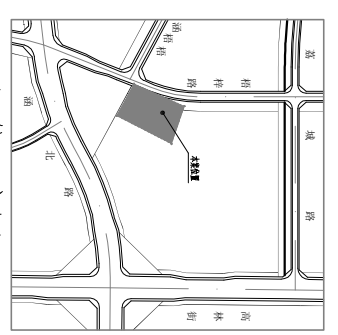
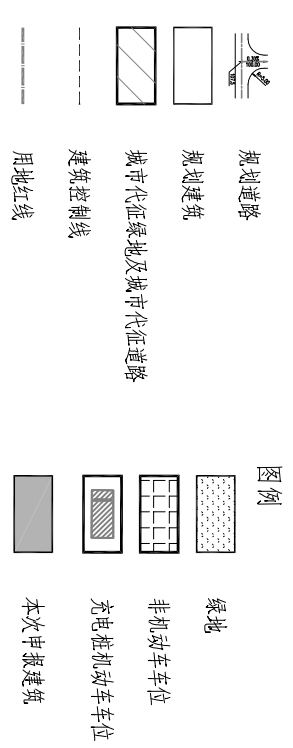


莆田顺益鞋业有限公司厂区规划

——总平面图 1: 1000



区位示意图



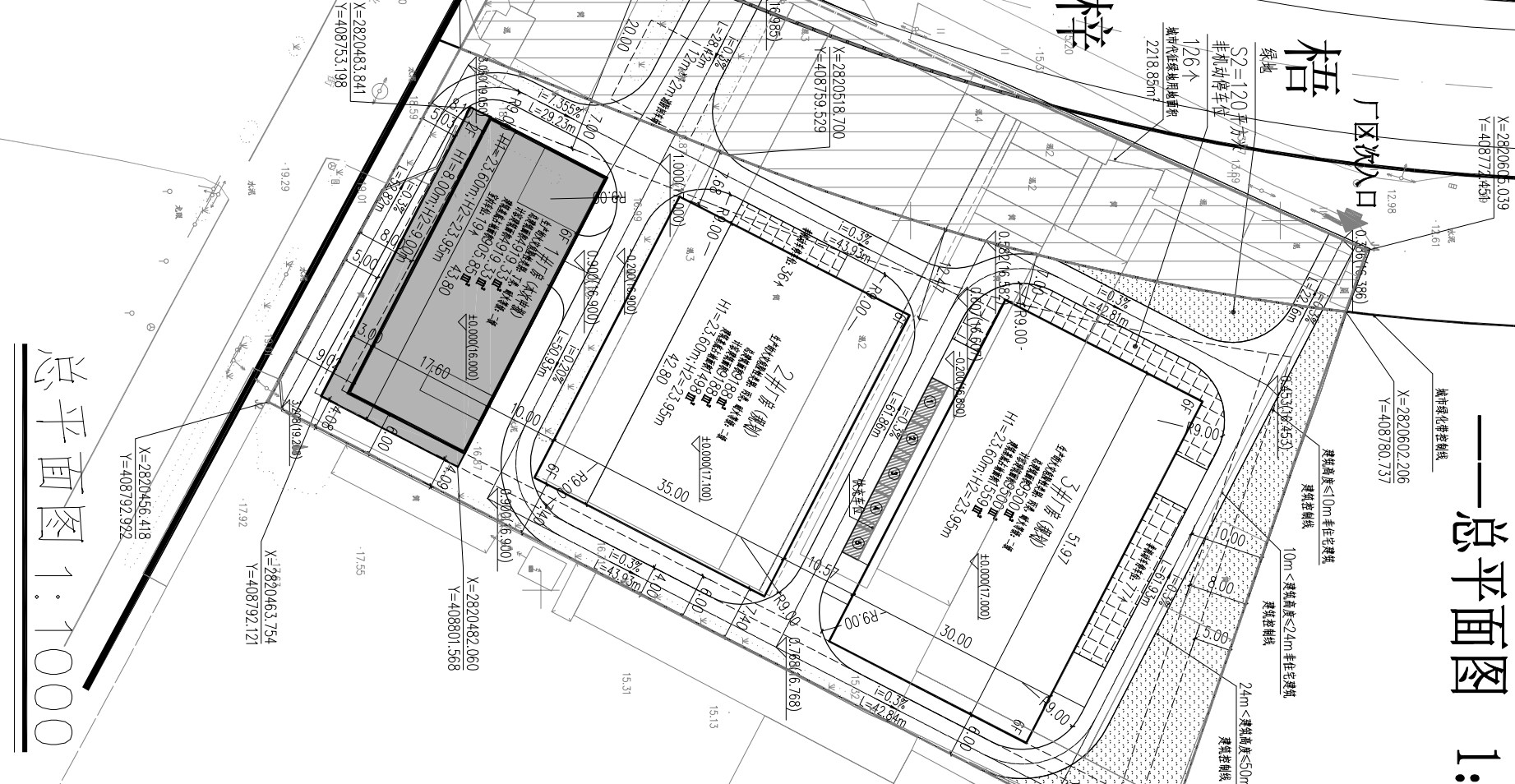
- 注: 1. 图中坐标按建筑外墙交点标注
 2. 本工程总平中标高、标注尺寸均以米为单位。
 3. 本图采用2000国家大地坐标系(中央子午线120度), 1985国家高程基准(黄海)0.5米。
 4. 本项目建筑退让、间距等符合《福建省城市规划管理技术规定》2017版、《莆田市城市规划管理技术规定》2009版、《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 (2018年版) 要求
 5. 根据《莆田市城市规划管理技术规定》, 技术密集型工业车位配置
 机动车停车位: 23607.33*0.001=24个
 非机动车停车位: 23607.33*0.01=237个
 充电桩车位配置数: 24*20%=5个, 实配5个, 快充1个,

