

莆田市远东盟东木业有限公司厂区规划

四川省建设工程设计出图专用章
成都碧城建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151000057 有效期至：2028年12月22日



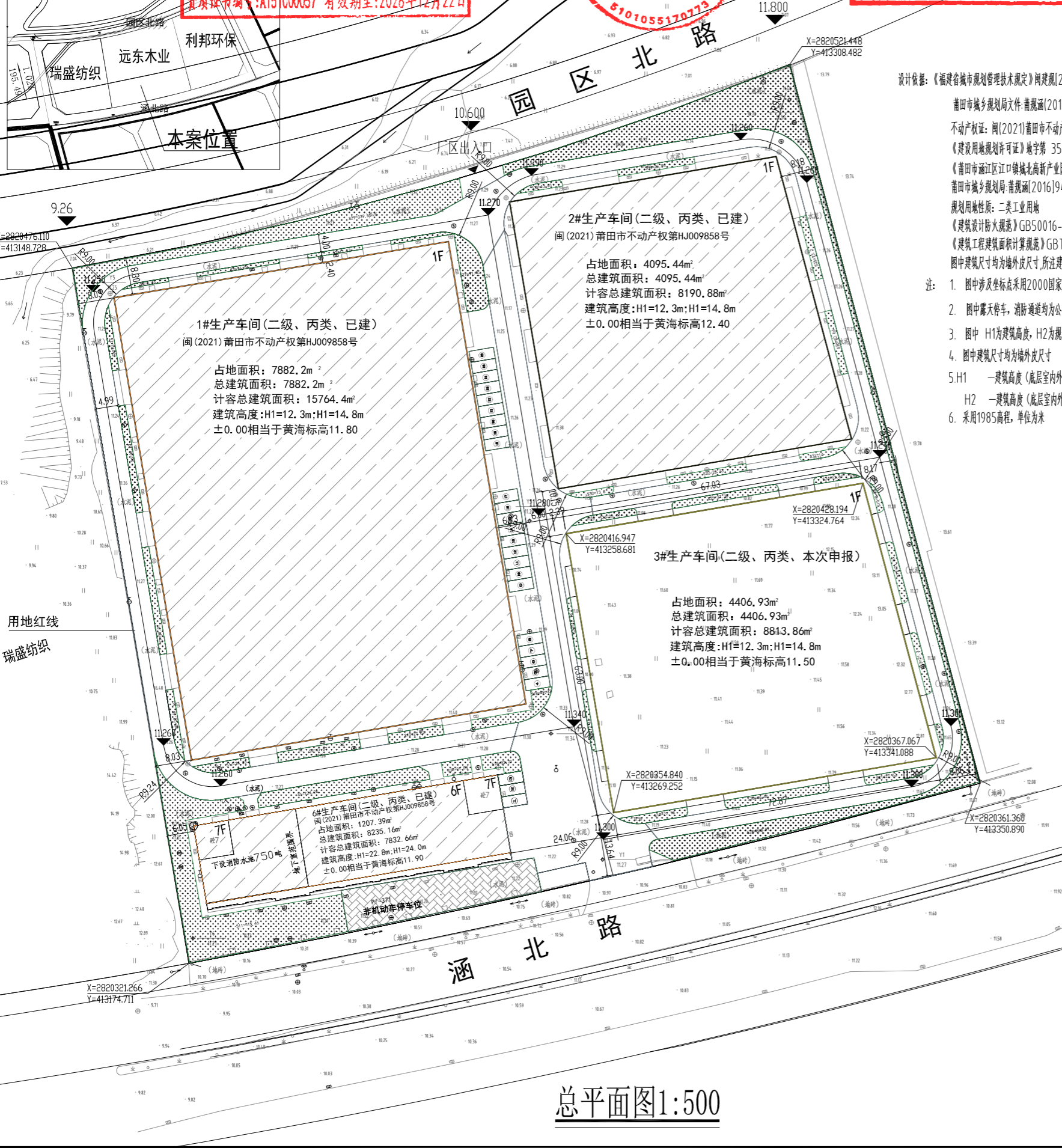
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵兵
注册号：5100005-023
有效期至：2025年5月

