

涵江区涵东片区塘北一期 塘北二期 铺尾一期 苍然后度剩余安置房
拍 品 清 单 一

塘北一期38间店面，总建筑面积1596.55平方米									
序号	标的名称	不动产权证号	原协议书编号	安置编号	建筑面积(㎡)	分摊建筑面积(㎡)	竞买保证金(万元)	参考总价(万元)	备注
1	莆田市涵江区涵东街道塘北街213号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ036486号	塘北一期六区1#塘北路2	塘北一期六区1#113	50.00	1.75	10	74	1. 优先合并成整体标的进行拍卖，竞买保证金为60万元，拍卖不成则分割拍卖，分割拍卖保证金仍为10万元； 2. 租赁期限至2024年7月31日，约定标的移交时间为2024年8月1日起7日内移交，但合同签订及成交款交缴等时间仍按拍卖须知文件规定；
2	莆田市涵江区涵东街道塘北街211号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ036482号	塘北一期六区1#塘北路3	塘北一期六区1#114	50.87	1.78	10	75	
3	莆田市涵江区涵东街道塘北街209号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ036543号	塘北一期六区1#塘北路4	塘北一期六区1#115	39.21	1.37	10	59.5	
4	莆田市涵江区涵东街道塘北街205号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ036475号	塘北一期六区1#塘北路5	塘北一期六区1#116	37.23	1.3	10	56.5	
5	莆田市涵江区涵东街道塘北街203号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ036557号	塘北一期六区1#塘北路6	塘北一期六区1#117	36.24	1.27	10	55	
6	莆田市涵江区涵东街道塘北街201号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ036518号	塘北一期六区1#塘北路7	塘北一期六区1#118	34.15	1.19	10	52	

序号	标的名称	不动产权证号	原协议书 编号	安置 编号	建筑 面积 (m²)	分摊建 筑面积 (m²)	竞买 保证金 (万元)	参考总价 (万元)	备注
7	莆田市涵江区涵东街道 华侨路26号	闽（2019）莆田市不动 产权第HJ037304号	塘北一期九区2# 纵五路2	塘北一期九 区2#112	27.98	0.69	10	17	
8	莆田市涵江区涵东街道 塘兴路285号	闽（2019）莆田市不动 产权第HJ037508号	塘北一期九区3# 步行街31	塘北一期九 区3#107	21.09	0.37	10	27	
9	莆田市涵江区涵东街道 塘兴路289号	闽（2019）莆田市不动 产权第HJ037524号	塘北一期九区3# 步行街32	塘北一期九 区3#108	35.73	0.62	10	44	
10	莆田市涵江区涵东街道 塘兴路291号	闽（2019）莆田市不动 产权第HJ037530号	塘北一期九区3# 步行街33	塘北一期九 区3#109	28.7	0.5	10	38	
11	莆田市涵江区涵东街道 塘兴路293号	闽（2019）莆田市不动 产权第HJ037497号	塘北一期九区3# 步行街34	塘北一期九 区3#110	37.31	0.65	10	48	
12	莆田市涵江区涵东街道 塘兴路295号	闽（2019）莆田市不动 产权第HJ037506号	塘北一期九区3# 步行街35	塘北一期九 区3#111	35.89	0.63	10	45	
13	莆田市涵江区涵东街道 塘兴路299号	闽（2019）莆田市不动 产权第HJ037532号	塘北一期九区3# 步行街36	塘北一期九 区3#112	35.62	0.62	10	44	
14	莆田市涵江区涵东街道 塘兴路301号	闽（2019）莆田市不动 产权第HJ037481号	塘北一期九区3# 步行街37	塘北一期九 区3#113	34.25	0.6	10	42.5	

序号	标的名称	不动产权证号	原协议书 编号	安置 编号	建筑 面积 (m²)	分摊建 筑面积 (m²)	竞买 保证金 (万元)	参考总价 (万元)	备注
15	莆田市涵江区涵东街道塘兴路303号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037539号	塘北一期九区3#步行街38	塘北一期九区3#114	34.25	0.6	10	42.5	
16	莆田市涵江区涵东街道塘兴路305号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037458号	塘北一期九区3#步行街39	塘北一期九区3#115	35.62	0.62	10	44	
17	莆田市涵江区涵东街道塘兴路309号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037479号	塘北一期九区3#步行街40	塘北一期九区3#116	35.89	0.63	10	45	
18	莆田市涵江区涵东街道塘兴路311号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037520号	塘北一期九区3#步行街41	塘北一期九区3#117	34.44	0.6	10	43	
19	莆田市涵江区涵东街道塘达路315号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037447号	塘北一期九区3#步行街42	塘北一期九区3#118	35.4	0.62	10	44	
20	莆田市涵江区涵东街道塘兴路319号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037531号	塘北一期九区4#步行街43	塘北一期九区4#101	35.02	0.61	10	43.5	
21	莆田市涵江区涵东街道塘兴路321号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037498号	塘北一期九区4#步行街44	塘北一期九区4#102	34.08	0.6	10	42	
22	莆田市涵江区涵东街道塘兴路325号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037459号	塘北一期九区4#步行街45	塘北一期九区4#103	34.08	0.6	10	42	

