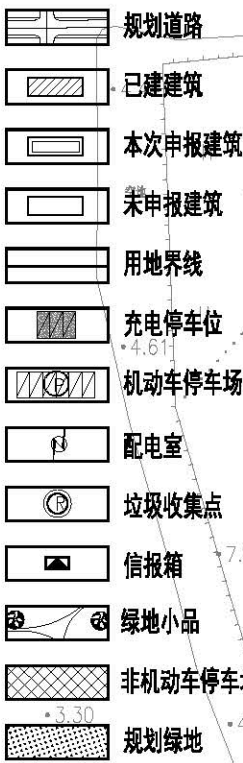


福建亿发卫生用品有限公司智能工厂扩建项目（三期）总平面图1:500

图例



说明:

- 设计依据:
 - 《莆田市涵江区新涵工业园分区单元(350303-10)控制性详细规划》
 - 《莆田市涵江区自然资源局关于下达涵江区PH-2309地块规划条件的函(涵自然资源[2023]12号)
 - 《福建省城市规划管理技术规定》(2017)。
 - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
 - 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
 - 规划部门的具体要求和国家相关政策法规。
 - 土地证闽(2023)莆田市不动产权第H015426号
- 本工程采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
- 图中所注尺寸均以米为单位。
- 图中所注标高均为绝对标高,以米为单位。
- 图中除注明外,车行道道路转弯半径为R=9.0米,人行道道路转弯半径为R=1.0米。
- 图中生产性用房退绿化带距离满足建设单位的工艺、消防、环保、卫生、安全、通风等要求。
- 西埕路及美兰路紧急消防车出入口,在非紧急情况下,不得使用。
- 图中景观仅为示意,具体设计见景观相应图纸。
- 图中所标建筑物尺寸为建筑外墙尺寸,道路指路缘石内缘。

项目规划技术指标一览表		
项目	具体情况	数值
总规划用地面积 (m²)		17921.91
建筑基底面积 (m²)		7771.71
总建筑面积 (m²)	1#厂房	7771.71 (本次申报)
建筑系数 (%)		43.36%
建筑密度 (%)		43.36%
绿化率 (%)		10.07%
用地面积 (m²)		1804.44
容积率		1.86
总建筑面积 (m²)		33301.73
其中	地下建筑面积 (m²)	0.00
	地上建筑面积 (m²)	33301.73
	1#厂房	33301.73 (本次申报)
计容建筑面积 (m²)	1#厂房	33301.73 (本次申报)
不计容建筑面积 (m²)		0.00
建筑高度 (m)	H1: 厂房建筑高度 (m)	21.00
	H2: 规划建筑高度 (含女儿墙等) (m)	22.50
		≤27m, 符合规划条件
建筑层数	地上 (F)	≤5
	地下 (F)	0
机动车停车位 (辆)		34
非机动车停车位 (辆)		335
一、本次申报1#厂房		
二、设计依据: 1.福建省城市规划管理技术规定(2017版)等,符合要求。		

1#厂房(丙类二级)

建筑基底面积: 7771.71m²
总建筑面积: 33301.73m²
总计容建筑面积: 33301.73m²
H1=21.00m
H2=22.50m

消防车道标识化设计说明:

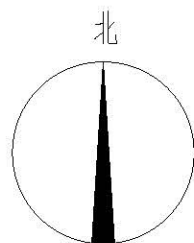
- 在消防车道道路侧缘石立面和顶面应该施划黄色禁止泊车标线
- 无缘石的道路应该在路面上施划黄色禁止泊车标线,标线为黄色单实线,距路边沿30厘米,线宽15厘米
- 消防车道通过沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线,在方框内沿行车方向标明内容为“消防车道禁止占用”的警告字样。
- 在消防车道道路两侧设置醒目的警告标牌,提示禁止占用消防车道,违者将担当相应的法律责任等内容。

项目各栋建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底 占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	其中地上建 筑面积 (m ²)	其中地下建 筑面积 (m ²)	计容建筑面 积 (m ²)	不计容建 筑面积 (m ²)	其中不计 容地下停 车及配套	层楼 (F)		建筑高度 (m)		备注
								地上	地下	至顶层	规划建筑	
A	B=C-D (E-F)	C	D	E E1 E2FN	F F1 F2 F 3+...+FN	F3				H1	H2	
1#厂房	7771.71	33301.73	33301.73	0.00	33301.73	0.00	0.00	5	0	21.00	22.50	(本次申报)
合计	7771.71	33301.73	33301.73	0.00	33301.73	0.00	0.00					

本次申报建筑功能: 1#厂房, 为厂房

总平面图 1:500



区位图



厦门市
住宅设计院有限公司

Xiamen Residence Design Institute

(证号: A135003047)

地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼

电话: 0592-5857895

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:

福建亿发卫生用品有限公司
智能工厂扩建项目(三期)——1#厂房

建设单位:

福建亿发卫生用品有限公司

审定	苏韩敏	
工程负责人	许建	
专业负责人	许建	
审核	苏韩敏	
校对	邓雅惠	
设计	黄宗扬	
制图	黄宗扬	
图名:		

总平面图

工程编号		出图日期
图别	建总	2024. 07
图号		