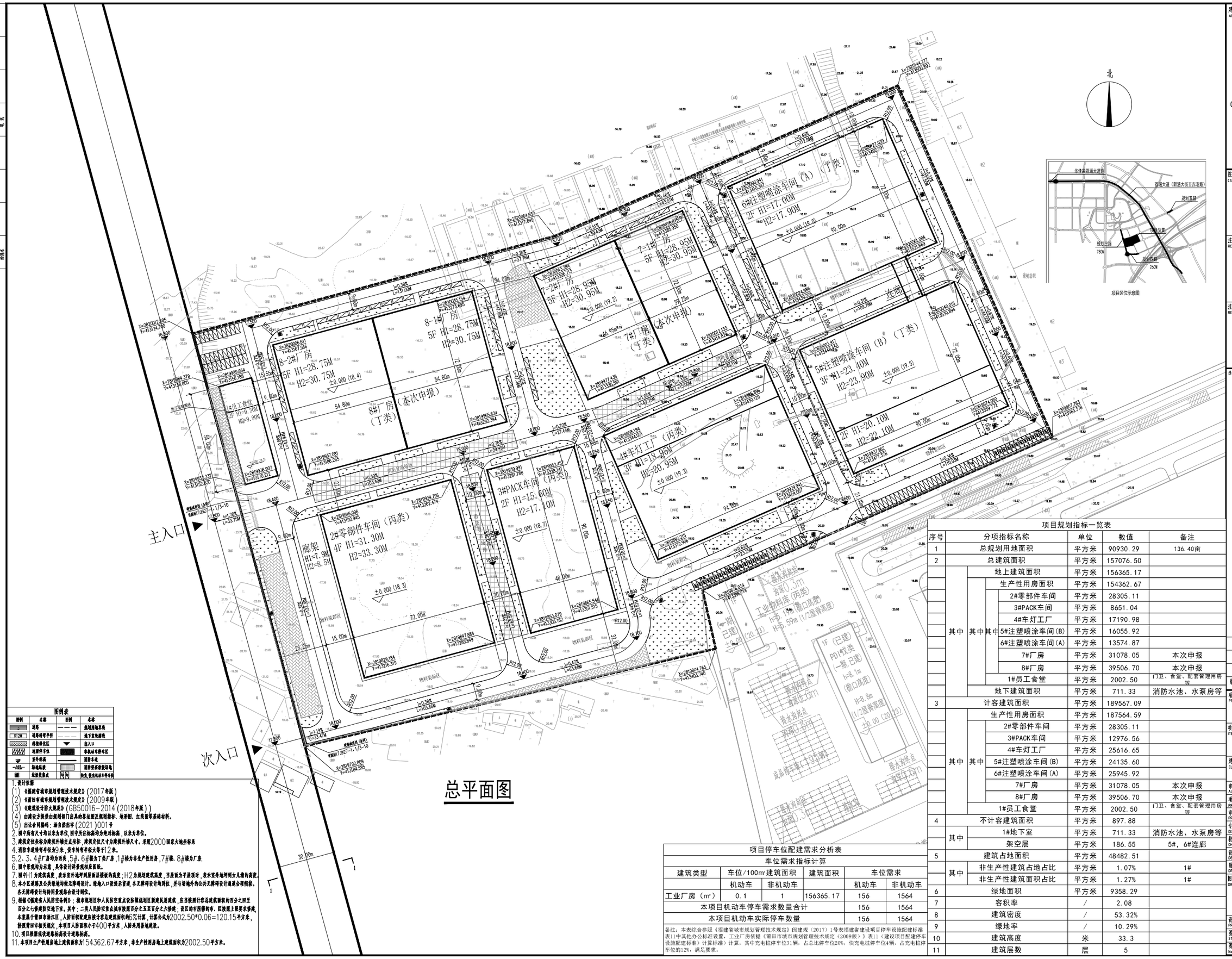

总平面图

项目区位示意图

图例表

图例	名称	图例	名称
	道路		规划用地界线
R12M	道路转弯半径		地下室轮廓线
	待建地区		出入口
	地面停车位		非机动车停车区
	室外标高		消防车道
	场地纵坡		消防登高救援场地
	纵坡坡度点		快充、慢充机动车停车位

1.设计依据

(1)《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)

(2)《莆田市城市规划管理技术规定》(2009年版)

(3)《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))

(4)由建设方提供由规划部门出具的界址图及规划指标、地形图、红线图等基础材料。

(5)出让合同编号：涵自然出字(2021)001号

2.图中所有尺寸均以米为单位，图中注标高均为绝对标高，以米为单位。

3.建筑定位坐标为建筑外墙交点坐标，建筑定位尺寸为建筑外墙尺寸。采用2000国家大地坐标系

4.消防车道转弯半径为9米，货车转弯半径大等于12米。

5.2、3、4#厂房均为丙类，5#、6#楼为丁类厂房，1#楼为车生产性用房，7#楼、8#楼为厂房.