区位示意图



本案位置

总平面图



设计依据：《福建省城市规划管理技术规定》闽建规[2017]1号

莆田市城乡规划局文件：莆规函[2016]94号 关于出具涵江区PH1216地块出让规划条件的通知的函

不动产权证：闽[2021]莆田市不动产权第HJ009858号

《建设用地规划许可证》地字第 350300201803004号

《莆田市涵江区江口镇城北高新产业园片区地块控规》

莆田市城乡规划局：莆规函[2016]94号出让合同

规划用地性质：二类工业用地

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

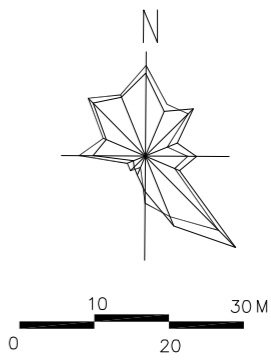
《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013

图中建筑尺寸均为墙外皮尺寸，所注建筑物坐标为外墙皮角点坐标

- 注：
- 图中涉及坐标点采用2000国家大地坐标系（中央子午线为120度）
 - 图中露天停车，消防通道均为公共开放使用空间
 - 图中 H1为建筑高度；H2为规划高度（含女儿墙高度）
 - 图中建筑尺寸均为墙外皮尺寸
 - H1 一建筑高度（底层室内外地坪高差 + 底层室内至顶层檐口高差）
H2 一建筑高度（底层室内外地坪高差 + 底层室内至顶层檐口高差 + 女儿墙高度）
 - 采用1985高程，单位为米

图例

- 已申报建筑
- 本次申报建筑
- 绿地
- 用地范围线
- 机动车停车位
- 充电桩停车位
- 快充充电桩停车位
- 非机动车停车位
- 交叉点坐标
- 垃圾收集点



幢号	建筑基地占地面积 (m ²)	计容总建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	层数 (F)		建筑高度 (m)		备注
				地上	地下	H1	H2	
1#车间	7882.2	15764.4	7882.2	0	1	12.3	14.8	钢结构(已建)
2#车间	4095.44	8190.88	4095.44	0	1	12.3	14.8	钢结构(已建)
6#车间	1207.39	7832.66	8235.16	402.5	6	22.8	24	框架结构, 地下室消防水池, 泵房。(在建)
(二期)-3#车间	4406.93	8813.86	4406.93	0	1	12.3	14.8	框架结构(本次申报)
合计	17591.96	40601.8	24619.73	402.5				

建筑功能：(二期)-3#车间(本次申报)：为一层丙类二级生产车间。

项目	数值	备注
总规划用地面积 (m ²)	27637.9	
实际建设用地面积 (m ²)	27637.9	
建筑基底总面积 (m ²)	17591.96	
建筑基底面积 (m ²)	1#车间	7882.20
	2#车间	4095.44
	6#车间	1207.39
	(二期)-3#车间	4405.93
绿地总面积 (m ²)	2673.66	本次申报
建筑密度 (%)	63.58%	
绿地率 (%)	3.69	20%≥绿地率≥10%
容积率	1.47	容积率≥1.0
总建筑面积 (m ²)	1#车间	7882.20
	2#车间	4095.44
	6#车间	8235.16
	(二期)-3#车间	4405.93
总计容建筑面积 (m ²)	40601.80	本次申报
计容建筑面积 (m ²)	1#车间	15764.40
	2#车间	8190.88
	6#车间	7832.66
	(二期)-3#车间	8813.86
6#车间地下室不计容建筑面积 (m ²)	402.5	已竣工, 详见闽(2021)莆田市不动产权第HJ009858号
地下消防水池	432.5	已竣工, 详见闽(2021)莆田市不动产权第HJ009858号
建筑高度 (m)	H1: 至顶层屋面建筑高度 (m)	12.3
	H2: 规划建筑高度(含女儿墙等) (m)	14.8
建筑层数 (F)	地上 (F)	1F
	地下 (F)	0
机动车停车位 (辆)	25	
非机动车停车位 (辆)	246	

成都碧城建筑设计有限公司
CHENGDU BICHENG ARCHITECTS (CHENGDU) CO., LTD.
总部地址：四川省成都市高新区环球中心X区0228号
分部地址：厦门市湖里区安岭路金海湾财富中心1号楼309室
Phone: 86-138 8000 1388; 86-10 5100 0057
建筑工程甲级证书编号：A151000057
市政工程乙级证书编号：A251000057
建筑工程咨询备案编号：5100002018100025

注册印章

注册印章

建设单位：
莆田市远东盟东木业有限公司

项目名称：
莆田市远东盟东木业有限公司
木制品加工生产建设项目

项目总负责人：
赵兵

审定：张前利
审核：刘耀文
专业负责人：赵兵
校对：万亮
设计：李望华

图名：
总平面图 1:500

设计号：01
图别：总图
图号：日期：2024.09

总平面图1:500