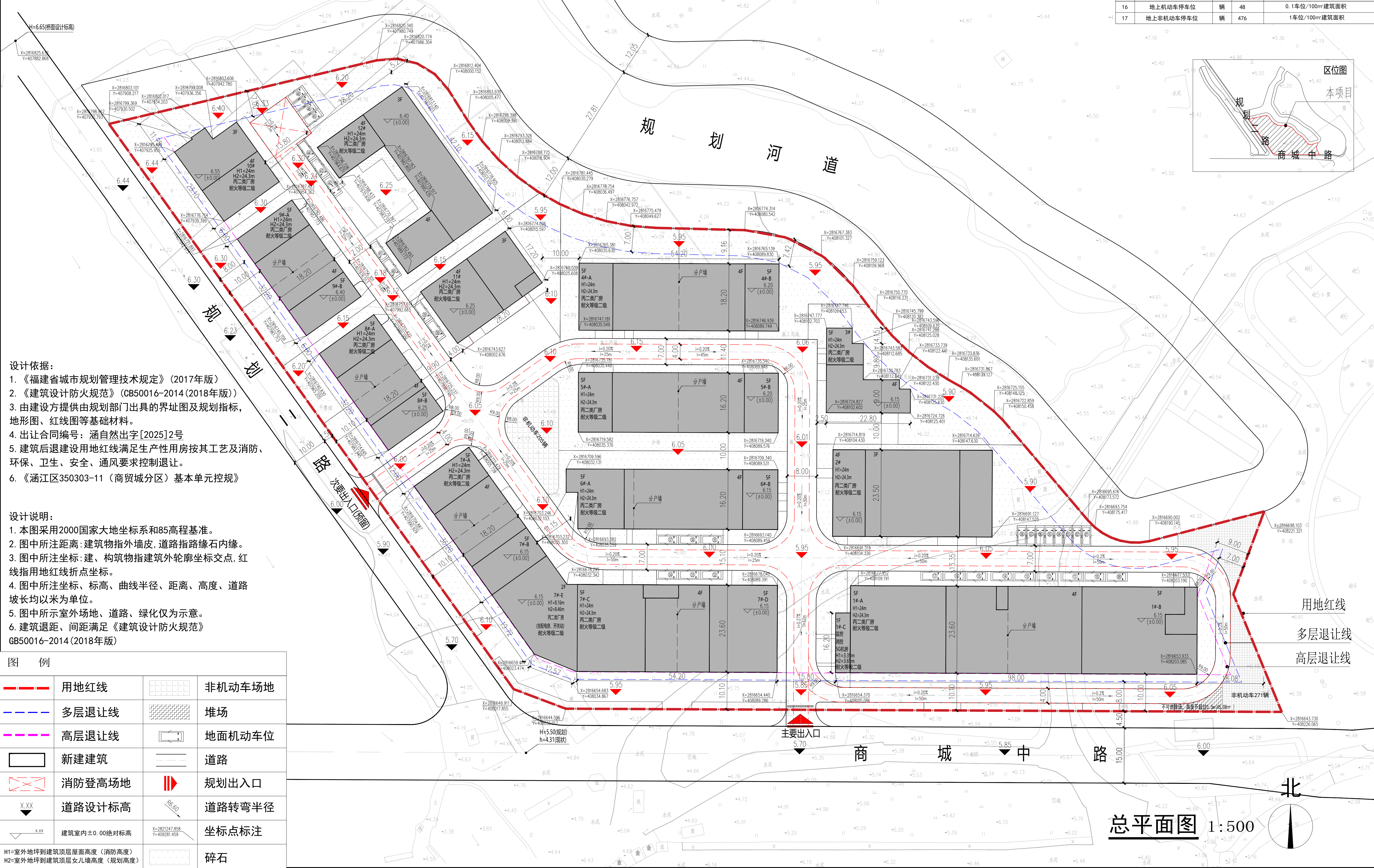


变更后

地块各楼栋建筑面积情况一览表																
功能性质	楼栋	基地面积	总建筑面积	总建筑面积				计容建筑面积	不计容建筑面积	不计容建筑面积		建筑层数		建筑高度		备注
				地下总建筑面积	地上总建筑面积	含地上阳台面积 (全计容一半计入 建筑面积)	含地上架 空面积			不计容地下 室建筑面积	不计容其他 建筑面积	地上	地下	H1(消防高度)	H2 (建筑高度)	
厂房	1#	2253.91	10241.73	0.00	10241.73	0.00	0.00	12433.66	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	2#	999.69	3399.13	0.00	3399.13	0.00	0.00	4398.82	0.00	0.00	0.00	4	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	3#	313.97	1338.14	0.00	1338.14	0.00	0.00	1652.11	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	4#	969.22	4206.26	0.00	4206.26	0.00	0.00	5175.48	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	5#	861.42	3738.86	0.00	3738.86	0.00	0.00	4600.28	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	6#	880.87	3886.18	0.00	3886.18	0.00	0.00	4767.05	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	7#	2336.85	9683.01	0.00	9683.01	0.00	0.00	11598.33	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	8#	574.34	2586.16	0.00	2586.16	0.00	0.00	3160.50	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	9#	574.34	2586.16	0.00	2586.16	0.00	0.00	3160.50	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	10#	392.24	1358.76	0.00	1358.76	0.00	0.00	1751.00	0.00	0.00	0.00	4	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	11#	475.02	1703.01	0.00	1703.01	0.00	0.00	2653.05	0.00	0.00	0.00	4	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	12#	842.33	2829.24	0.00	2829.24	0.00	0.00	3671.57	0.00	0.00	0.00	4	0	24.00	24.30	本次申报
合计		11474.20	47556.64	0.00	47556.64	0.00	0.00	59022.35	0.00	0.00	0.00					

总体经济技术指标				
编号	指标名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	m ²	28798.2	约43.2亩