序号	标的名称	不动产权证号	原协议书 编号	安置 编号	建筑 面积 (m²)	分摊建 筑面积 (m²)	竞买 保证金 (万元)	参考总价 (万元)	备注
23	莆田市涵江区涵东街道塘兴路329号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037512号	塘北一期九区4#步行街46	塘北一期九区4#104	34.08	0.6	10	42	
24	莆田市涵江区涵东街道塘兴路331号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037533号	塘北一期九区4#步行街47	塘北一期九区4#105	27.45	0.48	10	35	
25	莆田市涵江区涵东街道塘兴路335号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037486号	塘北一期九区4#步行街48	塘北一期九区4#106	36.26	0.63	10	45	
26	莆田市涵江区涵东街道塘兴路339号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037550号	塘北一期九区4#步行街49	塘北一期九区4#107	36.26	0.63	10	45	
27	莆田市涵江区涵东街道塘兴路341号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037475号	塘北一期九区4#步行街50	塘北一期九区4#108	27.45	0.48	10	35	
28	莆田市涵江区涵东街道塘兴路345号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037469号	塘北一期九区4#步行街51	塘北一期九区4#109	34.08	0.6	10	42	
29	莆田市涵江区涵东街道塘兴路349号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037435号	塘北一期九区4#步行街52	塘北一期九区4#110	36.6	0.64	10	45	
30	莆田市涵江区涵东街道华侨路131号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037536号	塘北一期九区4#步行街53	塘北一期九区4#111	16.62	0.29	10	17	

序号	标的名称	不动产权证号	原协议书 编号	安置 编号	建筑 面积 (m²)	分摊建 筑面积 (m²)	竞买 保证金 (万元)	参考总价 (万元)	备注
31	莆田市涵江区涵东街道 塘兴路800号	闽（2021）莆田市不动 产权第HJ004521号	塘北一期十区1# 步行街57	塘北一期十 区1#104	32.86	0.46	10	41	
32	莆田市涵江区涵东街道 塘兴路706号	闽（2021）莆田市不动 产权第HJ004522号	塘北一期十区1# 步行街57A	塘北一期十 区1#105	64.13	0.89	10	76	
33	莆田市涵江区涵东街道 塘兴路808号	闽（2021）莆田市不动 产权第HJ004523号	塘北一期十区1# 步行街58	塘北一期十 区1#106	34.66	0.48	10	43	
34	莆田市涵江区涵东街道 塘兴路812号	闽（2021）莆田市不动 产权第HJ004524号	塘北一期十区1# 步行街59	塘北一期十 区1#107	45.28	0.63	10	55	
35	莆田市涵江区涵东街道 塘兴路816号	闽（2021）莆田市不动 产权第HJ004525号	塘北一期十区1# 步行街60	塘北一期十 区1#108	45.28	0.63	10	55	
36	莆田市涵江区涵东街道 塘兴路818号	闽（2021）莆田市不动 产权第HJ004526号	塘北一期十区1# 步行街61	塘北一期十 区1#109	38.13	0.53	10	47	
37	莆田市涵江区涵东街道 塘兴路822号	闽（2021）莆田市不动 产权第HJ004527号	塘北一期十区1# 步行街62	塘北一期十 区1#110	59.58	0.83	10	72	
38	莆田市涵江区涵东街道 金象街488.486.482号	闽（2021）莆田市不动 产权第HJ038956号	塘北一期十区1# 黄安路89A	塘北一期十 区1#122	244.78	4.49	10	225	

