

涵江滨海产业新区集中供热项目总平面布置图1:500

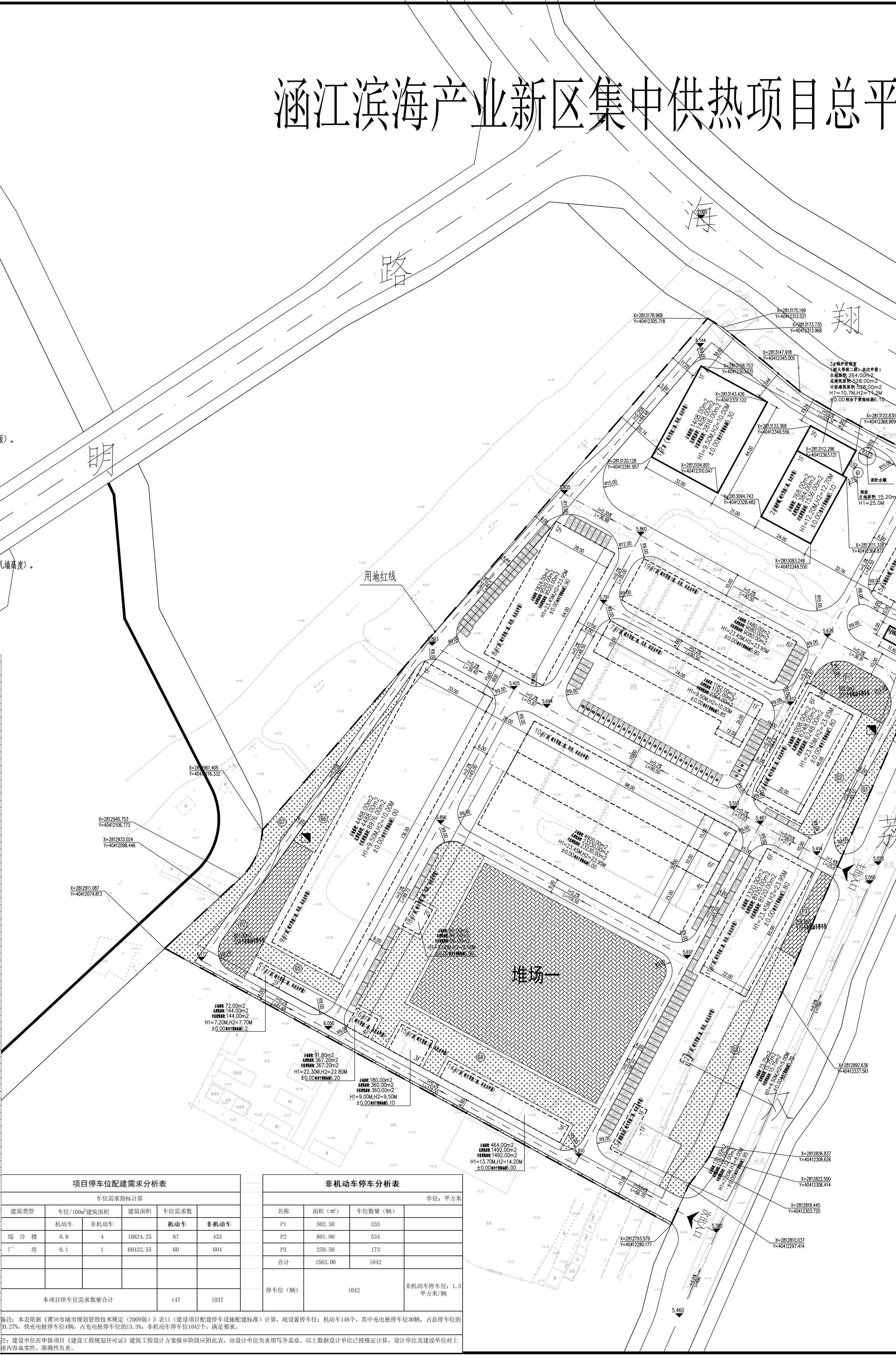
- 设计说明:
- 1、本图设计依据:
 - 1.1、《莆田市控制性详细规划》。
 - 1.2、发改委立项编号: 。
 - 1.3、《福建省城市规划设计管理技术规定》(2017.2版)。
 - 1.4、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。
 - 1.5、建筑工程建筑面积计算规范(GB/T50353-2013)。
 - 2、规划用地性质: 二类工业用地。
 - 3、本图标高体系依据1985年国家高程基准, 等高距为1米。
 - 4、本图坐标体系依据2000坐标系, 建筑物定位坐标为外墙皮交点坐标。
 - 5、本图各标过尺寸, 建筑物均以外墙为准, 道路以中心线为准, 均以米为单位。
 - 6、H1(建筑高度): 底层室内外地坪高差+1 底层室内至顶层檐口高度)。
H2(规划建筑高度): 底层室内外地坪高差+1 底层室内至顶层檐口高差)+1 女儿墙高度)。
 - 7、本图未特别注明的道路转弯半径均为9米, 建筑物出入口转弯半径为3米。
 - 8、本图除了构筑物、绿地及铺地外均为水泥路面和水泥道路。
 - 9、本图需经建设、规划、消防、安全、环保等主管部门审批通过后方可实施。

