

姓名 签名
项目负责人 陈国芳
专业负责人 陈国芳
设计人 陈国芳
注册(执业)章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈国芳
注册号: 3300135-023
有效期: 至2027年04月

浙江绿建建筑设计有限公司
浙江省住房和城乡建设厅监制

出图章

审图章

审图章

审图章

审图章

审图章

备注 REMARKS

委托设计方 CLIENT
福建莆田智造科技有限公司

浙江绿建
建筑设计有限公司
(原温州市联合建筑设计院)

国家建筑工程设计甲级
风景园林工程设计甲级
A133001359 (闽) 5A23001359

合作单位 COOPERATE

设计签字
SIGNATURE

工程负责人 陈国芳
工种负责人 陈国芳
设计人 陈国芳
制图人 陈国芳

验证签字
VERIFICATION

校对 叶博勋
审核 杨舒
审定 王宇飞

会签
CONFIRMATION

建筑专业 陈国芳
结构专业 赵正斌
给排水专业 郑龙金
电气专业 卢晓光
暖通专业 卢晓光
弱电专业 沈建军

项目名称 PROJECT NAME
莆田智造智造谷项目

图名名称 DRAWING NAME
总平面图

设计阶段 图号 版本号
施工图设计 建总施-01 V1.0

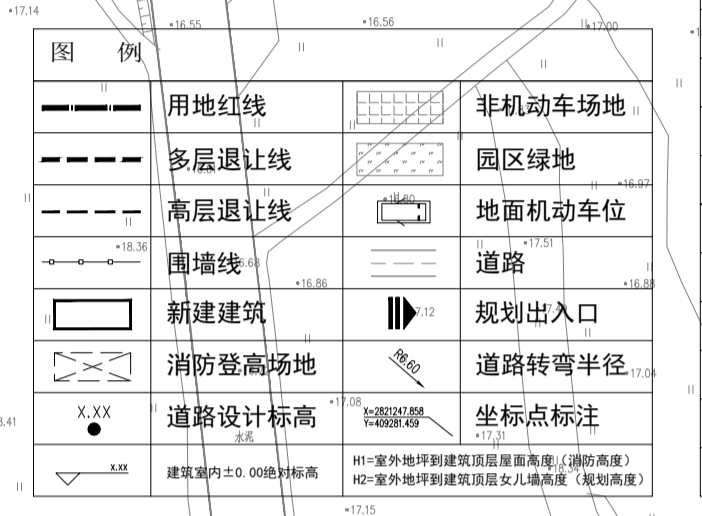
出图日期 DATE 项目编号 PROJECT NO.
2025.05 LH24-05