序号	标的名称	不动产权证号	原协议书 编号	安置 编号	建筑 面积 (m²)	分摊建 筑面积 (m²)	竞买 保证金 (万元)	参考总价 (万元)	备注
塘北二期27间店面，总建筑面积1289.93平方米									
39	莆田市涵江区涵东街道塘兴路606号	闽（2021）莆田市不动产权第HJ005427号	塘北二期步行3#街11	塘北二期3#2	41.33	0.53	10	55.5	
40	莆田市涵江区涵东街道塘兴路608号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ033937号	塘北二期步行3#街12	塘北二期3#3	41.28	0.53	10	55	
41	莆田市涵江区涵东街道塘兴路612号	闽（2021）莆田市不动产权第HJ005432号	塘北二期步行3#街13	塘北二期3#4	38.55	0.5	10	51	
42	莆田市涵江区涵东街道塘兴路616号	闽（2021）莆田市不动产权第HJ005434号	塘北二期步行3#街14	塘北二期3#5	34.4	0.44	10	45	
43	莆田市涵江区涵东街道塘兴路618号	闽（2021）莆田市不动产权第HJ005431号	塘北二期步行3#街15	塘北二期3#6	36.3	0.47	10	47	
44	莆田市涵江区涵东街道塘兴路626号	闽（2021）莆田市不动产权第HJ005430号	塘北二期步行3#街16	塘北二期3#7	41.33	0.53	10	52	
45	莆田市涵江区涵东街道塘兴路628号	闽（2021）莆田市不动产权第HJ005429号	塘北二期步行3#街17	塘北二期3#8	41.33	0.53	10	51	

序号	标的名称	不动产权证号	原协议书 编号	安置 编号	建筑 面积 (m²)	分摊建 筑面积 (m²)	竞买 保证金 (万元)	参考总价 (万元)	备注
46	莆田市涵江区涵东街道塘兴路636号	闽（2021）莆田市不动产权第HJ005428号	塘北二期步行3#街18	塘北二期3#9	41.33	0.53	10	51	
47	莆田市涵江区涵东街道塘兴路638号	闽（2021）莆田市不动产权第HJ005433号	塘北二期步行3#街19	塘北二期3#10	41.33	0.53	10	50	
48	莆田市涵江区涵东街道塘兴路646号	闽（2021）莆田市不动产权第HJ004540号	塘北二期步行3#街20	塘北二期3#11	50.54	0.65	10	59	
49	莆田市涵江区涵东街道塘兴路648号	闽（2021）莆田市不动产权第HJ004541号	塘北二期步行3#街21	塘北二期3#12	53.14	0.69	10	61	
50	莆田市涵江区涵东街道塘兴路658号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ034311号	塘北二期3#塘北路20	塘北二期3#15	51.78	0.67	10	61	
51	莆田市涵江区涵东街道塘北支街6号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ033799号	塘北二期4#塘北西路7	塘北二期4#2	24.94	0.64	10	44	
52	莆田市涵江区涵东街道塘北支街8号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ033800号	塘北二期4#塘北西路8	塘北二期4#1	35.44	0.92	10	61	
53	莆田市涵江区涵东街道塘北街156号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ034427号	塘北二期5#塘北路31	塘北二期5#17	48.94	0.55	10	50	

序号	标的名称	不动产权证号	原协议书 编号	安置 编号	建筑 面积 (m²)	分摊建 筑面积 (m²)	竞买 保证金 (万元)	参考总价 (万元)	备注
54	莆田市涵江区涵东街道塘北街158号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ034386号	塘北二期5#塘北路32	塘北二期5#18	60.36	0.68	10	44	
55	莆田市涵江区涵东街道塘北支街16号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ034403号	塘北二期5#塘北西路14	塘北二期5#22	63.7	0.72	10	106	租赁期限：2024年1月26日至2029年1月25日
56	莆田市涵江区涵东街道塘北支街18号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ034398号	塘北二期塘北5#西路15	塘北二期5#21	26.98	0.3	10	47	租赁期限：2024年1月26日至2029年1月25日
57	莆田市涵江区涵东街道塘兴路5号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ034369号	塘北二期5#步行街5	塘北二期5#3	48.14	0.54	10	63	
58	莆田市涵江区涵东街道塘兴路15号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ034422号	塘北二期5#步行街6	塘北二期5#4	56.63	0.64	10	72	
59	莆田市涵江区涵东街道塘兴路25号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ034494号	塘北二期5#步行街7	塘北二期5#5	56.64	0.64	10	71	
60	莆田市涵江区涵东街道塘兴路35号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ034423号	塘北二期5#步行街8	塘北二期5#6	56.64	0.64	10	70	
61	莆田市涵江区涵东街道塘兴路45号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ034404号	塘北二期5#步行街9A	塘北二期5#7	49.94	0.56	10	54	