项目经济技术指标一览表		
项目	具体情况	备注
总规划用地面积 (m²)	66395.20	
总建设用地面积 (m²)	66395.20	
总建筑面积 (m²)	20536.40	
其中:		
1#厂房	1408.00	本次申报
2#锅炉棚	768.00	本次申报
3#锅炉控制室	264.00	本次申报
5#后勤综合楼	875.25	本次申报
4#设备用房	69.60	本次申报
6#办公楼	1008.00	本次申报
7#厂房	1182.00	本次申报
8#厂房	4488.00	本次申报
9#厂房	4900.00	本次申报
10#厂房	1320.00	本次申报
11#厂房	1320.00	本次申报
12#厂房	15.75	本次申报
13#消防泵房	132.00	本次申报
14#厂房	464.00	本次申报
15#厂房	380.00	本次申报
16#厂房	91.80	本次申报
17#厂房	72.00	本次申报
18#厂房	96.00	本次申报
19#厂房	1480.00	本次申报
烟囱	15.20	本次申报
其中:		
地上总建筑面积 (m²)	21406.80	
1#厂房	1408.00	本次申报
2#锅炉棚	384.00	本次申报
3#锅炉控制室	528.00	本次申报
5#后勤综合楼	4376.25	本次申报
4#设备用房	69.60	本次申报
6#办公楼	6248.00	本次申报
7#厂房	1182.00	本次申报
8#厂房	9540.00	本次申报
9#厂房	23230.00	本次申报
10#厂房	8120.00	本次申报
11#厂房	8120.00	本次申报
12#厂房	15.75	本次申报
13#消防泵房	132.00	本次申报
14#厂房	1462.00	本次申报
15#厂房	540.00	本次申报
16#厂房	367.20	本次申报
17#厂房	144.00	本次申报
18#厂房	96.00	本次申报
19#厂房	9080.00	本次申报
地下总建筑面积 (m²)	330.00	本次申报
1#厂房	2816.00	本次申报
2#锅炉棚	1336.00	本次申报
3#锅炉控制室	528.00	本次申报
5#后勤综合楼	4376.25	本次申报
4#设备用房	69.60	本次申报
6#办公楼	6248.00	本次申报
7#厂房	2364.00	本次申报
8#厂房	9540.00	本次申报
9#厂房	9076.00	本次申报
10#厂房	23230.00	本次申报
11#厂房	8120.00	本次申报
12#厂房	15.75	本次申报
13#消防泵房	132.00	本次申报
14#厂房	1462.00	本次申报
15#厂房	540.00	本次申报
16#厂房	367.20	本次申报
17#厂房	144.00	本次申报
18#厂房	96.00	本次申报
19#厂房	9080.00	本次申报
不计容总建筑面积 (m²)	330.00	
建筑密度 (%)	30.99%	建筑密度≥30%
容积率 (%)	40.13%	容积率≥40%
绿化率 (%)	1.20%	绿化率≥1.20%

项目停车位配建需求分析表		
建筑类型	车位/100m²建筑面积	建筑需求
综合楼	0.8	4
厂房	0.1	1
本项目停车位需求数量合计		147

非机动车停车位分析表		
名称	面积 (m²)	车位数量 (辆)
P1	502.50	335
P2	801.00	534
P3	259.50	173
合计	1563.00	1042
停车位 (辆)		1042

备注: 本表依据《莆田市城市规划管理技术规定(2009版)》表11《建设项目配建停车位设施配建标准》计算, 现设置停车位: 机动车148个, 其中充电桩停车位30辆, 占总停车位20.27%, 充电桩停车位4辆, 占充电桩停车位100%; 非机动车停车位1042个, 满足要求。



