

实名 签名

项目负责人
专业负责人
设计人

注册(人)执业(章)注册建筑师
姓名: 陈国芳
注册号: 3300135-023
有效期至: 至2025年5月

预留章

出图章
浙江绿建建筑设计有限公司
注册(人)执业(章)注册建筑师
姓名: 陈国芳
注册号: 3300135-023
有效期至: 至2025年5月
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

备注 REMARKS

委托设计方 CLIENT
福建福田智能科技有限公司

浙江绿建
建筑设计有限公司
(原温州市联合建筑设计院)

浙江省温州市乐清经济开发区日景园三期 320000
TEL: (0577) 65501818
FAX: (0577) 65501700

国家建筑工程设计甲级
风景园林工程设计甲级
A23001358 (盖章)A1330013589

合作单位 COOPERATE

设计签字
工程负责人 陈国芳
工种负责人 陈国芳
设计人 陈国芳
制图人 陈国芳
校对 叶博皓
审核 林舒
审定人 王宇飞

签字
建筑专业 陈国芳
结构专业 郑延峰
给排水专业 郑延峰
电气专业 卢晓光
暖通专业 包叶敏
弱电专业 郑延峰

项目名称 PROJECT NAME
莆田德源智造谷

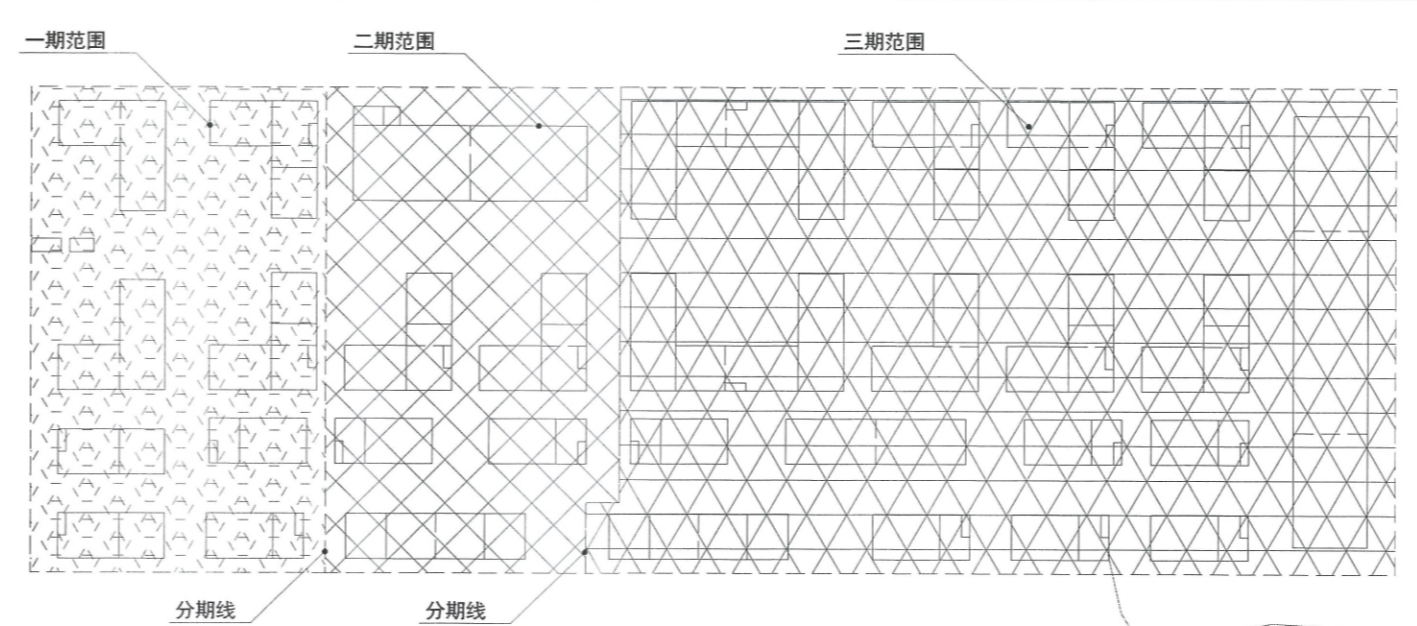
图纸名称 DRAWING NAME
总平面图

设计阶段 方案设计
日期 2024.09

图号 建方-1.0
版本号 V1.0

项目编号 PROJECT NO.
LH24-05

未加盖本院图章无效 A1

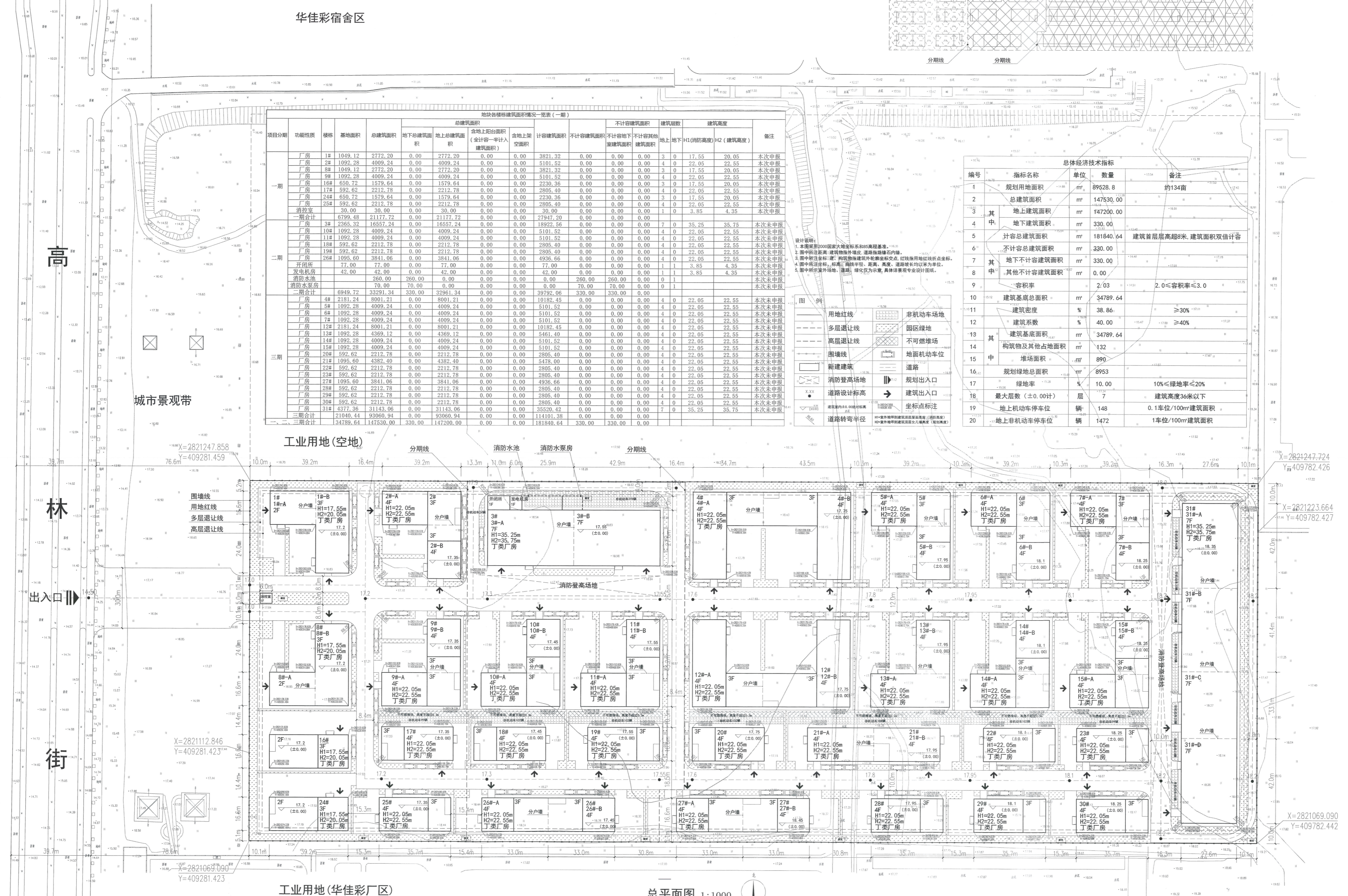
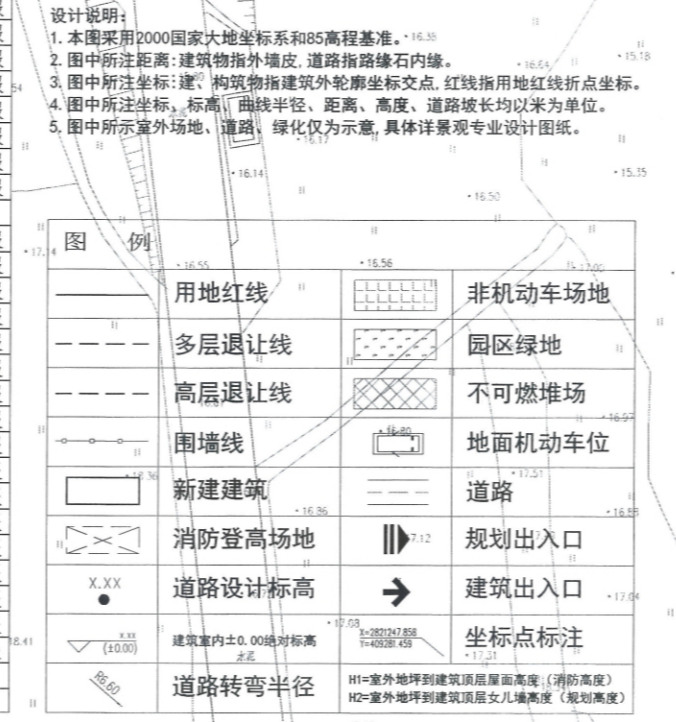


