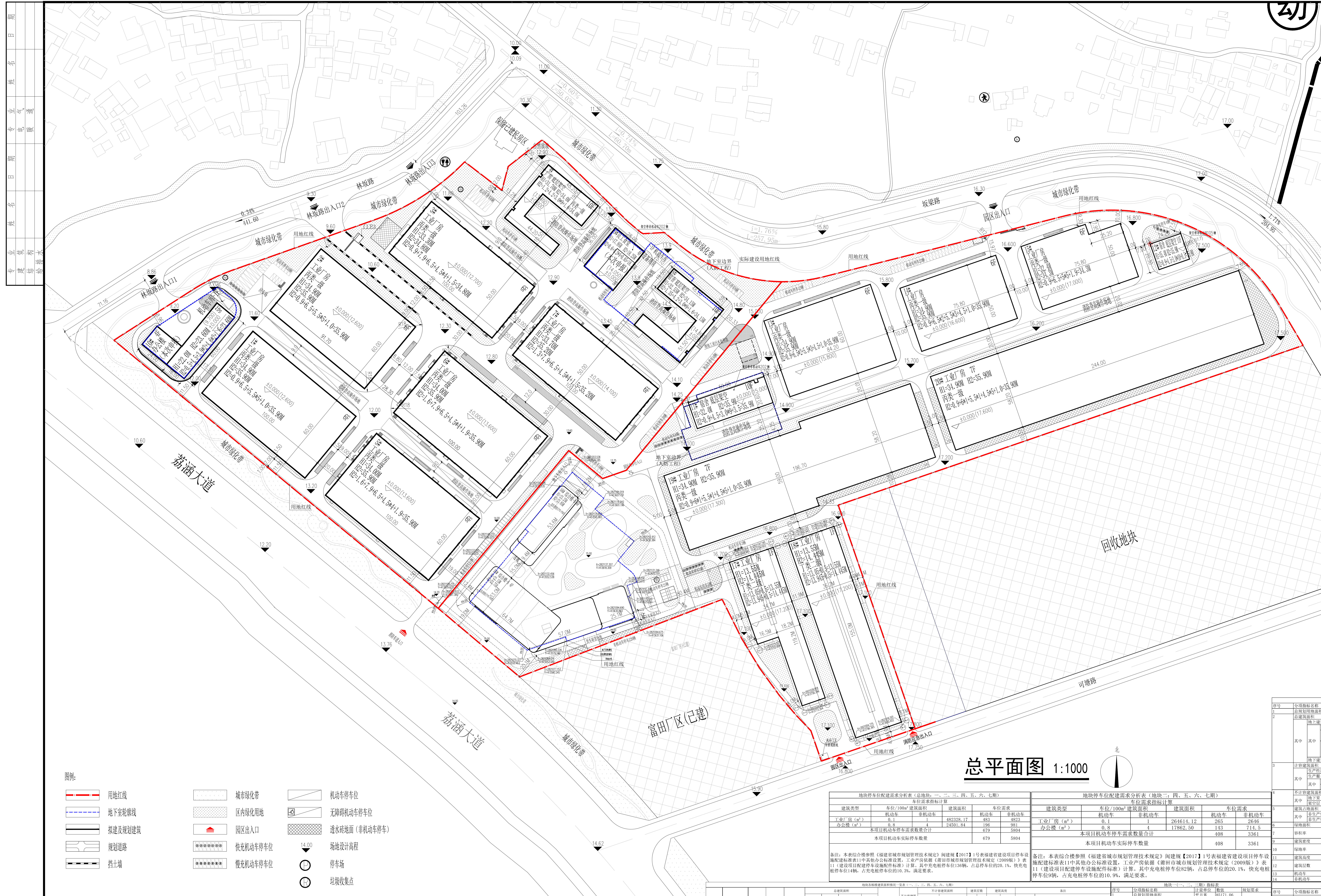




总平面图 1:1000

地块停车位配置需求分析表(总地块:二、三、四、五、六、七期)					
建筑类型		车位需求估算			
建筑类型	车位/100m ² 建筑面积	建筑面积	车位需求		
	机动车	非机动车	机动车	非机动车	
工业厂房(m ²)			492338.17	483	492338
办公楼(m ²)	0.8	4	24501.84	196	981
本项目机动车停车位需求累加合计			679		5804
本项目非机动车实际停车位数量			679		5804

