

莆田市双熊科技有限公司厂区规划总平面布置图1:500

成都碧城建筑设计有限公司
B+C GENESIS ARCHITECTS (CHENGDU) CO., LTD.

总部地址：四川省成都市高新区环园中心762号
Address No. 726, Section No. 8, Baidi Center, Gaomi District, Chengdu, Sichuan, China
分部地址：厦门市湖里区安梭路金海湾财富中心1号楼308室
Branch Address: Block B-308, Building 1, Jinman Health Center, Anlu Road, Huli District, Xiamen

建筑工程甲级证书编号：A151000057
市政工程乙级证书编号：A251000057
建筑工程咨询备案编号：5100002018100025

CASE NOTE

出图专用章

DRAWING SPECIAL SEAL

注册印章

REGISTERED SEAL

建设单位

莆田市双熊科技有限公司

工程名称

莆田市双熊科技有限公司厂房及配套设施建设项目

子项名称

项目总负责人

赵兵

审定

张新利

审核

刘耀文

专业负责人

赵兵

校对

万亮

设计

吉祥东

图名

总平面图

设计号

JOB NO.

图例

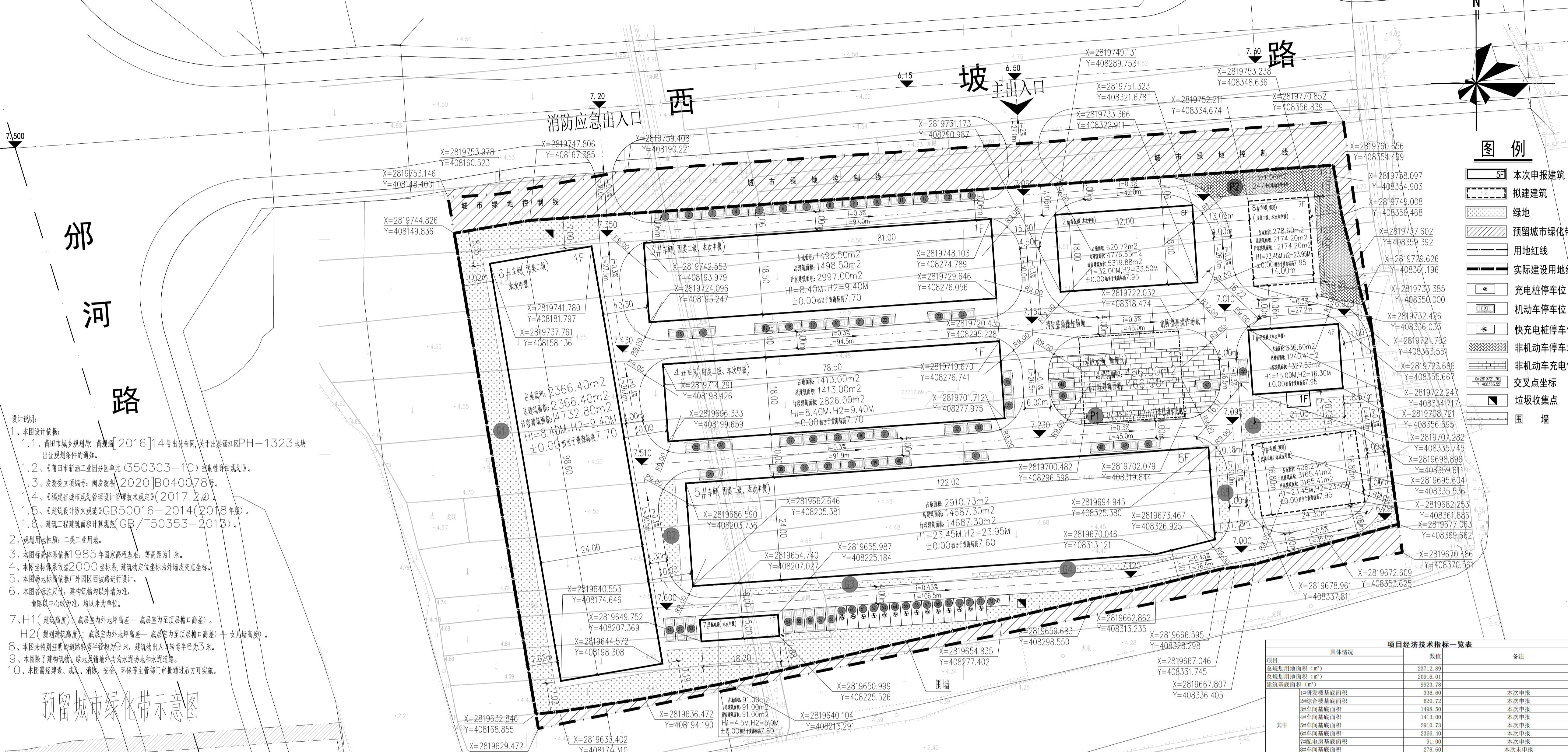
方案

版本号

第一版

日期

2025.02

