



主要技术经济指标表

序号	项目	数值	备注
1	规划总用地面积 (m ²)	26532.79	39.80亩
2	建筑基底总面积 (m ²)	11448.22	
3	建筑密度 (%)	43.15	≥80%
4	建筑系数 (%)	43.15	≥40%
5	容积率	0	1.45≤FAR≤3.0
6	总建筑面积 (m ²)	67431.95	
7	其中地上建筑面积 (m ²)	66932.81	
8	地下建筑面积 (m ²)	499.14	
9	不计容建筑面积 (m ²)	66932.81	
10	其中地下消防水池及水泵房	499.14	
11	机动车停车位	71	
12	非机动车停车位	675	

注: 1. 行政办公及生活服务设施用地面积占建筑总面积4.55% (107.50/2363.22); 2. 行政办公及生活服务设施建筑面积占建筑总面积13.09% (8826.27/67431.95); 3. 机动车: (6731.95/100)*0.1=67.32; 非机动车: (4731.95/100)*1=47.32; 本项目总停车位在100辆以下, 设置1个无障碍机动车停车位。

会签栏		
建筑		景观
结构		道路
给排水		桥梁
电气		动力
暖通		其他
设计单位 DESIGN WITH		
浙江汇创设计集团有限公司		
ZHEJIANG HUICHUANG DESIGN GROUP CO., LTD		
电话/Tel: 05942291166/18159012568		
地址: 杭州市萧山区市心北路22号		
东方世纪中心19F		
建筑行业 (建筑工程) 甲级		
风景园林工程设计专项乙级		
市政行业 (乙级)		
城乡规划 (乙级) 浙自然资规划2120135号		
合作设计单位		
备注栏		
注册(执业)章		
出图章		
签署栏		
审定	胡益智	签名
审核	胡益智	签名
项目负责	徐樑	签名
专业负责	徐樑	签名
校对	王水峰	签名
设计	漏灵锋	签名
制7.9图	漏灵锋	签名
建设单位		
莆田市恒华鞋业有限公司		
项目名称		
莆田市恒华鞋业有限公司厂房、宿舍楼及配套设施建设工程		
项目编号		
子项目名称		
厂区规划		
图纸名称		
总平面图		
图号	01	版次
专业	建筑	阶段
比例	1/500	日期
		2025.01

各栋建筑指标表

序号	建筑物名称	占地面积 (M ²)	建筑面积 (M ²)	计容建筑面积 (M ²)	层数	建筑高度 (H1)	建筑高度 (H2)	耐火等级
1	1-1#厂房 (本次申报)	2017.60	10763.32	10763.32	5	22.35	23.35	二级
2	1-2#厂房 (本次申报)	1435.64	7355.10	7355.10	5	22.35	23.35	二级
3	2#厂房 (本次申报)	1704.17	8775.10	8775.10	5	22.35	23.35	二级
4	3#厂房 (本次申报)	1614.22	8309.93	8309.93	5	22.35	23.35	二级
5	4#厂房 (本次申报)	1327.82	6993.20	6993.20	5	22.35	23.35	二级
6	5#厂房 (本次申报)	933.77	7083.62	7083.62	9	33.75	35.25	二级
7	6#厂房 (本次申报)	1207.50	9325.41	8826.27	7	23.25	23.85	二级
8	7#宿舍楼 (本次申报)	1207.50	8826.27	8826.27	7	23.25	23.85	二级
合计		11448.22	67431.95	66932.81				

总平面图 1:500

注: 1. 图中坐标按建筑角点标注
2. 本工程总平中标高, 标注尺寸均以米为单位。
3. X.XX场地标高

莆田市恒华鞋业有限公司区位图

