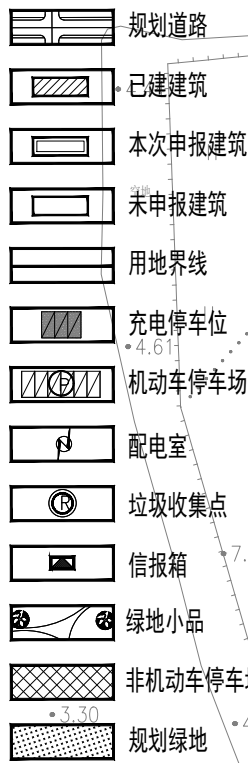


福建亿发卫生用品有限公司智能工厂扩建项目（三期）总平面图1:500

图例



说明:

- 设计依据:
 - 《莆田市涵江区新涵工业园分区单元(350303-10)控制性详细规划》
 - 莆田市涵江区自然资源局关于下达涵江区PH-2309地块规划条件的函(涵自然资规[2023]12号)
 - 《福建省城市规划管理技术规定》(2017)。
 - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
 - 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
 - 规划部门的具体要求和国家相关政策法规。
 - 土地证闽(2023)莆田市不动产权第HJ015428号
- 本工程采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
- 图中所注尺寸均以米为单位。
- 图中所注标高均为绝对标高,以米为单位。
- 图中除注明外,车行道路转弯半径为R=9.0米,人行道路转弯半径为R=1.0米。
- 图中生产性用房退绿化带距离满足建设单位的工艺、消防、环保、卫生、安全、通风等要求。
- 西埕路及美栏路紧急消防车出入口,在非紧急情况下,不得使用。
- 图中景观仅为示意,具体设计见景观相应图纸。
- 图中所标建筑物尺寸为建筑外墙体尺寸,道路指路缘石内缘。

项目规划技术指标一览表		
项目	数值	备注
总规划用地面积(m ²)	17921.91	
建筑基底面积(m ²)	7771.71	
1#厂房	7771.71	(本次申报)
建筑系数(%)	43.36%	≥40%,符合规划条件
建筑密度(%)	43.36%	≥30%,符合规划条件
绿地率(%)	10.07%	≥10%且≤20%,符合规划条件
绿地面积(m ²)	1804.44	
容积率	2.18	≤1.32且≤3.0,符合规划条件
总建筑面积(m ²)	33301.73	
其中		
地下建筑面积(m ²)	0.00	
其中		
地上建筑面积(m ²)	33301.73	
1#厂房	33301.73	(本次申报)
计容建筑面积(m ²)	39097.57	
1#厂房	39097.57	(本次申报)
不计容建筑面积(m ²)	0.00	
建筑高度H1:至顶层屋面建筑高度(m)	22.70	
(m)	23.90	≤27m,符合规划条件
H2:规划建筑高度(含女儿墙等)(m)		
地上(F)	≤5	
建筑层数(F)	0	
地下(F)		
机动车停车位(辆)	34	地上(辆)
非机动车停车位(辆)	335	地上(辆)
一、本次申报1#厂房		
二、设计依据:1.福建省城市规划管理技术规定(2017版)等。符合要求		

1#厂房(丙类二级)

建筑基底面积: 7771.71m²
总建筑面积: 33301.73m²
总计容建筑面积: 39097.57m²
H1=22.70m
H2=23.90m

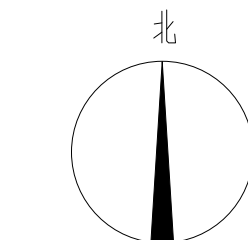
X=2819656.450
Y=408454.826

X=2819653.149
Y=408527.576

X=2819710.416
Y=408584.111

X=2819692.849
Y=408599.626

X=2819656.449
Y=408599.821



总平面图 1:500

消防车道标识化设计说明:

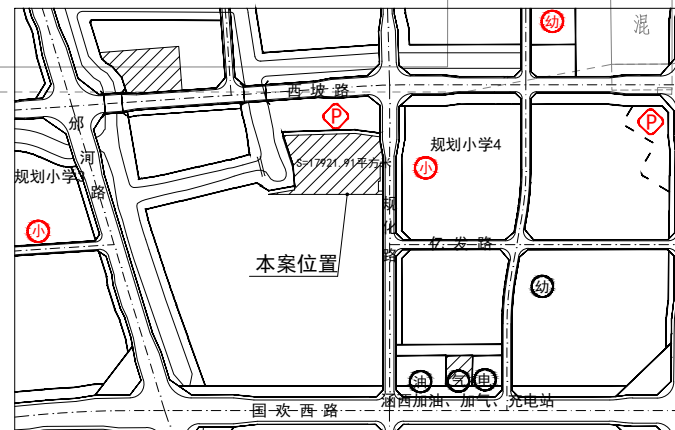
- 在消防车道通道侧缘石立面和顶面应该施划黄色禁止泊车标线
- 无缘石的道路应该在路面上施划黄色禁止泊车标线,标线为黄色单实线,距路边沿30厘米,线宽15厘米
- 消防车道通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线,在方框内沿行车方向标明内容为“消防车道禁止占用”的警告字样。
- 在消防车道通道双侧设置醒目的警告标牌,提示禁止占用消防车道,违者将担当相应的法律责任等内容。

项目各栋建筑面积情况一览表

幢号	建筑基地占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	其中地上建筑面积(m ²)	其中地下建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	其中不计容地下停车位及配套	层数(F)		建筑高度(m)		备注
								地上	地下	至顶层屋	规划建筑	
1#厂房	7771.71	33301.73	33301.73	0.00	39097.57	0.00	0.00	5	0	22.70	23.90	(本次申报)
合计	7771.71	33301.73	33301.73	0.00	39097.57	0.00	0.00					

本次申报建筑功能: 1#厂房, 为厂房

区位图



厦门市
住宅设计院有限公司

Xiamen Residence Design Institute

(证号: A135003047)

地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼

电话: 0592-5857895

备 注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:

福建亿发卫生用品有限公司
智能工厂扩建项目(三期)一#厂房

建设单位:

福建亿发卫生用品有限公司

审 定	苏韩敏	
工程负责人	许建	
专业负责人	许建	
审 核	苏韩敏	
校 对	邓雅惠	
设 计	黄宗扬	
制 图	黄宗扬	
图 名:		

总平面图

工程编号		出图日期
图 别	建 总	2024. 07
图 号		