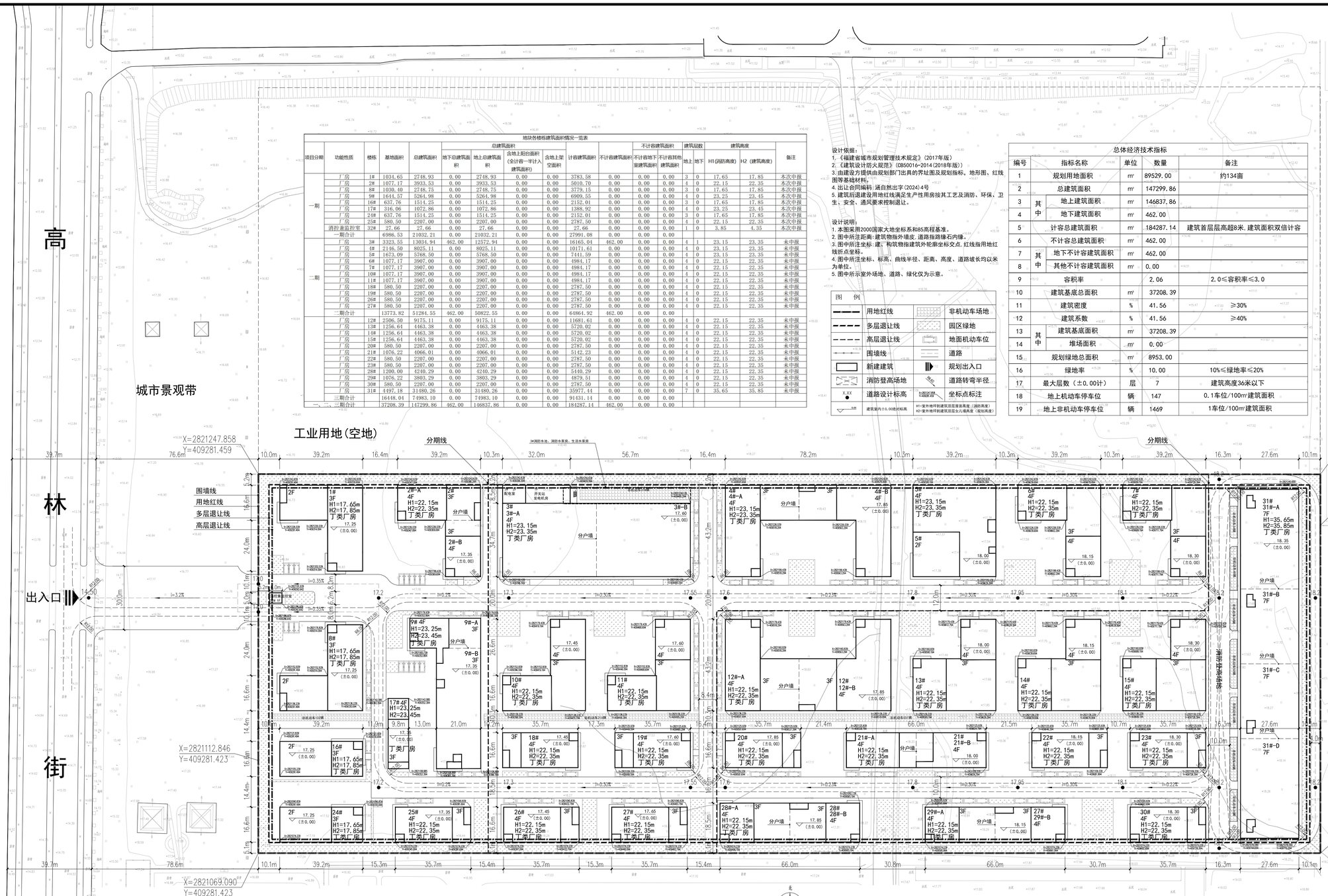
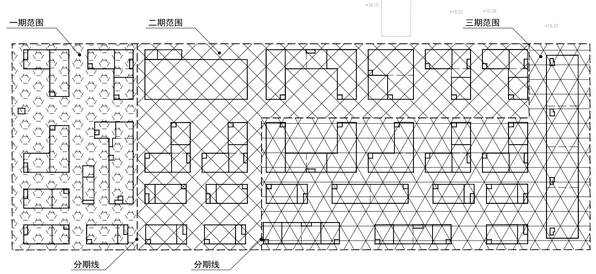


