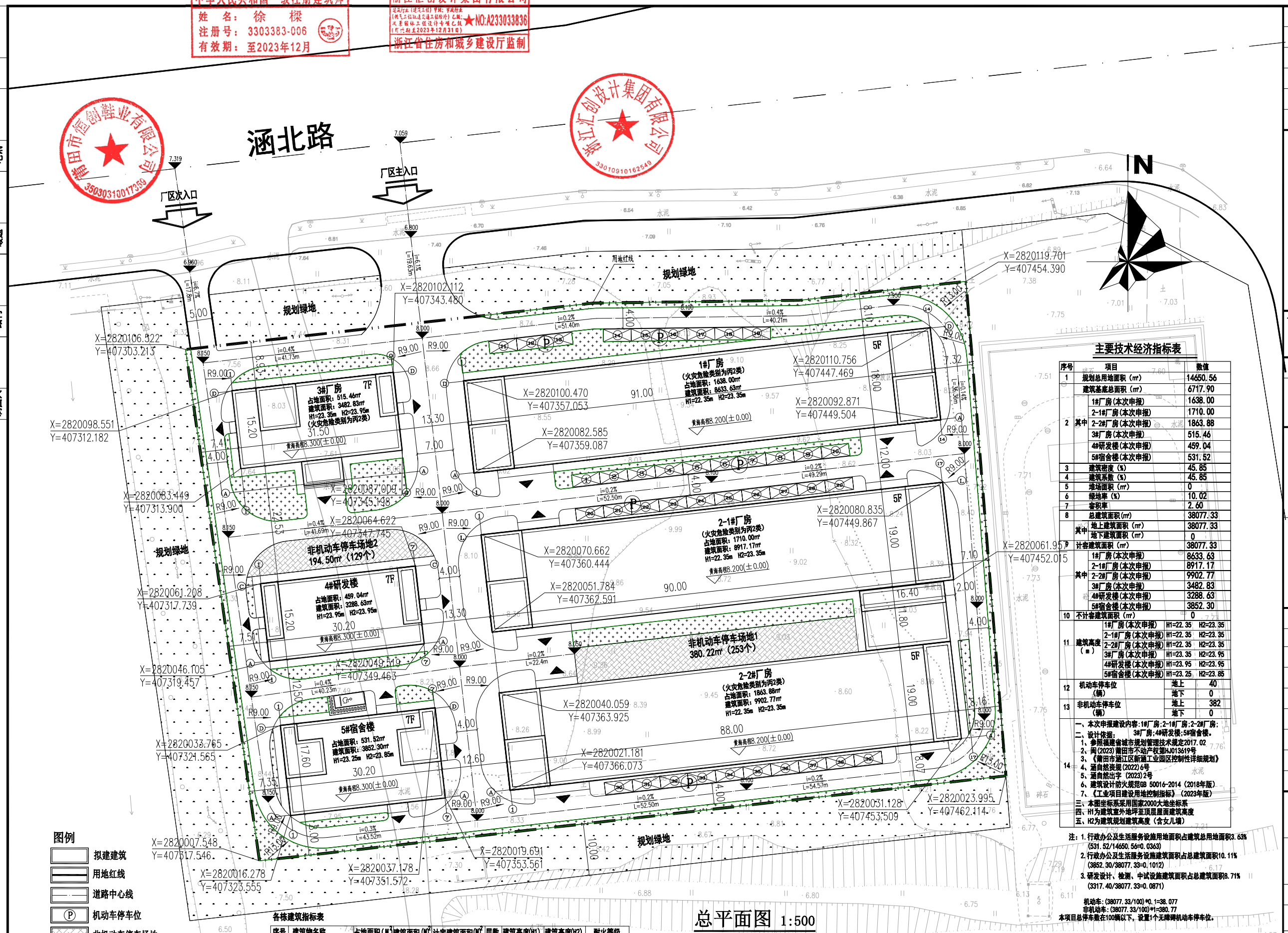
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐 樑
注册号：3303383-006
有效期：至2023年12月

浙江汇创设计集团有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（桥梁专业）乙级；风景园林工程设计专项乙级
证书编号：A233033836
浙江省住房和城乡建设厅监制