2	总建筑面积	m ²	47556.64	
3	其中 地上建筑面积	m ²	47556.64	
4	地下建筑面积	m ²	0.00	
5	计容总建筑面积	m ²	59022.35	建筑首层层高超8米, 建筑面积双倍计容
6	不计容总建筑面积	m ²	0.00	
7	其中 地下不计容建筑面积	m ²		
8	其他不计容建筑面积	m ²		
9	容积率		2.05	
10	建筑基底总面积	m ²	11474.20	
11	建筑密度	%	39.8	
12	建筑系数	%	40.00	
13	建筑基底面积	m ²	11474.20	
14	其中 堆场面积	m ²	45.08	
15	最大层数(±0.00计)	层	5	
16	地上机动车停车位	辆	48	0.1车位/100m ² 建筑面积
17	地上非机动车停车位	辆	476	1车位/100m ² 建筑面积



- 设计依据:
- 《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))
 - 由建设方提供由规划部门出具的界址图及规划指标,地形图、红线图等基础材料。
 - 出让合同编号: 涵自然出字[2025]2号
 - 建筑后退建设用地红线满足生产性用房按其工艺及消防、环保、卫生、安全、通风要求控制退让。
 - 《涵江区350303-11(商贸城分区)基本单元控规》

- 设计说明:
- 本图采用2000国家大地坐标系和85高程基准。
 - 图中所注距离、建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。
 - 图中所注坐标:建、构筑物指建筑外轮廓坐标交点,红线指用地红线折点坐标。
 - 图中所注坐标、标高、曲线半径、距离、高度、道路坡长均以米为单位。
 - 图中所示室外场地、道路、绿化仅为示意。
 - 建筑退距、间距满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

图 例		
	用地红线	非机动车场地
	多层退让线	堆场
	高层退让线	地面机动车位
	新建建筑	道路
	消防登高场地	规划出入口
	道路设计标高	道路转弯半径
	建筑室内±0.00绝对标高	坐标点标注
H1=室外地坪到建筑顶层屋面高度(消防高度) H2=室外地坪到建筑顶层女儿墙高度(规划高度)		碎石

实 名	签 名
项目负责人 陈国芳	
专业负责人 陈国芳	
设 计 人 陈国芳	
注册(执业)章	
预 留 章	
出 图 章	
审 图 章	
竣 工 章	
备注 REMARKS	
委托设计方 CLIENT 福建莆田铁云源科技有限公司	
本图纸的著作权及其他相关权益属浙江绿建建筑设计有限公司所有。图中所含的专有技术信息应以保密。未经本局书面许可,不得复制或本局提供或转售给任何第三方(本局与客户另有约定的,从其约定)	
 浙江绿建 建筑设计有限公司 (温州市联合建筑设计院)	
浙江省温州市汤家桥南路今日鑫园三楼 325000 TEL: 0577 85501818 FAX: 0577 85501700	
国家建筑工程设计甲级 风景园林工程设计甲级 A133001359 A233001356	
合作单位 COOPERATE	
设计签字 SIGNATURE	
工程负责人 陈国芳	
工种负责人 陈国芳	
设 计 人 陈国芳	
制 图 人 陈国芳	
验证签字 VERIFICATION	
校 对 人 叶博勋	
审 核 人 杨 衍	
审 定 人 王宇飞	
会 签 CONFIRMATION	
建筑专业 陈国芳	
结构专业 赵正峻	
给排水专业 郑发金	
电气专业 卢晓光	
暖通专业 包叶敏	
弱电专业 沈进军	
项目名称 PROJECT NAME 莆田德泰智选谷(商贸城)项目	
图纸名称 DRAWING NAME 总平面图	
设计阶段 方案设计	图号 建总方-01
方案总方	版本号 V1.0
出图日期 2025.10	项目编号 PROJECT NO.