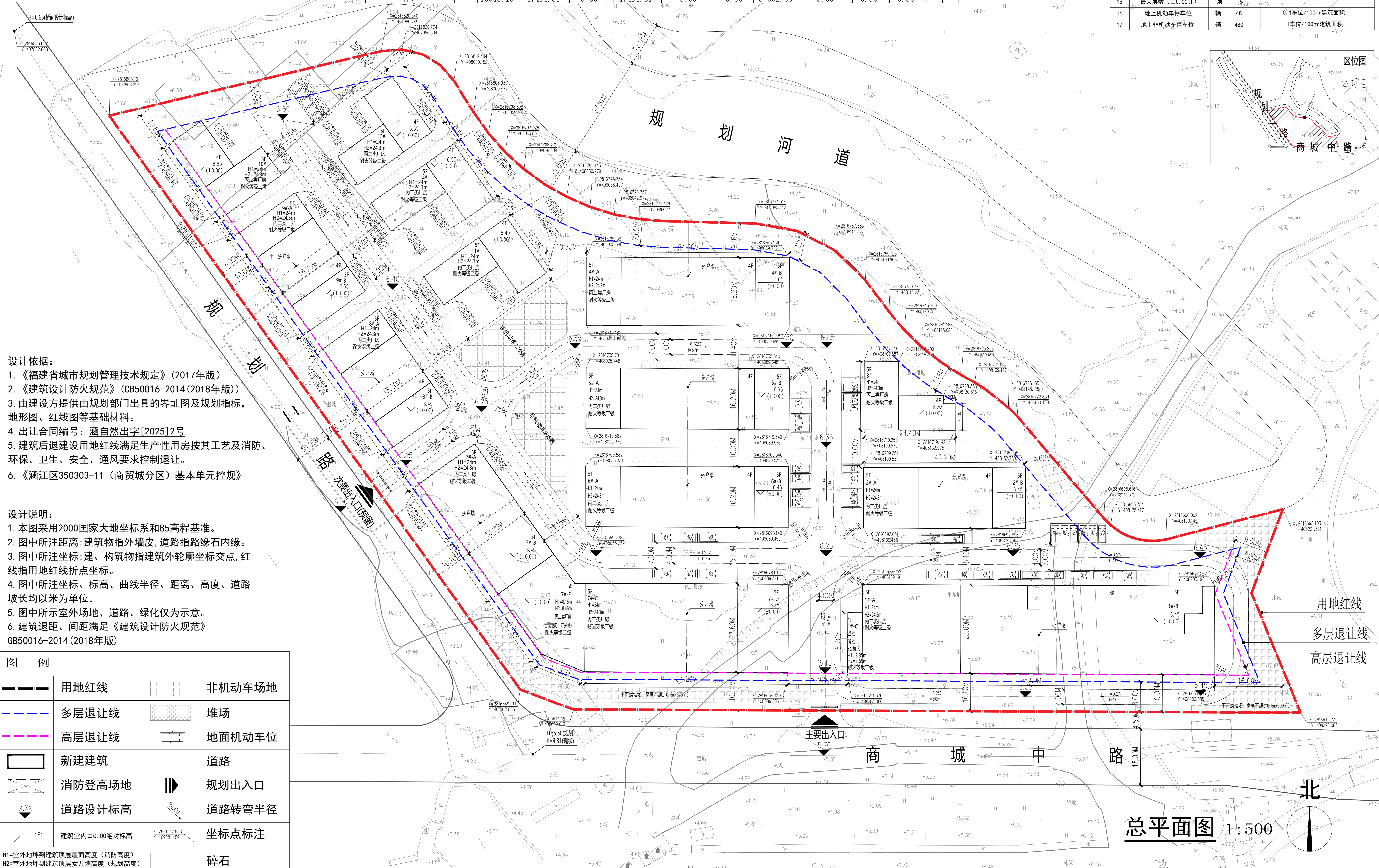


变更前



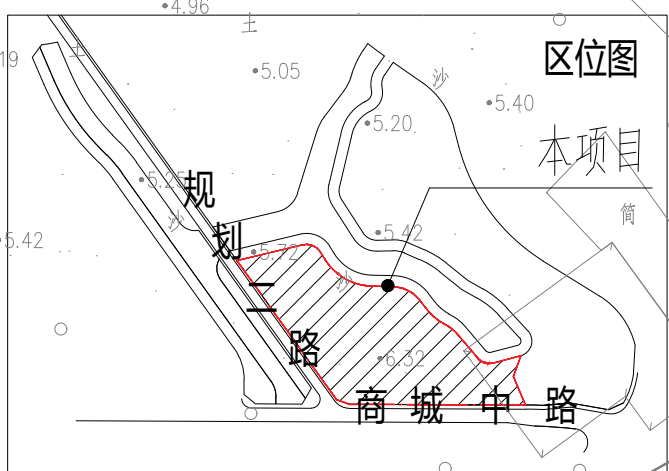
- 设计依据:
- 《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))
 - 由建设方提供由规划部门出具的界址图及规划指标,地形图、红线图等基础材料。
 - 出让合同编号: 涵自然出字[2025]2号
 - 建筑后退建设用地红线满足生产性用房按其工艺及消防、环保、卫生、安全、通风要求控制退让。
 - 《涵江区350303-11(商贸城分区)基本单元控规》