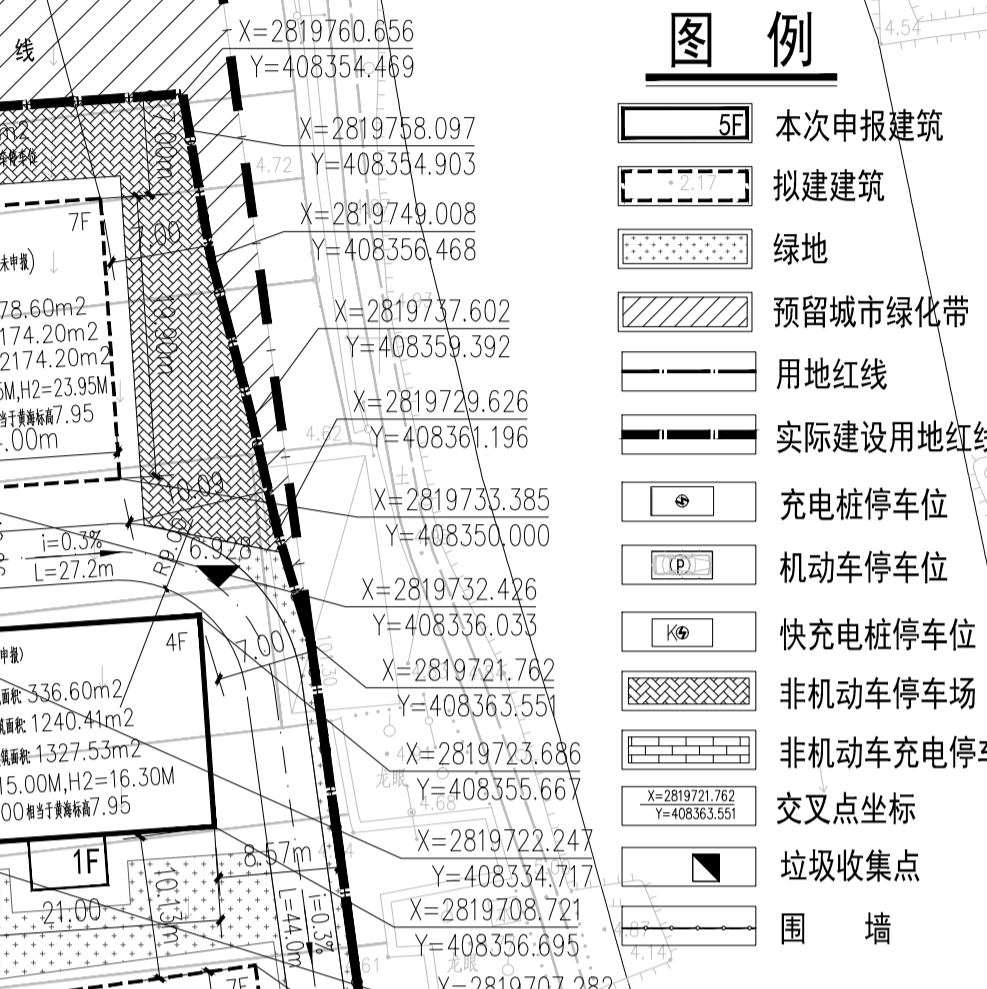


- 设计说明：**
1. 本项目设计依据：
 - 1.1、莆田市城乡规划：莆规[2016]14号《莆田市城市总体规划(2016-2030)》关于莆田市东部片区PH-1323地块出让规划条件的通知。
 - 1.2、《莆田市新嘉工业园分区单元(350303-10)控制性详细规划》。
 - 1.3、发改委立项编号：闽发改备[2020]B040078号。
 - 1.4、《福建省城市规划设计院有限公司(2017.2版)》。
 - 1.5、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。
 - 1.6、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)。
 2. 规划用地性质：二类工业用地。
 3. 本图坐标系依据1985年国家高程基准，等高距为1米。
 4. 本图坐标系依据2000坐标系，建筑物定位坐标为外墙交点坐标。
 5. 本图地形标高参照厂区西侧道路进行设计。
 6. 本图各标注尺寸，建筑物均以外墙为准，道路以中心线为准，均以米为单位。
 7. H1(建筑高度)：底层室内外地坪高差+1.0米(至顶层楼面高差)。
 8. H2(规划建筑高度)：底层室内外地坪高差+1.0米(至顶层楼面高差)。
 9. 本图未标注的道路转弯半径均为20米，建筑物出入口转弯半径均为3米。
 10. 本图除了建筑、规划、消防、安全、环保等主管部门审批后方可实施。

