



**爱建信达工程咨询有限公司**  
Aijian Xinda Engineering Consulting Co., LTD.

地址：黑龙江省大庆高新区新风路166号服务外包产业园90座411、413、418室  
电话：0459-6046306  
传真：0459-6046306  
邮箱：hx6046306@163.com

工程设计证书编号(乙级)A223002093

注册师印章 资质章

会签栏

建筑	结构
暖通	强电
给排水	弱电

建设单位 莆田市涵江区庄边镇西音村村委会

工程名称 莆田市涵江区庄边镇西音村文化中心

图名 总平面图

审定 徐凌 徐凌

审核 徐凌 徐凌

校对 赵梅 赵梅

项目负责 徐景富 徐景富

专业负责 徐景富 徐景富

方案设计 孙景茹 孙景茹

设计 孙景茹 孙景茹

制图 孙景茹 孙景茹

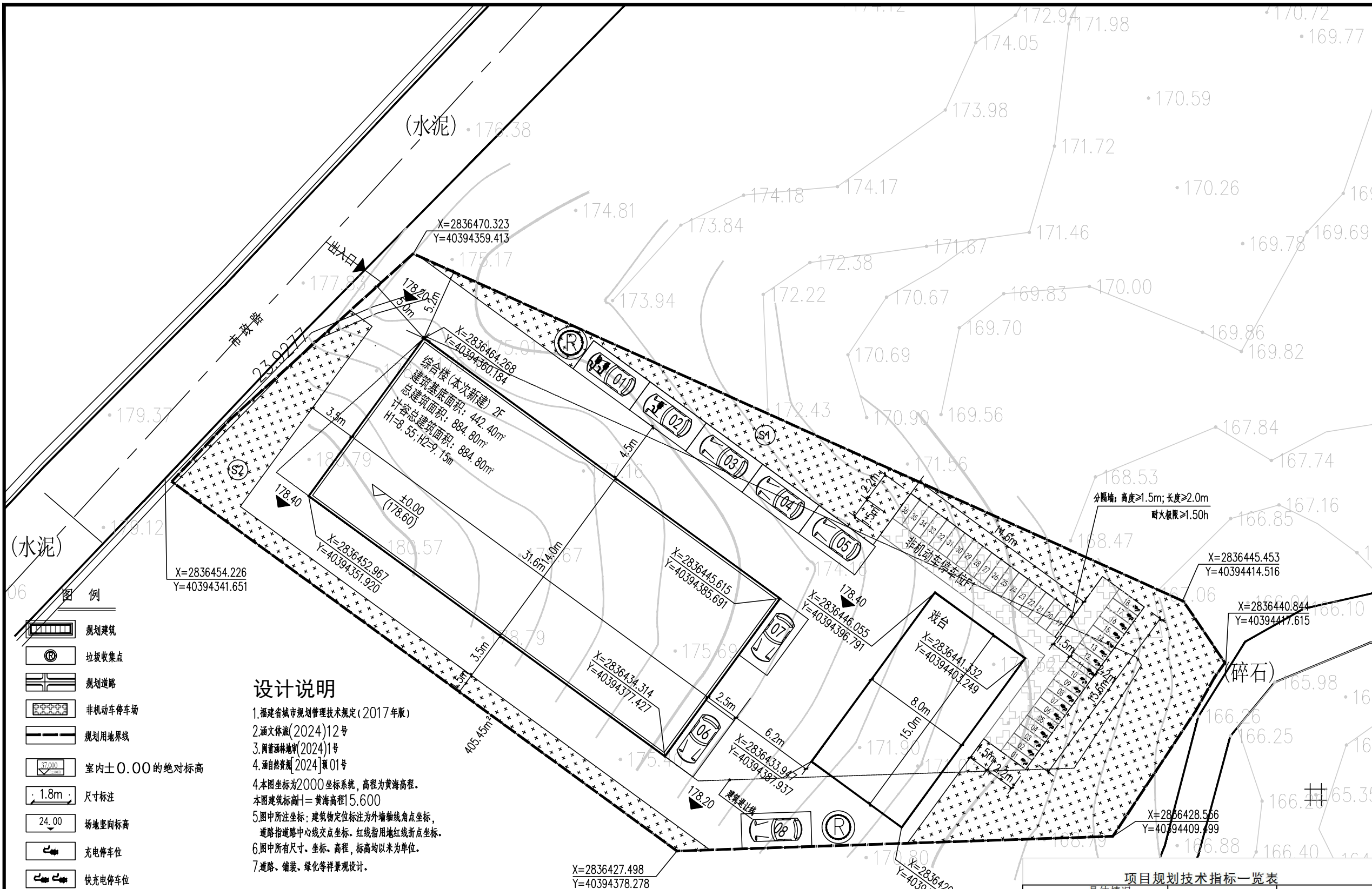
工号

专业 建筑

图号 00

日期 2024.08

版本 1.0



图例

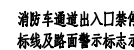
- 规划建筑
- 垃圾收集点
- 规划道路
- 非机动车停车位
- 规划用地界线
- 室内±0.00的绝对标高
- 尺寸标注
- 场地竖向标高
- 充电桩车位
- 快充停车位

设计说明

- 福建省城市规划管理技术规定(2017年版)
- 涵文体旅(2024)12号
- 闽莆涵林地中(2024)1号
- 涵自然资规(2024)原01号
- 4.本图坐标为2000坐标系,高程为黄海高程。本图建筑标高±=黄海高程15.600
- 5.图中所注坐标:建筑物定位标注为外墙轴线角点坐标,道路指道路中心线交点坐标,红线指用地红线折点坐标。
- 6.图中所有尺寸、坐标、高程、标高均以米为单位。
- 7.道路、铺装、绿化等景观规划设计。

消防车标识要求:

根据《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国道路交通安全法》和国家标准《道路交通标志和标线》(GB 5768)的有关规定,对本工程内的消防车通道沿途实行标志和标线标识管理。