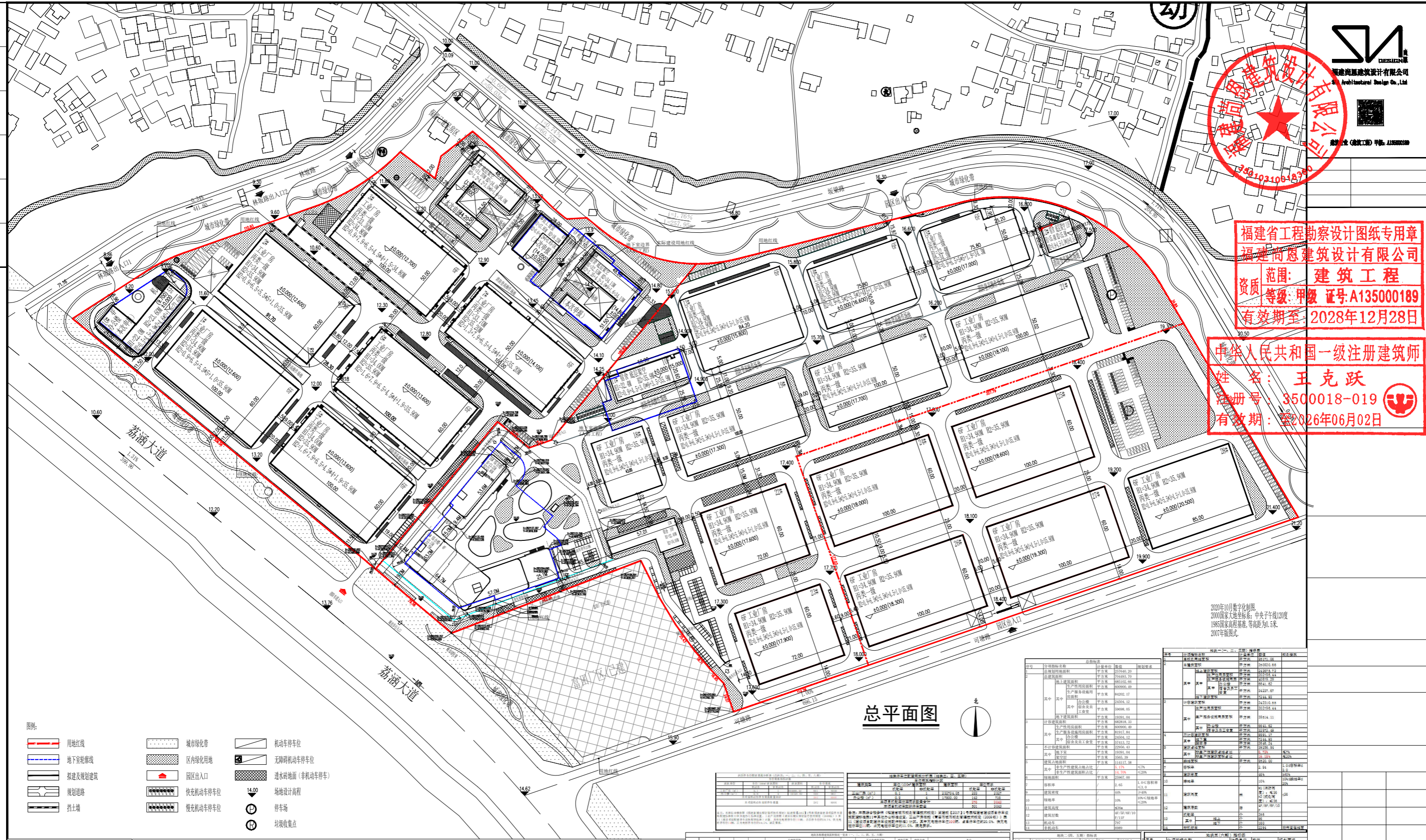




福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建尚恩建筑设计有限公司
 资质范围：建筑工程
 等级：甲级 证号：A135000189
 有效期至：2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王克跃
 注册号：3500018-019
 有效期：至2026年06月02日



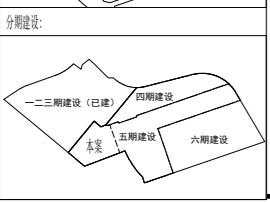
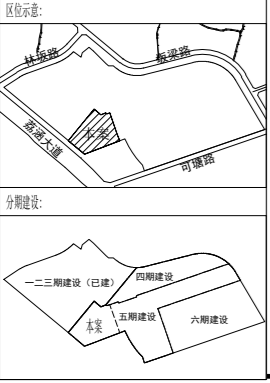
总平面图

- 图例：
- 用地红线
 - 地下室轮廓线
 - 拟建及规划建筑
 - 规划道路
 - 挡土墙
 - 城市绿化带
 - 区内绿化用地
 - 园区出入口
 - 快充机动车停车位
 - 快充机动车停车位
 - 机动车停车位
 - 无障碍机动车停车位
 - 透水砖地面(非机动车停车位)
 - 场地设计高程
 - 停车场
 - 垃圾收集点

2020年10月数字化制图
 2000国家大地坐标系，中央子午线120度
 1985国家高程基准，等高距为0.5米
 2007年版式

序号	分门名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	257040.20	平方米	
2	总建筑面积	184550.00	平方米	
3	地上总建筑面积	184550.00	平方米	
4	地下总建筑面积	0.00	平方米	
5	容积率	0.72		
6	建筑密度	14.62%		
7	绿地率	15.18%		
8	停车位	1000	个	

说明：
 1. 设计依据：
 (1) 《福建省城市规划设计技术规定》(2017)版
 (2) 《莆田市城市规划设计技术规定》(2009)版
 (3) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))
 (4) 由建设单位提供由规划部门出具的宗地红线图及规划指标、地形图、红线图等基础材料。电子地形图时间2020年12月3日。
 (5) 控规文件：涵江区350303-18分区单元规划基本单元控制性详细规划
 (6) 出让合同编号：涵自然出字(2021)001号
 2. 图中所注尺寸均以米为单位，图中所注标高均为绝对标高，以米为单位
 3. 建筑定位坐标为建筑外皮轴线点坐标，建筑定位尺寸为建筑外皮尺寸
 4. 消防车道转弯半径为9米
 5. 图中景观仅为示意，具体设计详景观相应图纸
 6. 图中H1为建筑高度，表示室外地坪到屋面层楼板的高度H2为室外地坪到女儿墙的高度
 7. 本项目道路及公共绿地均做无障碍设计，绿地入口设置盲道，各无障碍设计均到位，并与场外的公共无障碍设计无缝合理衔接，各无障碍设计均符景观结合设计到位。
 8. 本项目面积算法依据：福建省城市规划设计技术规定 2017，建筑工程建筑面积计算规范 GB/T50353-2013。
 9. 本项目采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。



序号	分门名称	数量	单位	备注
1	总建筑面积	184550.00	平方米	
2	地上总建筑面积	184550.00	平方米	
3	地下总建筑面积	0.00	平方米	
4	容积率	0.72		
5	建筑密度	14.62%		
6	绿地率	15.18%		
7	停车位	1000	个	

序号	分门名称	数量	单位	备注
1	总建筑面积	184550.00	平方米	
2	地上总建筑面积	184550.00	平方米	
3	地下总建筑面积	0.00	平方米	
4	容积率	0.72		
5	建筑密度	14.62%		
6	绿地率	15.18%		
7	停车位	1000	个	