备注: 本表综合考虑《福建省城市规划设计技术规划》闽建规【2017】3号福建省建设工程停车位配建标准表(其中其车位类为工业厂房、工业厂房类)《莆田市城市规划设计技术规划》(2009版)》表11《建设项目停车位配建标准表》的要求。其中充电桩车位136辆, 占总车位的20.1%, 快充充电桩车位114辆, 占充电桩车位的10.3%, 满足要求。

地块停车位配置需求参考表(表二、四、五、六、七、期)					
建筑类型	车位需求指标				车位需求
	车位/100m ² 建筑面积	机动车	非机动车	机动车	非机动车
工业厂房(m ²)	0.1	1	26.416,12	265	2646
办公楼(m ²)	0.1	1	17862,50	143	714,5
本项目地块停车位需求数据合计					498 3361
本项目地块停车位实际停车数量					498 3361

序号		总体情况表			备注说明
		分项目标名称	完成量	完成度	
1	总目标完成情况	全年共完成	190387.07	100%	
2	总目标完成情况	全年共完成	50177.63	100%	
3	其中：新建房屋	全年共完成	42329.25	100%	
4	其中：生产用房面积	全年共完成	46238.17	100%	
5	其中：公共用房面积	全年共完成	21908.58	100%	
6	其中：公共用房面积	全年共完成	6566.74	100%	
7	其中：生产用房面积	全年共完成	59471.85	100%	
8	其中：生产用房面积	全年共完成	15831.15	100%	
9	其中：生产用房面积	全年共完成	26301.31	100%	
10	其中：生产用房面积	全年共完成	37379.88	100%	
11	其中：生产用房面积	全年共完成	29545.43	100%	
12	其中：生产用房面积	全年共完成	60294.18	100%	
13	其中：生产用房面积	全年共完成	6254.78	100%	
14	其中：生产用房面积	全年共完成	14.11%	100%	≤15%
15	其中：生产用房面积	全年共完成	20440.00	100%	≤15%
16	其中：生产用房面积	全年共完成	2.90	100%	1.0%~3.0%
17	其中：生产用房面积	全年共完成	4.00	100%	4.0%~5.0%
18	其中：生产用房面积	全年共完成	1.00	100%	10.0%~20.0%
19	其中：生产用房面积	全年共完成	20566	100%	
20	其中：生产用房面积	全年共完成	10/10/10/10/10/11/11	100%	
21	其中：生产用房面积	全年共完成	6084	100%	

序号	分项指标名称	单位	计算依据	规划取值
1	总建筑面积	平方米	104196.04	
2	总建筑面积	平方米	311293.11	
3	总建筑面积	平方米	29914.92	
4	地上总建筑面积	平方米	26644.12	
5	其中：地上住宅建筑面积	平方米	16332.58	
6	其中：地上商业建筑面积	平方米	17862.50	
7	其中：地上综合	平方米	3670.04	
8	地下总建筑面积	平方米	12146.11	
9	其中：地下住宅建筑面积	平方米	10202.84	
10	其中：地下商业建筑面积	平方米	27346.11	
11	其中：地下综合	平方米	17862.50	
12	其中：地下综合	平方米	3551.23	
13	其中：住宅建筑面积	平方米	13955.26	
14	其中：商业	平方米	17146.11	
15	其中：综合	平方米	1919.15	
16	建筑基底总面积	平方米	52440.47	
17	建筑基底总面积占用地面积比例	%	48.45	≥15%
18	其中：住宅建筑基底总面积	平方米	13.00	≥15%
19	其中：商业	平方米	15.95	
20	容积率	/	0.51	
21	建筑密度	%	10%	≥40%
22	绿地率	%	51%	10%~24%
23	建筑高度	米	31.00(最高层) 24.00(≤5层) 16.00(≤7层) 10.00(≤9层)	≤35%
24	建筑层数	层	4层	
25	机动车	个	468	
26	其中：地上	个	35	
27	非机动车	个	3351	
28	其中：非机动车	个	3351	地下非机动车库

本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸。