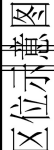


备注:本型纸仅用于预算,未经图审不得用于现场施工。特此声明。



项目绿地面积表	绿地绿化	
	名称	面积
	19	583.90
	合计	583.90
	总规划用地面积 (m²)	5838.97
	实际建设用地面积 (m²)	5795.71
	绿地率	

注：建设单位在申报项目《建设工程规划许可证》阶段应附此表，由设计单位负责填写并盖章。以计算，设计单位及建设单位对上述内容真实性、

项目规划技术指标一览表		具体情况	数值
		项目	
总规划用地面积 (m ²)			5
实际建设用地面积 (m ²)			5
建筑基底面积 (m ²)			3
其中			1
1#厂房			1
2#厂房			1
绿地总面积 (m ²)			
建筑系数 (%)			
建筑密度 (%)			
绿化率 (%)			
容积率			
总建筑面积 (m ²)			11
其中			9
1#厂房			9
2#厂房			1
计容积率面积 (m ²)			12
其中			9
1#厂房			9
2#厂房			2
不计容积率面积 (m ²)			
建筑高度 (m)			9.15
其中：至顶层屋面建筑高度 (m)			
其中：规划建筑高度 (含女儿墙等) (m)			9.85
建筑层数 (F)			
机动车停车位 (辆)			
非机动车停车位 (辆)			

非机动车停车分析表

车位需求指标计算				
建筑类型	车位/100m ² 建筑面积		建筑面积	车位需求
	机动车	非机动车		
工业厂房	0.1	1	11017.35	11
本项目机动车停车位需求数量合计				
				11

备注:本表依据《莆田市城市规划管理技术规定(2009版)》表11(建设项目配建充电桩停车位2辆,占总停车位的20%,快充充电桩停车位1辆,占充电桩停车位的12%,满