项目各栋建筑面积情况一览表									
幢号	建筑基地占地面积 (m²)	计容总建筑面积		总建筑面积 (m²)		不计容总建筑面积 (m²)		建筑高度 (m)	
		地上	地下	地上	地下	地上	地下	H1	H2
1#厂房	1408.00	2816.00	0	1408.00	0	0	0	9.50	10.00
2#锅炉棚	768.00	1536.00	0	384.00	0	0	0	12.20	12.70
3#锅炉控制室	264.00	528.00	0	528.00	0	0	0	10.70	11.20
5#后勤综合楼	875.25	4576.25	0	4576.25	0	0	0	23.45	23.95
4#设备用房	69.60	69.60	0	69.60	0	0	0	4.65	5.15
6#办公楼	1008.00	6248.00	0	6248.00	0	0	0	23.45	23.95
7#厂房	1182.00	2364.00	0	1182.00	0	0	0	8.40	8.90
8#厂房	1824.00	9540.00	0	9540.00	0	0	0	23.45	23.95
9#厂房	4488.00	8976.00	0	4488.00	0.00	0.00	0.00	9.50	10.00
10#厂房	4900.00	23230.00	0	23230.00	0	0	0	23.45	23.95
11#厂房	1320.00	8120.00	0	8120.00	0	0	0	23.45	23.95
12#厂房	15.75	15.75	0	15.75	0	0	0	4.65	5.15
13#消防泵房	132.00	132.00	0	132.00	320	320	1F	7.50	8.00
14#厂房	464.00	1492.00	0	1492.00	0	0	0	13.70	14.20
15#厂房	180.00	540.00	0	540.00	0	0	0	9.00	9.50
16#厂房	91.80	367.20	0	367.20	0	0	0	22.30	22.80
17#厂房	72.00	144.00	0	144.00	0	0	0	7.20	7.70
18#厂房	96.00	192.00	0	96.00	0	0	0	9.00	9.50
19#厂房	1480.00	9080.00	0	9080.00	0	0	0	23.45	23.95
烟囱	15.20	0.00	0	0.00	0	0	0	25.00	

项目各栋建筑面积情况一览表									
幢号	建筑基地占地面积 (m²)	计容总建筑面积		总建筑面积 (m²)		不计容总建筑面积 (m²)		建筑高度 (m)	
		地上	地下	地上	地下	地上	地下	H1	H2
1#厂房	1408.00	2816.00	0	1408.00	0	0	0	9.50	10.00
2#锅炉棚	768.00	1536.00	0	384.00	0	0	0	12.20	12.70
3#锅炉控制室	264.00	528.00	0	528.00	0	0	0	10.70	11.20
5#后勤综合楼	875.25	4576.25	0	4576.25	0	0	0	23.45	23.95
4#设备用房	69.60	69.60	0	69.60	0	0	0	4.65	5.15
6#办公楼	1008.00	6248.00	0	6248.00	0	0	0	23.45	23.95
7#厂房	1182.00	2364.00	0	1182.00	0	0	0	8.40	8.90
8#厂房	1824.00	9540.00	0	9540.00	0	0	0	23.45	23.95
9#厂房	4488.00	8976.00	0	4488.00	0.00	0.00	0.00	9.50	10.00
10#厂房	4900.00	23230.00	0	23230.00	0	0	0	23.45	23.95
11#厂房	1320.00	8120.00	0	8120.00	0	0	0	23.45	23.95
12#厂房	15.75	15.75	0	15.75	0	0	0	4.65	5.15
13#消防泵房	132.00	132.00	0	132.00	320	320	1F	7.50	8.00
14#厂房	464.00	1492.00	0	1492.00	0	0	0	13.70	14.20
15#厂房	180.00	540.00	0	540.00	0	0	0	9.00	9.50
16#厂房	91.80	367.20	0	367.20	0	0	0	22.30	22.80
17#厂房	72.00	144.00	0	144.00	0	0	0	7.20	7.70
18#厂房	96.00	192.00	0	96.00	0	0	0	9.00	9.50
19#厂房	1480.00	9080.00	0	9080.00	0	0	0	23.45	23.95
烟囱	15.20	0.00	0	0.00	0	0	0	25.00	

建筑功能:

注: 建设单位在申报项目《建设工程规划许可证》建筑工程设计方案报审阶段附此表, 由设计单位负责填写并盖章。以上数据设计单位已按规定计算, 设计单位及建设单位对上述内容真实性负责、准确性负责。

备注:

执业注册师签章

出图专用章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号: A121010772 建筑行业(建筑工程)甲级
证书编号: 辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	莆田三祥兴源能源有限公司
项目名称	涵江滨海产业新区集中供热项目
图纸名称	总平面图
审定人	周建华
项目负责人	蔡海英
专业负责人	蔡海英
审核	阎颖
校对	黄晓忠
设计	王源
设计阶段	方案
图号	01
工程编号	专业
日期	2025.10
规格	A1