预留城市绿化带示意图

预留城市绿化带2796.88平方米

区示意图



序号	建筑占地面积 (m²)	地上	地下	总建筑面积 (m²)	不计容总建筑面积 (m²)	层数 (F)	建筑高度 (m)	备注
1#研发楼	336.60	1327.53	0	1240.41	0	4F	15.00	本次申报
2#综合楼	620.72	5319.88	0	4776.65	0	8F	32.00	本次申报
3#车间	1498.50	2997.00	0	1498.50	0	1F	8.40	本次申报
4#车间	1413.00	2826.00	0	1413.00	0	1F	8.40	本次申报
5#车间	2910.73	14687.29	0	14687.29	0	5F	23.45	本次申报
6#车间	2366.40	4732.80	0	2366.40	0	1F	8.40	本次申报
7#配电房	91.00	91.00	0	91.00	0	1F	4.50	本次申报
消防水池(池内式)	0	0	0	466.00	466.00	1F	4.50	本次申报

建筑类型	车位/100m²建筑面积		建筑面积		车位需求数	
	机动车	非机动车	机动车	非机动车	机动车	非机动车
研发楼	0.8	4	1240.41	10	10	50
综合楼	0.8	4	4776.65	38	38	191
车间	0.1	1	25304.8	25	25	253
本项目停车位需求数量合计					73	494

单位：平方米			
名称	面积 (m²)	车位数量 (辆)	充电桩数量
p1	622.92	249	249
p2	371.06	247	0
合计	993.98	497	249

项目	具体情况	数值	备注
总规划用地面积 (m²)		23712.89	
总规划建筑面积 (m²)		20916.01	
总建筑面积 (m²)		9923.78	
其中：			
地上总建筑面积 (m²)		3366.60	本次申报
地下室总建筑面积 (m²)		6299.18	本次申报
不计容总建筑面积 (m²)		1498.50	本次申报
其中：			
地上总建筑面积 (m²)		1413.00	本次申报
地下室总建筑面积 (m²)		2910.73	本次申报
不计容总建筑面积 (m²)		2366.40	本次申报
其中：			
地上总建筑面积 (m²)		91.00	本次申报
地下室总建筑面积 (m²)		278.40	本次申报
不计容总建筑面积 (m²)		666.00	本次申报
总建筑面积 (m²)		31878.86	
其中：			
地上总建筑面积 (m²)		31878.86	本次申报
地下室总建筑面积 (m²)		1240.41	本次申报
不计容总建筑面积 (m²)		4776.65	本次申报
其中：			
地上总建筑面积 (m²)		1498.50	本次申报
地下室总建筑面积 (m²)		1413.00	本次申报
不计容总建筑面积 (m²)		14687.29	本次申报
其中：			
地上总建筑面积 (m²)		2366.40	本次申报
地下室总建筑面积 (m²)		91.00	本次申报
不计容总建筑面积 (m²)		3165.41	本次申报
总建筑面积 (m²)		2174.20	本次申报
其中：			
地上总建筑面积 (m²)		3165.41	本次申报
地下室总建筑面积 (m²)		466.00	本次申报
不计容总建筑面积 (m²)		666.00	本次申报
总建筑面积 (m²)		37321.11	
其中：			
地上总建筑面积 (m²)		1327.53	本次申报
地下室总建筑面积 (m²)		5319.88	本次申报
不计容总建筑面积 (m²)		2927.00	本次申报
其中：			
地上总建筑面积 (m²)		2826.00	本次申报
地下室总建筑面积 (m²)		14687.29	本次申报
不计容总建筑面积 (m²)		4732.80	本次申报
其中：			
地上总建筑面积 (m²)		91.00	本次申报
地下室总建筑面积 (m²)		2174.20	本次申报
不计容总建筑面积 (m²)		3165.41	本次申报
总建筑面积 (m²)		3165.41	本次申报

单位：m²			
名称	面积	备注	
G1	1655.18	G4	63.81
G2	82.22	G5	43.69
G3	55.80	G6	207.05
合计	2107.75	按1:1计算绿地率	
总规划用地面积 (m²)	23712.89		
总规划用地面积 (m²)	20916.01		
绿地率	10.08%		

注：建设单位在申报项目《建设工程规划许可证》建筑工程设计方案报审阶段应附此表，由设计单位负责填写并盖章。以上数据设计单位已按规定计算，设计单位及建设单位对以上内容真实性、准确性负责。

备注：本表依据《莆田市城市规划管理技术规定(2009版)》表11(建设项目配建停车设施配建标准)计算，现设置停车位：机动车73个，其中充电桩停车位15辆，占总停车位数的20.55%，快充充电桩停车位2辆，占充电桩停车位13.33%；非机动车停车位497个，非机动车配建50%以上的充电位置，配建249个充电桩；满足要求。

设计号：JOB NO. 01 方案 版本号：V.01 日期：2025.02