- 设计说明:
- 本图采用2000国家大地坐标系和85高程基准。
 - 图中所注距离、建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。
 - 图中所注坐标:建、构筑物指建筑外轮廓坐标交点,红线指用地红线折点坐标。
 - 图中所注坐标、标高、曲线半径、距离、高度、道路坡长均以米为单位。
 - 图中所示室外场地、道路、绿化仅为示意。
 - 建筑退距、间距满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

图 例		
	用地红线	非机动车场地
	多层退让线	堆场
	高层退让线	地面机动车位
	新建建筑	道路
	消防登高场地	规划出入口
X.XX	道路设计标高	R=60 道路转弯半径
X.XX	建筑室内±0.00绝对标高	坐标点标注
H1=室外地坪到建筑顶层屋面高度(消防高度) H2=室外地坪到建筑顶层女儿墙高度(规划高度)		碎石

地块各楼栋建筑面积情况一览表																
功能性质	楼栋	基地面积	总建筑面积	总建筑面积				计容建筑面积	不计容建筑面积	不计容建筑面积		建筑层数	建筑高度		备注	
				地下总建筑面积	地上总建筑面积	含地上阳台面积 (全计容一半计入 建筑面积)	含地上架 空面积			不计容地下 室建筑面积	不计容其他 建筑面积		地上	地下		H1(消防高度)
厂房	1#	2253.91	10241.73	0.00	10241.73	0.00	0.00	12433.66	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	2#	685.80	3109.51	0.00	3109.51	0.00	0.00	3795.31	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	3#	291.37	1326.59	0.00	1326.59	0.00	0.00	1617.96	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	4#	969.22	4206.36	0.00	4206.36	0.00	0.00	5175.58	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	5#	861.42	3738.86	0.00	3738.86	0.00	0.00	4600.28	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	6#	861.42	3738.86	0.00	3738.86	0.00	0.00	4600.28	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	7#	2336.61	10389.60	0.00	10389.60	0.00	0.00	12300.56	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	8#	574.34	2586.16	0.00	2586.16	0.00	0.00	3160.50	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	9#	574.34	2586.16	0.00	2586.16	0.00	0.00	3160.50	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	10#	295.81	1344.65	0.00	1344.65	0.00	0.00	1640.46	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	11#	322.57	1453.53	0.00	1453.53	0.00	0.00	1776.10	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	12#	322.57	1453.53	0.00	1453.53	0.00	0.00	1776.10	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	13#	295.72	1319.07	0.00	1319.07	0.00	0.00	1614.79	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
合计		10645.10	47494.61	0.00	47494.61	0.00	0.00	57652.08	0.00	0.00	0.00					

总体经济技术指标				备注	
编号	指标名称	单位	数量		
1	规划用地面积	㎡	28798.2	约43.2亩	
2	总建筑面积	㎡	47494.61	本次申报	
3	其中				
4	地上建筑面积	㎡	47494.61		
5	地下建筑面积	㎡	0.00		
6	计容总建筑面积	㎡	57652.08	建筑首层高超8米, 建筑面积双倍计容	
7	其中				
8	不计容总建筑面积	㎡	0.00		
9	其中				
10	其他不计容建筑面积	㎡	0.00		
11	容积率		2.0		
12	建筑基底总面积	㎡	10645.10		
13	建筑密度	%	36.96		
14	建筑系数	%	40.00		
15	其中				
16	建筑基底面积	㎡	10645.10		
17	堆场面积	㎡	875.00		
18	最大层数(±0.00计)	层	5		
19	地上机动车停车位	辆	48	0.1车位/100㎡建筑面积	
20	地上非机动车停车位	辆	480	1车位/100㎡建筑面积	



实 名	签 名
项目负责人 陈国芳	
专业负责人 陈国芳	
设 计 人 陈国芳	
注册(执业)章	
预留章	
出图章	
审图章	
竣工章	
备注 REMARKS	
委托设计方 CLIENT 福建莆田铁云源科技有限公司	
本图纸的著作权及其他相关权益属浙江绿建建筑设计有限公司所有。图中所含的专有技术信息应予以保密。未经本局书面许可,不得复制或提供或披露给任何第三方(本局与客户另有约定的,从约定)	
 浙江绿建 建筑设计有限公司 (温州市联合建筑设计院)	
浙江省温州市汤家桥南路今日鑫园三楼 325000 TEL: (0577) 85501818 FAX: (0577) 85501700	
国家建筑工程设计甲级 风景园林工程设计甲级 A133001359 (注册号A233001356)	
合作单位 COOPERATE	
设计签字 SIGNATURE	
工程负责人 陈国芳	
工种负责人 陈国芳	
设 计 人 陈国芳	
制 图 人 陈国芳	
验证签字 VERIFICATION	
校 对 人 叶博勋	
审 核 人 杨 舒	
审 定 人 王宇飞	
会 签 CONFIRMATION	
建筑专业 陈国芳	
结构专业 赵正峻	
给排水专业 郑发金	
电气专业 卢晓光	
暖通专业 包叶敏	
弱电专业 沈建军	
项目名称 PROJECT NAME 莆田德源智谷(商贸城)项目	
图纸名称 DRAWING NAME 总平面图	
设计阶段 方案设计	图号 建总方-01
方案日期 2025.08	版本号 V1.0
出图日期 DATE	项目编号 PROJECT NO.