序号	标的名称	不动产权证号	原协议书 编号	安置 编号	建筑 面积 (m²)	分摊建 筑面积 (m²)	竞买 保证金 (万元)	参考总价 (万元)	备注
62	莆田市涵江区涵东街道塘北街188号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ034508号	塘北二期6#塘北路43	塘北二期6#14	50.16	0.56	10	51	
63	莆田市涵江区涵东街道塘北街196号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ034510号	塘北二期6#塘北路46	塘北二期6#17	55.93	0.63	10	57	
64	莆田市涵江区涵东街道塘北街198号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ034521号	塘北二期6#塘北路47	塘北二期6#18	50.42	0.57	10	51	
65	莆田市涵江区涵东街道塘北支街20号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ034515号	塘北二期6#塘北路16	塘北二期6#25	92.43	1.04	10	125	租赁期限：2023年10月25日至2028年10月24日
铺尾一期4间店面，总建筑面积147.19平方米									
66	莆田市涵江区涵东街道涵华东路568号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ035593号	铺尾一期3#福厦路店面27	铺尾一期3#109	31.8	0.48	10	42	租赁期限：2024年1月15日至2029年1月14日
67	莆田市涵江区涵东街道涵华东路606号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ036263号	铺尾一期6#福厦路店面21	铺尾一期6#103	38.17	0.51	10	50	
68	莆田市涵江区涵东街道涵华东路648号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ036242号	铺尾一期7#福厦路店面8	铺尾一期7#105	38.68	0.52	10	51	

序号	标的名称	不动产权证号	原协议书 编号	安置 编号	建筑 面积 (m²)	分摊建 筑面积 (m²)	竞买 保证金 (万元)	参考总价 (万元)	备注
69	莆田市涵江区涵东街道 涵华东路646号	闽（2019）莆田市不动 产权第HJ036241号	铺尾一期7#福厦 路店9	铺尾一期 7#104	38.54	0.52	10	51	
苍然后度6间店面，总建筑面积229.89平方米									
70	莆田市涵江区涵东街道 苍然街48号	闽（2019）莆田市不动 产权第HJ043383号	苍然22-24苍然路 34	苍然 22~24#134	35.65	0.14	10	28	
71	莆田市涵江区涵东街道 后度路16-88号	闽（2019）莆田市不动 产权第HJ044273号	后度1-3#广场东 路44	后度1~3#店 面34	43.44	0.24	10	33	
72	莆田市涵江区涵东街道 后度路16-91号	闽（2019）莆田市不动 产权第HJ044260号	后度1-3#广场东 路47	后度1~3#店 面37	39.82	0.22	10	31	
73	莆田市涵江区涵东街道 后度路16-92号	闽（2019）莆田市不动 产权第HJ044262号	后度1-3#广场东 路48	后度1~3#店 面38	38.58	0.22	10	30	
74	莆田市涵江区涵东街道 后度路16-84号	闽（2019）莆田市不动 产权第HJ044272号	后度1-3#广场东 路40	后度1~3#店 面30	36.2	0.2	10	25	
75	莆田市涵江区涵东街道 后度路16-85号	闽（2019）莆田市不动 产权第HJ044279号	后度1-3#广场东 路41	后度1~3#店 面31	36.2	0.2	10	25	

序号	标的名称	不动产权证号	原协议书 编号	安置 编号	建筑 面积 (m ²)	分摊建 筑面积 (m ²)	竞买 保证金 (万元)	参考总价 (万元)	备注
备注： 1、涵东片区塘北一期、塘北二期、铺尾一期、苍然后度剩余安置房共75间店面，总建筑面积3263.56m²，权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权；权利性质：出让/政府回购商品房；用途：住宅用地-城镇住宅用地（安置房）/ 商业。 2、拍卖会宣布的标的名称使用的是不动产权属证所登记的地址，竞买人须认清标的地址参与竞买。 3、《拍品清单一》的标的序号①②③④⑤⑥优先合并成整体标的进行拍卖，拍卖不成交则分割拍卖。分割拍卖按照序号①-⑥的顺序依次进行，拍卖过程中任何一间店面流拍，则马上调整为从序号⑥起自南向北的顺序进行拍卖，拍卖过程中若再次有任何一间店面流拍，则本序列号码中剩下的标的全部自行流拍。 4、除去《拍品清单一》标的序号①-⑥的拍卖方式和拍卖顺序外，其余标的均按《拍品清单一》《拍品清单二》的序号依次逐个拍卖。 5、《拍品清单一》的标的序号①②③④⑤⑥为带租拍卖，标的合法租赁户如按本公告规定报名参拍，则享有同等价格优先购买权，否则视为放弃同等价格优先购买权。									