

涵江区涵西街道下林小区 延宁一期 延宁二期剩余安置房 拍 品 清 单 二

下林小区18套，总建筑面积2560.81平方米						
序号	标的名称	不动产权证号	建筑面积 (m ²)	分摊建筑面 积 (m ²)	竞买保证金 (万元)	参考总价 (万元)
76	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区 2号楼1梯202室	闽（2019）莆田市不动产权第 HJ041213号	110.82	23.08	10	47.5
77	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区 2号楼3梯206室	闽（2019）莆田市不动产权第 HJ041197号	166.34	34.64	10	68
78	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区 4号楼2梯303室	闽（2019）莆田市不动产权第 HJ041518号	149.41	31.7	10	62.5
79	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区 6号楼1梯203室	闽（2019）莆田市不动产权第 HJ041682号	133.12	24.44	10	56.5
80	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区 6号楼1梯302室	闽（2019）莆田市不动产权第 HJ041696号	92.12	16.91	10	40.5
81	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区 6号楼1梯201室	闽（2019）莆田市不动产权第 HJ041677号	143.46	26.34	10	61
82	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区 7号楼1梯203室	闽（2019）莆田市不动产权第 HJ040867号	133.12	24.44	10	56.5
83	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区 8号楼1梯201室	闽（2019）莆田市不动产权第 HJ040893号	152.35	24.51	10	63.5

序号	标的名称	不动产权证号	建筑面积 (m ²)	分摊建筑面 积 (m ²)	竞买保证金 (万元)	参考总价 (万元)
84	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区 8号楼1梯202室	闽（2019）莆田市不动产权第 HJ040915号	137.22	22.08	10	58.5
85	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区 9号楼1梯202室	闽（2019）莆田市不动产权第 HJ040939号	106.64	22.73	10	46
86	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区 9号楼2梯204室	闽（2019）莆田市不动产权第 HJ040991号	134.02	28.56	10	56.5
87	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区 9号楼3梯206室	闽（2019）莆田市不动产权第 HJ040998号	153.26	32.66	10	64
88	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区 11号楼1梯201室	闽（2019）莆田市不动产权第 HJ041756号	173.2	36.42	10	71.5
89	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区 11号楼2梯203室	闽（2019）莆田市不动产权第 HJ041799号	137.28	28.87	10	57.5
90	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区 11号楼1梯301室	闽（2019）莆田市不动产权第 HJ041773号	173.2	36.42	10	72
91	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区 12号楼1梯201室	闽（2019）莆田市不动产权第 HJ041901号	167.62	35.3	10	69
92	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区 12号楼2梯203室	闽（2019）莆田市不动产权第 HJ041831号	130.01	27.38	10	55
93	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区 12号楼1梯301室	闽（2019）莆田市不动产权第 HJ041915号	167.62	35.3	10	70

序号	标的名称	不动产权证号	建筑面积 (m ²)	分摊建筑面 积(m ²)	竞买保证金 (万元)	参考总价 (万元)
延宁一期2套，总建筑面积179.18平方米						
94	涵江区涵西街道延宁路46号 203室	莆房权证涵江字第H2014004910号	89.59	8.02	10	30.5
95	涵江区涵西街道延宁路46号 603室	莆房权证涵江字第H20140934号	89.59	8.02	10	29
延宁二期4套，总建筑面积468.08平方米						
96	涵江区涵西街道延宁社区东埕尾168号 2号楼1梯302室	莆房权证涵江字第H201403648号	112.46	16.51	10	45.5
97	涵江区涵西街道延宁社区东埕尾168号 2号楼2梯303室	莆房权证涵江字第H201403649号	112.46	16.51	10	45.5
98	涵江区涵西街道延宁社区东埕尾168号 2号楼1梯401室	莆房权证涵江字第H201403651号	130.7	19.19	10	53.5
99	涵江区涵西街道延宁社区东埕尾168号 2号楼2梯403室	莆房权证涵江字第H201403653号	112.46	16.51	10	46
备注： 1、涵西片区下林小区、延宁一期、延宁二期剩余安置房共24套住宅，总建筑面积3208.07m²，权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权；权利性质：划拨/其它；用途：住宅/住宅。 2、按照《拍品清单二》序号进行拍卖，拍卖会宣布的标的名称使用的是不动产权属证所登记的地址，竞买人须认清标的地址参与竞买，否则，由此产生的后果由竞买人自己承担。						