总平面图 1:1000



地块各楼栋建筑面积情况一览表

项目分期	功能性质	楼栋	基地面积	总建筑面积	地下总建筑面积	地上总建筑面积	含地上阳台面积(全计容一半计入建筑面积)	含地上架空面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	不计容地下车库建筑面积	不计容其他建筑面积	建筑层数 地上	建筑层数 地下	建筑高度 H1(消防高度)	建筑高度 H2(建筑高度)	备注
一期	厂房	1#	1034.65	2718.93	0.00	2718.93	0.00	0.00	3783.58	0.00	0.00	0.00	3	0	17.65	17.85	本次申报
	厂房	2#	1077.17	3933.53	0.00	3933.53	0.00	0.00	5010.70	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	本次申报
	厂房	8#	1030.40	2748.75	0.00	2748.75	0.00	0.00	3779.15	0.00	0.00	0.00	3	0	17.65	17.85	本次申报
	厂房	9#	1644.57	5264.98	0.00	5264.98	0.00	0.00	6909.55	0.00	0.00	0.00	4	0	23.25	23.45	本次申报
	厂房	16#	637.76	1514.25	0.00	1514.25	0.00	0.00	2152.01	0.00	0.00	0.00	3	0	17.65	17.85	本次申报
	厂房	17#	316.06	1072.86	0.00	1072.86	0.00	0.00	1388.92	0.00	0.00	0.00	4	0	23.25	23.45	本次申报
	厂房	24#	637.76	1514.25	0.00	1514.25	0.00	0.00	2152.01	0.00	0.00	0.00	3	0	17.65	17.85	本次申报
	厂房	25#	580.50	2207.00	0.00	2207.00	0.00	0.00	2787.50	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	本次申报
	消控兼监控室	32#	27.66	27.66	0.00	27.66	0.00	0.00	27.66	0.00	0.00	0.00	1	0	3.85	4.35	本次申报
	一期合计		6986.53	21032.21	0.00	21032.21	0.00	0.00	27991.08	0.00	0.00						
二期	厂房	3#	3323.55	13034.94	462.00	12572.94	0.00	0.00	16165.04	462.00	0.00	0.00	4	1	23.15	23.35	未申报
	厂房	4#	2146.50	8025.11	0.00	8025.11	0.00	0.00	10171.61	0.00	0.00	0.00	4	0	23.15	23.35	未申报
	厂房	5#	1673.09	5768.50	0.00	5768.50	0.00	0.00	7441.59	0.00	0.00	0.00	4	0	23.15	23.35	未申报
	厂房	6#	1077.17	3907.00	0.00	3907.00	0.00	0.00	4984.17	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	未申报
	厂房	7#	1077.17	3907.00	0.00	3907.00	0.00	0.00	4984.17	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	未申报
	厂房	10#	1077.17	3907.00	0.00	3907.00	0.00	0.00	4984.17	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	未申报
	厂房	11#	1077.17	3907.00	0.00	3907.00	0.00	0.00	4984.17	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	未申报
	厂房	18#	580.50	2207.00	0.00	2207.00	0.00	0.00	2787.50	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	未申报
	厂房	19#	580.50	2207.00	0.00	2207.00	0.00	0.00	2787.50	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	未申报
	厂房	26#	580.50	2207.00	0.00	2207.00	0.00	0.00	2787.50	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	未申报
	厂房	27#	580.50	2207.00	0.00	2207.00	0.00	0.00	2787.50	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	未申报
	二期合计		13773.82	51284.55	462.00	50822.55	0.00	0.00	64864.92	462.00	0.00	0.00					
一、二、三期合计	厂房	12#	2506.50	9175.11	0.00	9175.11	0.00	0.00	11681.61	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	未申报
	厂房	13#	1256.64	4463.38	0.00	4463.38	0.00	0.00	5720.02	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	未申报
	厂房	14#	1256.64	4463.38	0.00	4463.38	0.00	0.00	5720.02	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	未申报
	厂房	15#	1256.64	4463.38	0.00	4463.38	0.00	0.00	5720.02	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	未申报
	厂房	20#	580.50	2207.00	0.00	2207.00	0.00	0.00	2787.50	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	未申报
	厂房	21#	1076.22	4066.01	0.00	4066.01	0.00	0.00	5142.23	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	未申报
	厂房	22#	580.50	2207.00	0.00	2207.00	0.00	0.00	2787.50	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	未申报
	厂房	23#	580.50	2207.00	0.00	2207.00	0.00	0.00	2787.50	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	未申报
	厂房	28#	1200.00	4240.29	0.00	4240.29	0.00	0.00	5440.29	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	未申报
	厂房	29#	1076.22	3803.29	0.00	3803.29	0.00	0.00	4879.51	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	未申报
	厂房	30#	580.50	2207.00	0.00	2207.00	0.00	0.00	2787.50	0.00	0.00	0.00	4	0	22.15	22.35	未申报
	厂房	31#	4497.18	31480.26	0.00	31480.26	0.00	0.00	35977.44	0.00	0.00	0.00	7	0	35.65	35.85	未申报
	三期合计		16448.04	74983.10	0.00	74983.10	0.00	0.00	91431.14	0.00	0.00	0.00					
	一、二、三期合计		37208.39	147299.86	462.00	146837.86	0.00	0.00	184287.14	462.00	0.00	0.00					