项目各栋建筑面积情况一览表

序号	其中		容积率	备注
	地上	地下		
1#厂房	4919.33	0.00	2.88	
2#厂房	9188	0.00	2.88	
3#厂房	9500	0.00	2.88	
合计	23607.33	0.00	2.88	

1#厂房(本次申报)建筑面积情况一览表

序号	其中		容积率	备注
	地上	地下		
1#厂房	4919.33	0.00	2.88	
2#厂房	9188	0.00	2.88	
3#厂房	9500	0.00	2.88	
合计	23607.33	0.00	2.88	



总平面图 1: 1000

序号	项目	数值	备注
1	规划用地面积(m ²)	10658.69	
2	实际建设用地面积(m ²)	8210.17	
3	城市代征绿地用地面积(m ²)	229.62	
4	城市代征道路用地面积(m ²)	2218.90	
5	总建筑面积(m ²)	23607.33	
6	地上建筑面积(m ²)	23607.33	
7	地下建筑面积(m ²)	0	
8	容积率	2.88	
9	建筑基底占地面积(m ²)	3962.85	
10	其中 1#厂房	905.85	(本次申报)
11	其中 2#厂房	1498	(规划)
12	其中 3#厂房	1559	(规划)
13	建筑密度(%)	48.27	
14	绿地率(%)	82.2	
15	非机动车停车位(辆)	24	
16	充电桩机动车停车位(辆)	5	
17	地上	239	

天尚设计集团有限公司
 TINSHE DESIGN GROUP CO., LTD
 城市综合发展服务商

工程设计证书等级: 甲级、乙级
 证书编号: A133020813 A233020810
 法定代表人: 林益强
 地址: 福州市鼓楼区软件园二期
 电话: 0571-28822190 传真: 0571-28822190

主要规划技术指标表

子项	名称	日期
总平面图	审定	2021.03
	审核	2021.03
	工程负责	2021.03
	设计	2021.03
	制图	2021.03
	会签	2021.03
	建筑	2021.03
	结构	2021.03
	给排水	2021.03
	电气	2021.03

方案图

阶段	方案图	日期
方案图	方案图	2021.03
施工图	施工图	2021.03