在消防车通道两侧石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线;无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线,标线为黄色单实线,距路面边缘30厘米,线宽15厘米;消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方格线,在方格内沿行车方向标注内容为“消防车通道 禁止占用”的警示字样(见示例)。在工程内的消防车通道出入口路面,按照消防车通道出入口路面,按照消防车通道净宽施划禁停标线,标线为黄色网状实线,外边缘线宽20厘米,内部网格线宽10厘米,内部网格线向外边缘夹角45度,标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车通道 禁止占用”的警示字样(见示例);同时在消防车通道两侧设置醒目的警示标牌(见示例),提示严禁占用消防车通道,违者将承担相应法律责任等内容。



消防车通道禁止占用警示牌示例

消防车通道出入口禁停标线及路面警示标志示例

消防车通道出入口禁停标线及路面警示标志示例

消防车通道侧禁停标线及路面警示标志示例

图例:

消防车

消防车通道应符合下列要求:

- 1 车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m。
- 2 转弯半径应满足消防车转弯的要求;
- 3 消防车通道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
- 4 消防车通道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m;
- 5 消防车通道的坡度不宜大于8%。

项目规划技术指标一览表

项目	具体情况	数值	备注
宗地面积	(m <sup>2</sup> )	1771.00	
建筑基底面积	(m <sup>2</sup> )	442.40	
其中	综合楼(m <sup>2</sup> )	442.40	
总建筑面积	(m <sup>2</sup> )	884.80	
其中	地上建筑面积	884.80	
计容建筑面积	(m <sup>2</sup> )	884.80	
建筑密度%		24.98%	≤35%
绿地率%		24.22%	>20%且(按429.0m <sup>2</sup> )
停车位	机动车	8	充电桩停车位2个;含快充1个
	非机动车	36	充电自行车位18个
容积率		0.50	≤0.5
建筑高度(m)			
其中	综合楼(m)	H1=8.55; H2=9.15	≤12.3
建筑层数(F)	地下	0	
	地上	2	