主要技术经济指标表

序号	项目		数值
1	规划总用地面积（㎡）		14650.56
	建筑基底总面积（㎡）		6717.90
2	其中	1#厂房(本次申报)	1638.00
		2-1#厂房(本次申报)	1710.00
		2-2#厂房(本次申报)	1863.88
		3#厂房(本次申报)	515.46
		4#研发楼(本次申报)	459.04
		5#宿舍楼(本次申报)	531.52
3	建筑密度（%）		45.85
4	建筑系数（%）		45.85
5	堆场面积（㎡）		0
6	绿地率（%）		10.02
7	容积率		2.60
8	总建筑面积(㎡)		38077.33
	其中	地上建筑面积（㎡）	38077.33
		地下建筑面积（㎡）	0
9	计容建筑面积（㎡）		38077.33
	其中	1#厂房(本次申报)	8633.63
		2-1#厂房(本次申报)	8917.17
		2-2#厂房(本次申报)	9902.77
		3#厂房(本次申报)	3482.83
		4#研发楼(本次申报)	3288.63
		5#宿舍楼(本次申报)	3852.30
10	不计容建筑面积（㎡）		0
11	建筑高度（m）	1#厂房(本次申报)	H1=22.35 H2=23.35
		2-1#厂房(本次申报)	H1=22.35 H2=23.35
		2-2#厂房(本次申报)	H1=22.35 H2=23.35
		3#厂房(本次申报)	H1=23.35 H2=23.95
		4#研发楼(本次申报)	H1=23.95 H2=23.95
		5#宿舍楼(本次申报)	H1=23.25 H2=23.85
12	机动车停车位（辆）	地上	40
		地下	0
13	非机动车停车位（辆）	地上	382
		地下	0
14	一、本次申报建设内容:1#厂房;2-1#厂房;2-2#厂房;3#厂房;4#研发楼;5#宿舍楼。 二、设计依据： 1、参照福建省城市规划管理技术规定2017.02 2、闽(2023)莆田市不动产权第NJ013619号 3、《莆田市涵江区新涵工业园区控制性详细规划》 4、涵自然资规(2022)6号 5、涵自然出字（2023)2号 6、建筑设计防火规范GB 50016-2014（2018年版） 7、《工业项目建设用地控制指标》（2023年版） 三、本图坐标系采用国家2000大地坐标系 四、H1为建筑室外地坪至顶层屋面建筑高度 五、H2为建筑规划建筑高度（含女儿墙）		

注：1.行政办公及生活服务设施用地面积占建筑总用地面积3.63%
(531.52/14650.56=0.0363)
2.行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积10.11%
(3852.30/38077.33=0.1012)
3.研发设计、检测、中试设施建筑面积占总建筑面积8.71%
(3317.40/38077.33=0.0871)

机动车:(38077.33/100)*0.1=38.077
非机动车:(38077.33/100)*1=380.77
本项目总停车数在100辆以下，设置1个无障碍机动车停车位。

图例

- 拟建建筑
- 用地红线
- 道路中心线
- Ⓟ 机动车停车位
- 非机动车停车场地
- 绿 化
- ▶ 建筑出入口

各栋建筑指标表

序号	建筑物名称	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	层数	建筑高度(H1)	建筑高度(H2)	耐火等级
1	1#厂房(本次申报)	1638.00	8633.63	8633.63	5	22.35	23.35	二级
2	2-1#厂房(本次申报)	1710.00	8917.17	8917.17	5	22.35	23.35	二级
3	2-2#厂房(本次申报)	1863.88	9902.77	9902.77	5	22.35	23.35	二级
4	3#厂房(本次申报)	515.46	3482.83	3482.83	7	23.35	23.95	二级
5	4#研发楼(本次申报)	459.04	3288.63	3288.63	7	23.95	23.95	二级
6	5#宿舍楼(本次申报)	531.52	3852.30	3852.30	7	23.25	23.85	二级
	合计	6717.90	38077.33	38077.33				

总平面图 1:500

注：1.图中坐标按建筑角点交点标注
2.本工程总平中标高、标注尺寸均以米为单位。
3.X.XX场地标高

会 签 栏			
建 筑		景 观	
结 构		道 路	
给排水		桥 梁	
电 气		动 力	
暖 通		其 他	

设计单位 DESIGN WITH

设计资质证书编号 A233033836

浙江汇创设计集团有限公司
ZHEJIANG HUICHUANG DESIGN GROUP CO., LTD
电话/Tel：05942291166/18159012568
地址：杭州市.萧山区.市心北路22号 东方世纪中心19F
建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业（乙级）
城乡规划（乙级）浙自然资规划2120135号

合作设计单位

备 注 栏

注册(执业)章

出图章

签 署 栏		
	实 名	签 名
审 定	胡益智	胡益智
审 核	胡益智	胡益智
项目负责	徐樑	徐樑
专业负责	徐樑	
校 对	王水峰	王水峰
设 计	漏灵锋	漏灵锋
制 图	漏灵锋	

建设单位
莆田市恒创鞋业有限公司

项目名称
莆田市恒创鞋业有限公司厂房、研发楼、宿舍楼及配套设施建设工程

项目编号

子项名称 厂区规划

图纸名称 总平面图

图号	01	版次	
专业	建筑	阶段	方案
比例	1/500	日期	2023.12

动力	
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构
制图人	