注:建设单位在申报项目《建设工程规划许可证》建筑工程设计方案报审阶段应附设单位对上述内容真实性、准确性负责。

总规划用地面积 (m ²)	5858.97
---------------------------	---------

項目规划技术指标	一、居民
(1) 人口	10000人
(2) 用地	1000亩
(3) 建筑密度	30%
(4) 容积率	1.0
(5) 绿化率	30%
(6) 停车位	1000个
(7) 道路宽度	12米
(8) 建筑高度	15米
(9) 建筑形式	多层、高层
(10) 建筑色彩	现代、简洁
(11) 建筑材质	砖、瓦、玻璃
(12) 建筑风格	现代、简约
(13) 建筑密度	30%
(14) 容积率	1.0
(15) 绿化率	30%
(16) 停车位	1000个
(17) 道路宽度	12米
(18) 建筑高度	15米
(19) 建筑形式	多层、高层
(20) 建筑色彩	现代、简洁
(21) 建筑材质	砖、瓦、玻璃
(22) 建筑风格	现代、简约
(23) 建筑密度	30%
(24) 容积率	1.0
(25) 绿化率	30%
(26) 停车位	1000个
(27) 道路宽度	12米
(28) 建筑高度	15米
(29) 建筑形式	多层、高层
(30) 建筑色彩	现代、简洁
(31) 建筑材质	砖、瓦、玻璃
(32) 建筑风格	现代、简约
(33) 建筑密度	30%
(34) 容积率	1.0
(35) 绿化率	30%
(36) 停车位	1000个
(37) 道路宽度	12米
(38) 建筑高度	15米
(39) 建筑形式	多层、高层
(40) 建筑色彩	现代、简洁
(41) 建筑材质	砖、瓦、玻璃
(42) 建筑风格	现代、简约
(43) 建筑密度	30%
(44) 容积率	1.0
(45) 绿化率	30%
(46) 停车位	1000个
(47) 道路宽度	12米
(48) 建筑高度	15米
(49) 建筑形式	多层、高层
(50) 建筑色彩	现代、简洁
(51) 建筑材质	砖、瓦、玻璃
(52) 建筑风格	现代、简约
(53) 建筑密度	30%
(54) 容积率	1.0
(55) 绿化率	30%
(56) 停车位	1000个
(57) 道路宽度	12米
(58) 建筑高度	15米
(59) 建筑形式	多层、高层
(60) 建筑色彩	现代、简洁
(61) 建筑材质	砖、瓦、玻璃
(62) 建筑风格	现代、简约
(63) 建筑密度	30%
(64) 容积率	1.0
(65) 绿化率	30%
(66) 停车位	1000个
(67) 道路宽度	12米
(68) 建筑高度	15米
(69) 建筑形式	多层、高层
(70) 建筑色彩	现代、简洁
(71) 建筑材质	砖、瓦、玻璃
(72) 建筑风格	现代、简约
(73) 建筑密度	30%
(74) 容积率	1.0
(75) 绿化率	30%
(76) 停车位	1000个
(77) 道路宽度	12米
(78) 建筑高度	15米
(79) 建筑形式	多层、高层
(80) 建筑色彩	现代、简洁
(81) 建筑材质	砖、瓦、玻璃
(82) 建筑风格	现代、简约
(83) 建筑密度	30%
(84) 容积率	1.0
(85) 绿化率	30%
(86) 停车位	1000个
(87) 道路宽度	12米
(88) 建筑高度	15米
(89) 建筑形式	多层、高层
(90) 建筑色彩	现代、简洁
(91) 建筑材质	砖、瓦、玻璃
(92) 建筑风格	现代、简约
(93) 建筑密度	30%
(94) 容积率	1.0
(95) 绿化率	30%
(96) 停车位	1000个
(97) 道路宽度	12米
(98) 建筑高度	15米
(99) 建筑形式	多层、高层
(100) 建筑色彩	现代、简洁
(101) 建筑材质	砖、瓦、玻璃
(102) 建筑风格	现代、简约
(103) 建筑密度	30%
(104) 容积率	1.0
(105) 绿化率	30%
(106) 停车位	1000个
(107) 道路宽度	12米
(108) 建筑高度	15米
(109) 建筑形式	多层、高层
(110) 建筑色彩	现代、简洁
(111) 建筑材质	砖、瓦、玻璃
(112) 建筑风格	现代、简约
(113) 建筑密度	30%
(114) 容积率	1.0
(115) 绿化率	30%
(116) 停车位	1000个
(117) 道路宽度	12米
(118) 建筑高度	15米
(119) 建筑形式	多层、高层
(120) 建筑色彩	现代、简洁
(121) 建筑材质	砖、瓦、玻璃
(122) 建筑风格	现代、简约
(123) 建筑密度	30%
(124) 容积率	1.0
(125) 绿化率	30%
(126) 停车位	1000个
(127) 道路宽度	12米
(128) 建筑高度	15米
(129) 建筑形式	多层、高层
(130) 建筑色彩	现代、简洁
(131) 建筑材质	砖、瓦、玻璃
(132) 建筑风格	现代、简约
(133) 建筑密度	30%
(134) 容积率	1.0
(135) 绿化率	30%
(136) 停车位	1000个
(137) 道路宽度	12米
(138) 建筑高度	15米
(139) 建筑形式	多层、高层
(140) 建筑色彩	现代、简洁
(141) 建筑材质	砖、瓦、玻璃
(142) 建筑风格	现代、简约
(143) 建筑密度	30%
(144) 容积率	1.0

地总面积 (m ²)	
------------------------	--

其中	1#厂房	9	19
	2#厂房	1	
合计			24.88公顷(373.2亩)

9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	4
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

其中	2017 年	2018 年
	2017 年	2018 年

不计容建筑面积 (m²)

建筑高度 (m)	H1: 至顶层屋面建筑高度 (m)	9.15、
	H2: 规划建筑高度 (含女儿墙等) (m)	9.95、

机动车停车位 (辆)	
机动车停车位 (辆)	

《城市规划设计管理规定》《闽建规[2017]1号》等,符合要求。

表 1 求取配位平衡常数分析表

Study	Year	Country	Sample Size	Prevalence	Gender
1	2001	USA	1000	10%	Male
2	2002	USA	2000	15%	Female
3	2003	USA	3000	20%	Male
4	2004	USA	4000	25%	Female
5	2005	USA	5000	30%	Male
6	2006	USA	6000	35%	Female
7	2007	USA	7000	40%	Male
8	2008	USA	8000	45%	Female
9	2009	USA	9000	50%	Male
10	2010	USA	10000	55%	Female

100m ² 建筑面积	建筑面积	车位需求
10000	10000	10000
20000	20000	20000
30000	30000	30000
40000	40000	40000
50000	50000	50000
60000	60000	60000
70000	70000	70000
80000	80000	80000
90000	90000	90000
100000	100000	100000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

管理技术规定(2009版)》表11(建设项目配建)

[illegible]

《建设工程规划许可证》