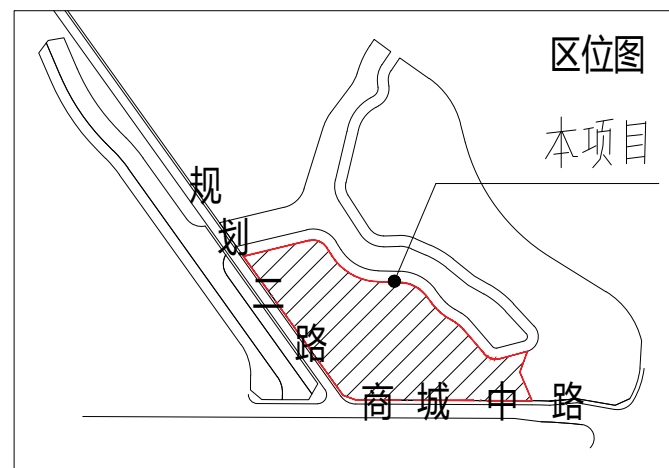
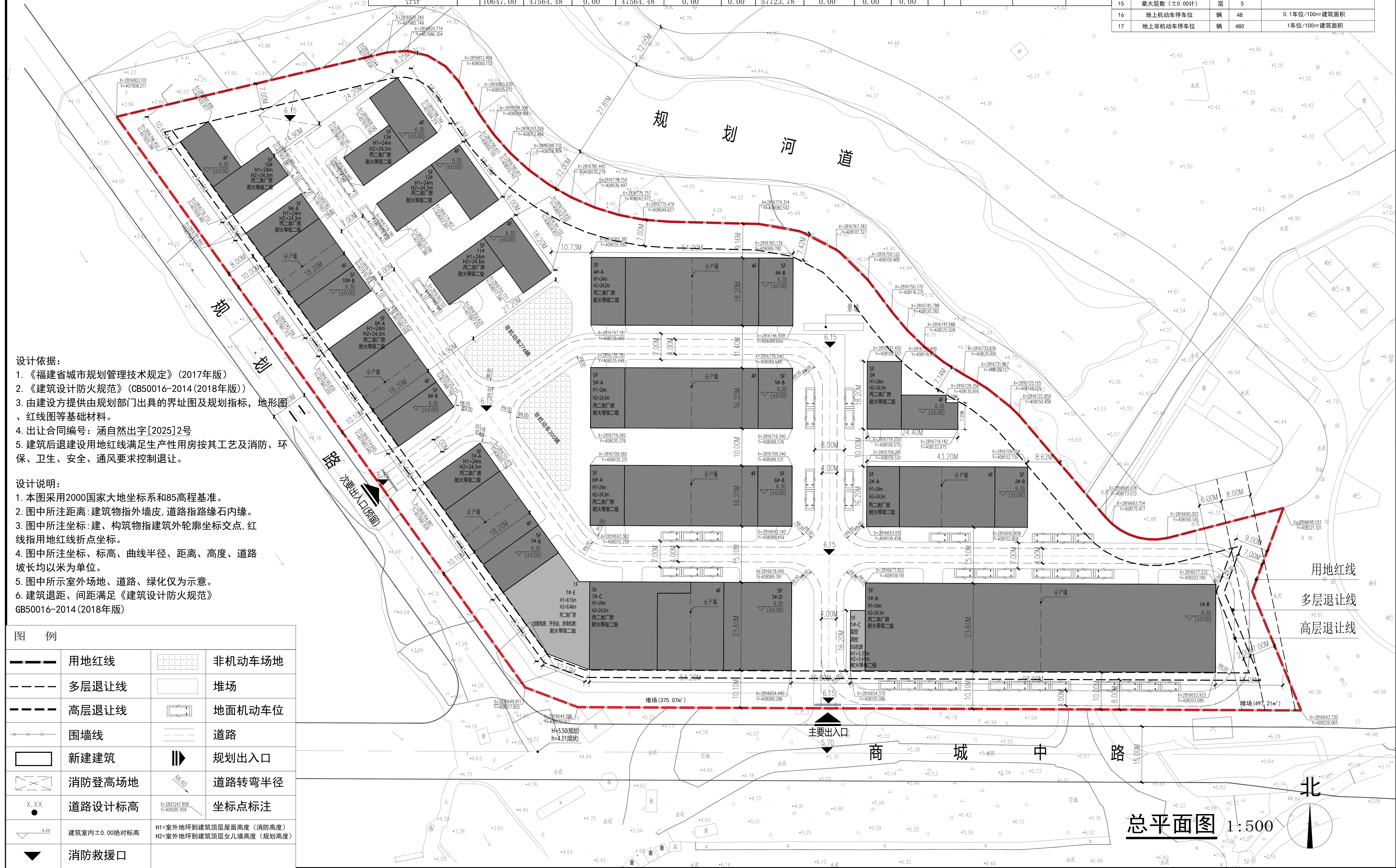