6.图中景观均为示意，具体设计详景观相应图纸。

7.图中H为建筑高度，表示室外地坪到屋面层檐口的高度；H2为规划建筑高度，当屋面为平屋顶时，表示室外地坪到女儿墙的高度。

8.本小区道路及公共绿地均按无障碍设计。绿地入口设提示盲道，各无障碍设计均到位，并与绿地外的公共无障碍设计道进合理衔接。各无障碍设计均符同景观结合设计到位。

9.根据《福建省人民防空条例》：城市规划区和人民防空重点设防镇规划区新建民用建筑，应当按照计算总建筑面积的百分之四至百分之七修建防空地下室。其中：二类人民防空重点城市按照百分之五至百分之六修建；设区的市所辖的市、区按照上限要求修建本案属于莆田市涵江区，人防面积配建应按计算总建筑面积的6%计算，计算公式为2002.50*0.06=120.15平方米，按照莆田市相关规定，本项目人防面积小于400平方米，人防采用异地建设。

10.项目根据现状道路标高设计道路标高。

11.本项目生产性用房地上建筑面积为154362.67平方米，非生产性用房地上建筑面积为2002.50平方米。

项目停车位配建需求分析表

车位需求指标计算					
建筑类型	车位/100㎡建筑面积		建筑面积	车位需求	
	机动车	非机动车		机动车	非机动车
工业厂房（㎡）	0.1	1	156365.17	156	1564
本项目机动车停车需求数量合计				156	1564
本项目机动车实际停车数量				156	1564

备注：本表综合参照《福建省城市规划管理技术规定》闽建规（2017）1号表福建省建设项目停车设施配建标准表11中其他办公标准设置，工业厂房依据《莆田市城市规划管理技术规定（2009版）》表11（建设项目配建停车设施配建标准）计算标准）计算，其中充电桩停车位31辆，占总比停车位20%，快充电桩停车位4辆，占充电桩停车位的12%，满足要求。

项目规划指标一览表

序号	分项指标名称				单位	数值	备注
1	总规划用地面积				平方米	90930.29	136.40亩
2	总建筑面积				平方米	157076.50	
	其中	地上建筑面积			平方米	156365.17	
		其中	生产性用房面积		平方米	154362.67	
			其中	2#零部件车间	平方米	28305.11	
				3#PACK车间	平方米	8651.04	
				4#车灯工厂	平方米	17190.98	
				5#注塑喷涂车间(B)	平方米	16055.92	
				6#注塑喷涂车间(A)	平方米	13574.87	
				7#厂房	平方米	31078.05	本次申报
				8#厂房	平方米	39506.70	本次申报
			1#员工食堂		平方米	2002.50	门卫、食堂、配套管理用房 92
		地下建筑面积			平方米	711.33	消防水池、水泵房等
3	计容建筑面积				平方米	189567.09	
	其中	生产性用房面积			平方米	187564.59	
		其中	2#零部件车间		平方米	28305.11	
			3#PACK车间		平方米	12976.56	
			4#车灯工厂		平方米	25616.65	
			5#注塑喷涂车间(B)		平方米	24135.60	
			6#注塑喷涂车间(A)		平方米	25945.92	
			7#厂房		平方米	31078.05	本次申报
			8#厂房		平方米	39506.70	本次申报
		1#员工食堂			平方米	2002.50	门卫、食堂、配套管理用房 92
4	不计容建筑面积				平方米	897.88	
	其中	1#地下室			平方米	711.33	消防水池、水泵房等
		架空层			平方米	186.55	5#，6#连廊
5	建筑占地面积				平方米	48482.51	
	其中	非生产性建筑占地占比			平方米	1.07%	1#
		非生产性建筑面积占比			平方米	1.27%	1#
6	绿地面积				平方米	9358.29	
7	容积率				/	2.08	
8	建筑密度				/	53.32%	
9	绿地率				/	10.29%	
10	建筑高度				米	33.3	
11	建筑层数				层	5	

建筑设计单位
ARCHITECTURAL DESIGN UNITS

CSCD

中建海峡建设发展有限公司
CSCEC STRAIT CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO.,LTD

建筑行业(建筑工程)人防工程 甲级 编号: A135000315
No.135000315 Class A of Architectural Design (PRC)

风景园林工程专项设计 甲级 编号: A135000315
No.135000315 Class A of Landscape and Garden Design (PRC)

岩土工程(勘察) 甲级 编号: B235000312
No.235000312 Class A of Geotechnical Engineering (PRC)

岩土工程(设计、物探测试监测及测绘)乙级 编号: B235000312
No.235000312 Class B of Geotechnical Engineering (PRC)

院印图章
CSCD PROJECT SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

注:本图应通过施工图审查合格后,方可用于施工.

版本号 NO	摘 要 ABSTRACT	日 期 DATE

项目总称
PROJECT NAME
新能源汽车配套产业园项目

项 目
ITEM

建设单位
CLIENT
莆田市国投建设发展有限公司

审 定 AUTHORIZED	林申	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	林申、秦周龙	
审 核 PROCESSED	林申	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	林申	
校 对 CHECKED	黄基新	
设 计 DESIGNED	张典	
制 图 DRAWING	张典	

图 名
DRAWING TITLE
总平面图

设计号 PROJECT No	HXSJ2023-03
图 别 STATUS	方案
图 号 No	Z-01

copyright(c) 2022 , CSCD (Version:2022)