设计依据：
1.《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)
2.《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))
3.由建设方提供由规划部门出具的界址图及规划指标。地形图、红线图等基础材料。
4.出让合同编码:涵自然出字(2024)4号
5.建筑后退建设用地红线满足生产性用房按其工艺及消防、环保、卫生、安全、通风要求控制退让。

设计说明：
1.本图采用2000国家大地坐标系和85高程基准。
2.图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。
3.图中所注坐标:建、构筑物指建筑外轮廓坐标交点,红线指用地红线折点坐标。
4.图中所注坐标、标高、曲线半径、距离、高度、道路坡长均以米为单位。
5.图中所示室外场地、道路、绿化仅为示意。

图 例

	用地红线		非机动车场地
	多层退让线		园区绿地
	高层退让线		地面机动车位
	围墙线		道路
	新建建筑		规划出入口
	消防登高场地		道路转弯半径
X.XX	道路设计标高		坐标点标注
1.00	建筑室内±0.00绝对标高		H1=室外地坪到建筑顶层屋面高度(消防高度) H2=室外地坪到建筑顶层女儿墙高度(规划高度)

总体经济技术指标

编号		指标名称	单位	数量	备注
1		规划用地面积	m²	89529.00	约134亩
2		总建筑面积	m²	147299.86	
3	其中	地上建筑面积	m²	146837.86	
4	其中	地下建筑面积	m²	462.00	
5		计容总建筑面积	m²	184287.14	建筑首层层高超8米,建筑面积双倍计容
6		不计容总建筑面积	m²	462.00	
7	其中	地下不计容建筑面积	m²	462.00	
8	其中	其他不计容建筑面积	m²	0.00	
9		容积率		2.06	2.0≤容积率≤3.0
10		建筑基底总面积	m²	37208.39	
11		建筑密度	%	41.56	≥30%
12		建筑系数	%	41.56	≥40%
13	其中	建筑基底面积	m²	37208.39	
14	其中	堆场面积	m²	0.00	
15		规划绿地总面积	m²	8953.00	
16		绿地率	%	10.00	10%≤绿地率≤20%
17		最大层数(±0.00计)	层	7	建筑高度36米以下
18		地上机动车停车位	辆	147	0.1车位/100m²建筑面积
19		地上非机动车停车位	辆	1469	1车位/100m²建筑面积

	实名	签名
项目负责人	陈国芳	
专业负责人	陈国芳	
设计人	陈国芳	

注册(执业)章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈国芳
注册号：3300135-023
有效期：至2025年5月

预留章

出图章
浙江绿建建筑设计有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2025年06月05日)
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

备注 REMARKS

委托设计方 CLIENT
福建莆田智漾科技有限公司

本图纸的著作权及其他相关权益属浙江绿建建筑设计有限公司所有。图中所含的专有技术信息应予以保密，未经本院书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本规与客户另有约定的，从其约定)

浙江绿建
建筑设计有限公司
(原温州市联合建筑设计院)
浙江省温州市汤家桥南路今日嘉园三楼 325000
TEL:(0577) 85501818
FAX:(0577) 85501700

国家建筑工程设计甲级
风景园林工程设计甲级
A233001356(原编号A133001359)

合作单位 COOPERRATE

设计签字 SIGNATURE		
工程负责人	陈国芳	
工种负责人	陈国芳	
设计人	陈国芳	
制图人	陈国芳	
验证签字 VERIFICATION		
校对人	叶博勋	
审核人	杨衍	
审定人	王宇飞	
会签 CONFIRMATION		
建筑专业	陈国芳	
结构专业	赵正峻	
给排水专业	郑龙金	
电气专业	卢晓光	
暖通专业	包叶敏	
弱电专业	汶进军	

项目名称 PROJECT NAME
莆田德漾智造谷项目

图纸名称 DRAWING NAME
总平面图

设计阶段	图号	版本号
方案设计	建总方-01	V1.0
出图日期 DATE 2024.11	项目编号 PROJECT NO. LH24-05	

未加盖本院图章无效 A1