地块各楼栋建筑面积情况一览表																
功能性质	楼栋	基地面积	总建筑面积	总建筑面积				计容建筑面积	不计容建筑面积	不计容建筑面积		建筑层数		建筑高度		备注
				地下总建筑面积	地上总建筑面积	含地上阳台面积 (全计容一半计入 建筑面积)	含地上架空 面积			不计容地下 室建筑面积	不计容其他 建筑面积	地上	地下	H1(消防高度)	H2 (建筑高度)	
厂房	1#	2251.71	11070.03	0.00	11070.03	0.00	0.00	13256.90	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	2#	685.44	3019.44	0.00	3019.44	0.00	0.00	3704.88	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	3#	291.49	1327.80	0.00	1327.80	0.00	0.00	1619.29	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	4#	969.86	4207.42	0.00	4207.42	0.00	0.00	5177.28	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	5#	861.42	3736.62	0.00	3736.62	0.00	0.00	4598.04	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	6#	861.42	3736.62	0.00	3736.62	0.00	0.00	4598.04	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	7#	2339.31	9715.24	0.00	9715.24	0.00	0.00	11631.69	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	8#	574.34	2588.70	0.00	2588.70	0.00	0.00	3163.04	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	9#	574.34	2588.70	0.00	2588.70	0.00	0.00	3163.04	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	10#	295.27	1343.24	0.00	1343.24	0.00	0.00	1638.51	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	11#	323.61	1457.35	0.00	1457.35	0.00	0.00	1780.96	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	12#	323.61	1457.35	0.00	1457.35	0.00	0.00	1780.96	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
厂房	13#	295.18	1315.97	0.00	1315.97	0.00	0.00	1611.15	0.00	0.00	0.00	5	0	24.00	24.30	本次申报
合计		10647.00	47564.48	0.00	47564.48	0.00	0.00	57723.78	0.00	0.00	0.00					

总体经济技术指标				
编号	指标名称	单位	数量	备注
	规划用地面积	m ²	28798.2	约43.2亩
2	总建筑面积	m ²	47564.48	
3	地上建筑面积	m ²	47564.48	
4	地下建筑面积	m ²	0.00	
5	计容总建筑面积	m ²	57723.78	建筑首层高超8米, 建筑面积双倍计容
6	不计容总建筑面积	m ²	0.00	
7	地下不计容建筑面积	m ²		
8	其他不计容建筑面积	m ²		
9	容积率		2.0	
10	建筑基底总面积	m ²	10647.00	
11	建筑密度	%	36.97	
12	建筑系数	%	40.00	
13	建筑基底面积	m ²	10647.00	
14	堆场面积	m ²	872.28	
15	最大层数 (±0.00计)	层	5	
16	地上机动车停车位	辆	48	0.1车位/100m ² 建筑面积
17	地上非机动车停车位	辆	480	1车位/100m ² 建筑面积

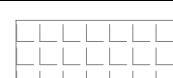
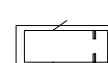
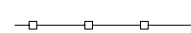
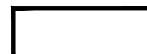
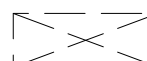
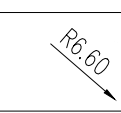
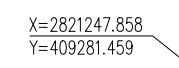
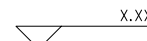


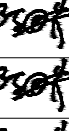
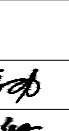
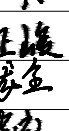
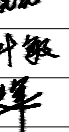
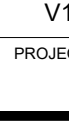
设计依据:

- 1.《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)
- 2.《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))
- 3.由建设方提供由规划部门出具的界址图及规划指标,地形图、红线图等基础材料。
- 4.出让合同编号:涵自然出字[2025]2号
- 5.建筑后退建设用地红线满足生产性用房按其工艺及消防、环保、卫生、安全、通风要求控制退让。

设计说明:

1. 本图采用2000国家大地坐标系和85高程基准。
2. 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路缘线内缘。
3. 图中所注坐标: 建、构筑物指建筑外轮廓坐标交点, 红线指用地红线折点坐标。
4. 图中所注坐标、标高、曲线半径、距离、高度、道路坡长均以米为单位。
5. 图中所示室外场地、道路、绿化仅为示意。
6. 建筑退距、间距满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

图 例			
	用地红线		非机动车场地
	多层退让线		堆场
	高层退让线		地面机动车位
	围墙线		道路
	新建建筑		规划出入口
	消防登高场地		道路转弯半径
	道路设计标高		坐标点标注
	建筑室内±0.00绝对标高	H1=室外地坪到建筑顶层屋面高度（消防高度） H2=室外地坪到建筑顶层女儿墙高度（规划高度）	
	消防救援口		

	实 名	签 名
项目负责人	陈国芳	
专业负责人	陈国芳	
设 计 人	陈国芳	
注册（执业）章		
预盖章		
出图章		
审图章		
竣工章		
备注 REMARKS		
委托设计方 CLIENT		
福建莆田枫云源科技有限公司		
本图纸的著作权及其他相关权益属浙江绿建建筑设计有限公司所有，图中所含的专有技术信息应予以保密。未经本院书面许可，不得复制或本图或将其信息提供或披露给任何第三方（本院与客户所有约定的，从其约定）		
 浙江绿建 建筑设计有限公司 (原温州市联合建筑设计院) 浙江省温州市永嘉桥南路今日园三号楼 325000 TEL : (0577) 85501818 FAX : (0577) 85501700		
国家建筑工程设计甲级 风景园林工程设计甲级 A133001359（原图章A233001356）		
合作单位 COOPERATE		
设计签字		
SIGNATURE		
工程负责人	陈国芳	
工称负责人	陈国芳	
设 计 人	陈国芳	
制 图 人	陈国芳	
验证签字		
VERIFICATION		
校 对 人	叶博勋	
审 核 人	杨 衍	
审 定 人	王宇飞	
会 签		
CONFIRMATION		
建筑专业	陈国芳	
结构专业	赵正峻	
给排水专业	郑龙金	
电气专业	卢晓光	
暖通专业	包叶敏	
弱电专业	沈进军	
项目名称 PROJECT NAME		
莆田德溪智造谷（商贸城）		
图纸名称 DRAWING NAME		
总平面图		
设计阶段	图号	版本号
方案设计	建总方-01	V1.0
出图日期	项目编号	PROJECT NO.
2025.08		