未加盖本院图章无效

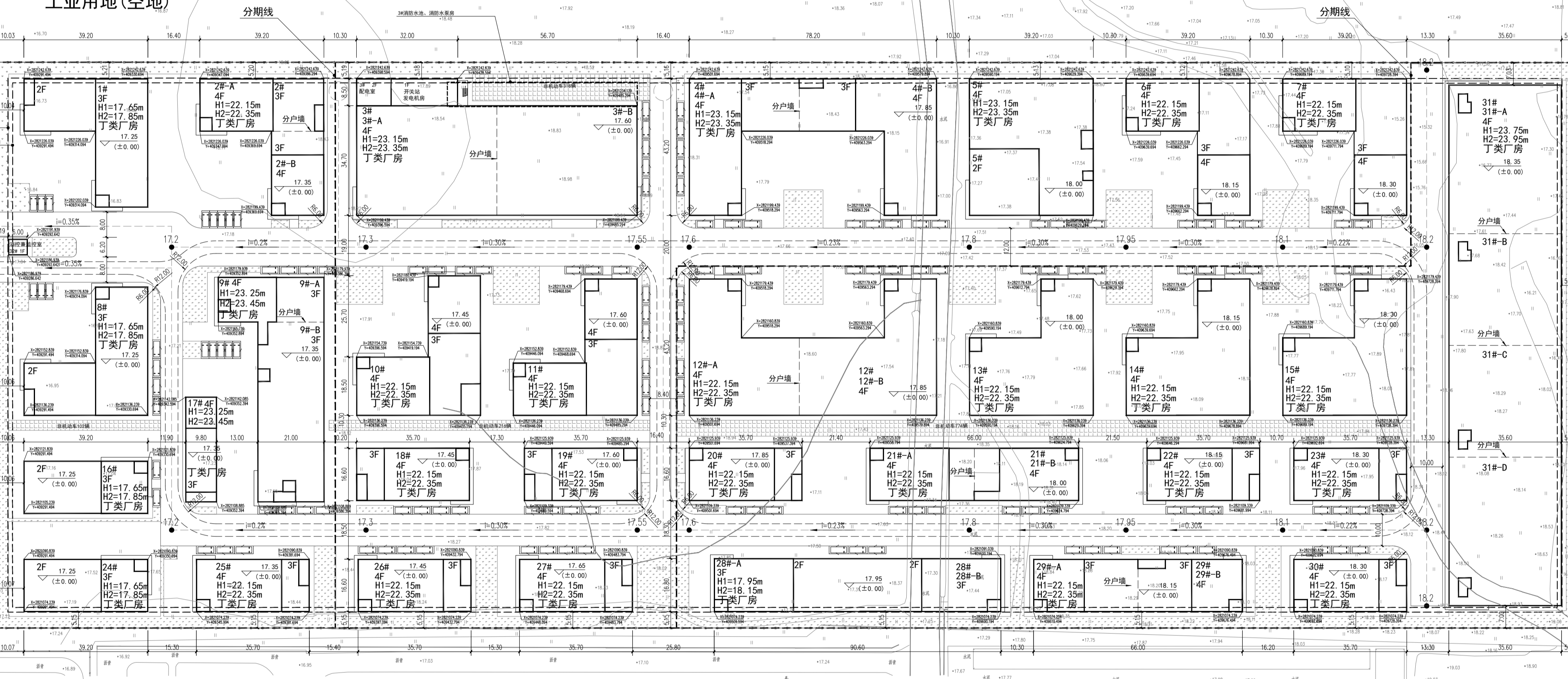
项目分期	功能性质	楼层	基地面积	总建筑面积			地上总建筑面积		不计容总建筑面积		建筑层数		建筑高度		备注		
				总建筑面积	地上总建筑面积	地下总建筑面积	地上	地下	H1(消防高度)	H2(建筑高度)							
一期	厂房	1#	1034.65	2748.93	0.00	2748.93	0.00	0.00	3783.58	0.00	0.00	3	0	17.65	17.85	已申报	
	厂房	2#	1077.17	3933.53	0.00	3933.53	0.00	0.00	5010.70	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	已申报	
	厂房	8#	1600.40	2748.75	0.00	2748.75	0.00	0.00	3770.15	0.00	0.00	3	0	17.65	17.85	已申报	
	厂房	9#	1644.57	5264.98	0.00	5264.98	0.00	0.00	6909.55	0.00	0.00	4	0	23.25	23.45	已申报	
	厂房	16#	637.76	1514.25	0.00	1514.25	0.00	0.00	2152.01	0.00	0.00	3	0	17.65	17.85	已申报	
	厂房	17#	316.06	1072.86	0.00	1072.86	0.00	0.00	1388.92	0.00	0.00	4	0	23.25	23.45	已申报	
	厂房	21#	637.76	1514.25	0.00	1514.25	0.00	0.00	2152.01	0.00	0.00	3	0	17.65	17.85	已申报	
	厂房	25#	580.50	2207.00	0.00	2207.00	0.00	0.00	2787.50	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	已申报	
	消防室	32#	27.66	27.66	0.00	27.66	0.00	0.00	27.66	0.00	0.00	1	0	3.85	4.35	已申报	
	一期合计			6986.53	21032.21	0.00	21032.21	0.00	0.00	27991.08	0.00	0.00	4	1	23.15	23.35	已申报
	二期	厂房	3#	3223.55	13034.94	462.00	12572.94	0.00	0.00	16165.04	462.00	0.00	4	1	23.15	23.35	已申报
		厂房	4#	2146.50	8925.11	0.00	8925.11	0.00	0.00	10171.61	0.00	0.00	4	0	23.15	23.35	已申报
厂房		5#	1673.09	5768.50	0.00	5768.50	0.00	0.00	7441.59	0.00	0.00	4	0	23.15	23.35	已申报	
厂房		6#	1077.17	3907.00	0.00	3907.00	0.00	0.00	4984.17	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	已申报	
厂房		7#	1077.17	3907.00	0.00	3907.00	0.00	0.00	4984.17	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	已申报	
厂房		10#	1077.17	3907.00	0.00	3907.00	0.00	0.00	4984.17	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	已申报	
厂房		11#	1077.17	3907.00	0.00	3907.00	0.00	0.00	4984.17	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	已申报	
厂房		18#	580.50	2207.00	0.00	2207.00	0.00	0.00	2787.50	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	已申报	
厂房		19#	580.50	2207.00	0.00	2207.00	0.00	0.00	2787.50	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	已申报	
厂房		20#	580.50	2207.00	0.00	2207.00	0.00	0.00	2787.50	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	已申报	
二期合计				13773.82	51284.55	462.00	50822.55	0.00	0.00	64864.92	462.00	0.00	4	0	22.15	22.35	已申报
三期合计				38813.66	141240.28	462.00	140778.28	0.00	0.00	179832.83	462.00	0.00	4	1	23.15	23.35	已申报

设计依据:
1.《福建省城市绿化管理条例》(2017年版)
2.《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))
3.由建设单位提供由规划部门出具的界址图及规划指标、地形图、红线图等基础材料。
4.出图合同编号: 浦自建字(2024)4号
5.建筑后退建设用地红线满足生产性用房按其工艺及消防、环保、卫生、安全、通风要求控制。

设计说明:
1.本图采用2000国家大地坐标系和85高程基准。
2.图中所定标高、建筑指外墙体、道路指指外墙体。
3.图中所定标高、建筑指外墙体、道路指指外墙体。
4.图中所定标高、建筑指外墙体、道路指指外墙体。
5.图中所示外场地、道路、绿化仅为示意。



编号	指标名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	㎡	89529.00	约134亩
2	总建筑面积	㎡	141240.28	
3	其中 地上建筑面积	㎡	140778.28	
4	其中 地下建筑面积	㎡	462.00	
5	计容总建筑面积	㎡	179832.83	建筑首层高度超8米, 建筑面积双倍计容
6	不计容总建筑面积	㎡	462.00	
7	其中 地下不计容建筑面积	㎡	462.00	
8	其中 其他不计容建筑面积	㎡	0.00	
9	容积率		2.0	2.0≤容积率≤3.0
10	建筑基底面积	㎡	38813.66	
11	建筑密度	%	43.35	≥30%
12	建筑系数	%	43.35	≥40%
13	其中 建筑基底面积	㎡	38813.66	
14	其中 堆场面积	㎡	0.00	
15	规划绿地总面积	㎡	8953.00	
16	绿地率	%	10.00	10%≤绿地率≤20%
17	最大层数(±0.00计)	层	4	建筑高度36米以下
18	地上机动车停车位	辆	141	0.1车位/100m²建筑面积
19	地上非机动车停车位	辆	1410	1车位/100m²建筑面积



总平面图 1:1000

