

实名 签名
项目负责人 陈国芳
专业负责人 陈国芳
设计人 陈国芳
注册(执业)章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈国芳
注册号: 3300135-023
有效期至: 至2027年04月

浙江绿建建筑设计有限公司
工程号: NO.A133001359
有效期至: 至2030年03月17日
浙江省住房和城乡建设厅监制



委托设计方 CLIENT
福建莆田智造科技有限公司

浙江绿建
建筑设计有限公司
(原温州市联合建筑设计院)
浙江省温州市海坛路今日园三号楼 325000
TEL: (0577) 85501818
FAX: (0577) 85501700

国家园林工程设计甲级
风景园林工程设计甲级
A133001359 (原A123001356)

合作单位 COOPERATE

设计签字
工程负责人 陈国芳
工种负责人 陈国芳
设计人 陈国芳
制图人 陈国芳
校对人 叶博勋
审核人 杨行
审定人 王宇飞
会签
建筑专业 陈国芳
结构专业 赵正斌
给排水专业 郑发金
电气专业 卢晓光
暖通专业 包叶敏
弱电专业 沈进军

项目名称 PROJECT NAME
莆田智造智造谷项目

图名 DRAWING NAME
总平面图
设计阶段 图号 版本号
施工图设计 建总施-01 V1.0
出图日期 DATE 项目编号 PROJECT NO.
2025.05 LH24-05

未加盖本院图章无效

项目分期	功能性质	楼栋	占地面积	总建筑面积	地上总建筑面积		地下总建筑面积		地上地上面积		地上地上面积		地上地上面积		备注		
					地上总建筑面积	地下总建筑面积	地上地上面积	地上地上面积	地上地上面积	地上地上面积							
一期	厂房	1#	1034.65	2748.93	0.00	2748.93	0.00	0.00	3783.58	0.00	0.00	0.00	3	0	17.65	17.85	已申报
	厂房	2#	1077.17	3933.53	0.00	3933.53	0.00	0.00	5010.70	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	已申报
	厂房	8#	1030.40	2748.75	0.00	2748.75	0.00	0.00	3779.15	0.00	0.00	0.00	3	0	17.65	17.85	已申报
	厂房	9#	1644.57	5264.98	0.00	5264.98	0.00	0.00	6909.55	0.00	0.00	0.00	4	0	23.25	23.45	已申报
	厂房	16#	632.76	1514.25	0.00	1514.25	0.00	0.00	2152.01	0.00	0.00	0.00	3	0	17.65	17.85	已申报
	厂房	17#	316.06	1072.86	0.00	1072.86	0.00	0.00	1388.92	0.00	0.00	0.00	4	0	23.25	23.45	已申报
	厂房	24#	637.76	1514.25	0.00	1514.25	0.00	0.00	2152.01	0.00	0.00	0.00	3	0	17.65	17.85	已申报
	厂房	25#	580.50	2207.00	0.00	2207.00	0.00	0.00	2787.50	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	已申报
	消防泵	32#	27.66	27.66	0.00	27.66	0.00	0.00	27.66	0.00	0.00	0.00	1	0	3.85	4.35	已申报
	一期合计			6986.53	21032.21	0.00	21032.21	0.00	0.00	27991.08	0.00	0.00	0.00	1	0	3.85	4.35
二期	厂房	3#	3319.54	13018.86	462.00	12556.86	0.00	0.00	15609.72	462.00	0.00	0.00	4	1	23.15	23.35	本次申报
	厂房	4#	2146.50	8025.11	0.00	8025.11	0.00	0.00	10171.61	0.00	0.00	0.00	4	0	23.15	23.35	本次申报
	厂房	5#	1673.09	5789.50	0.00	5789.50	0.00	0.00	7441.59	0.00	0.00	0.00	4	0	23.15	23.35	本次申报
	厂房	6#	1877.17	3907.00	0.00	3907.00	0.00	0.00	4984.17	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	本次申报
	厂房	7#	1077.17	3907.00	0.00	3907.00	0.00	0.00	4984.17	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	本次申报
	厂房	10#	1132.20	4173.55	0.00	4173.55	0.00	0.00	5305.75	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	本次申报
	厂房	11#	1077.17	3907.00	0.00	3907.00	0.00	0.00	4984.17	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	本次申报
	厂房	13#	580.50	2207.00	0.00	2207.00	0.00	0.00	2787.50	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	本次申报
	厂房	19#	580.50	2207.00	0.00	2207.00	0.00	0.00	2787.50	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	本次申报
	厂房	26#	580.50	2207.00	0.00	2207.00	0.00	0.00	2787.50	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	本次申报
二期合计			13824.84	51535.02	462.00	51073.02	0.00	0.00	64631.18	462.00	0.00	0.00	4	1	22.15	22.35	已申报
三期合计			38964.68	141490.75	462.00	141028.75	0.00	0.00	179599.09	462.00	0.00	0.00	4	1	22.15	22.35	已申报

设计依据:
1.《福建省城乡规划管理条例》(2017年版)
2.《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))
3.由建设单位提供规划部门出具的界址图及规划指标、地形图、红线图等基础材料。
4.出让合同编号:浦自出字(2024)4号
5.建筑后退用地红线满足生产性用房按其工艺及消防、环保、卫生、安全、通风等要求控制。
设计说明:
1.本图采用2000国家大地坐标系和85高程基准。
2.图中所有标注均指建筑外墙、墙体指室内墙。
3.图中所有标注:建筑外墙指建筑外墙坐标点,红线指用地红线坐标点。
4.图中所有标注:标高、曲线半径、距离、高度、道路坡长均以米为单位。
5.图中所有标注:道路、绿化仅为示意。
图例:
用地红线
多层退让线
高层退让线
围墙线
新建建筑
消防登高场地
道路设计标高
非机动车场地
园区绿地
地面机动车位
道路
规划出入口
道路转弯半径
坐标标注

编号	指标名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	㎡	89529.00	约134亩
2	总建筑面积	㎡	141490.75	
3	其中 地上建筑面积	㎡	141028.75	
4	其中 地下建筑面积	㎡	462.00	
5	计容总建筑面积	㎡	179599.09	建筑首层层高8米,建筑面积双倍计容
6	不计容总建筑面积	㎡	462.00	
7	其中 地下不计容建筑面积	㎡	462.00	
8	其他不计容建筑面积	㎡	0.00	
9	容积率		2.0	2.0≤容积率≤3.0
10	建筑基底面积	㎡	38864.68	
11	建筑密度	%	43.41	≥30%
12	建筑系数	%	43.41	≥40%
13	其中 建筑基底面积	㎡	38864.68	
14	其中 堆场面积	㎡	0.00	
15	规划绿地总面积	㎡	8953.00	
16	绿地率	%	10.00	10%≤绿地率≤20%
17	最大层数(±0.00计)	层	4	建筑高度36米以下
18	地上机动车停车位	辆	141	0.1车位/100m²建筑面积
19	地上非机动车停车位	辆	1410	1车位/100m²建筑面积