地块各栋楼建筑情况一览表(一期)

项目分期	功能性质	楼幢	基底面积	总建筑面积	总建筑面积		地上总建筑面积		地下总建筑面积		备注
					地上总建筑面积	地下总建筑面积	地上总建筑面积	地下总建筑面积			
一期	厂房	1#	1049.12	2772.20	0.00	2772.20	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		2#	1092.28	4009.24	0.00	4009.24	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		8#	1049.12	2772.20	0.00	2772.20	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		9#	1092.28	4009.24	0.00	4009.24	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		16#	650.72	1579.64	0.00	1579.64	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		17#	592.62	2212.78	0.00	2212.78	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		24#	650.72	1579.64	0.00	1579.64	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		25#	592.62	2212.78	0.00	2212.78	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		30#	30.00	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		一期合计			6799.48	21177.72	0.00	21177.72	0.00	0.00	0.00
二期	厂房	3#	2365.32	18557.24	0.00	18557.24	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		10#	1092.28	4009.24	0.00	4009.24	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		11#	1092.28	4009.24	0.00	4009.24	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		18#	592.62	2212.78	0.00	2212.78	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		19#	592.62	2212.78	0.00	2212.78	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		26#	1095.60	3841.06	0.00	3841.06	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		开闭所	77.00	77.00	0.00	77.00	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		发电房	42.00	42.00	0.00	42.00	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		消防水池	260.00	260.00	0.00	260.00	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		消防水泵房	70.00	70.00	0.00	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
二期合计			6949.72	31291.34	0.00	31291.34	0.00	0.00	0.00		
三期	厂房	4#	2181.24	8001.21	0.00	8001.21	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		5#	1092.28	4009.24	0.00	4009.24	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		6#	1092.28	4009.24	0.00	4009.24	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		7#	1092.28	4009.24	0.00	4009.24	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		12#	2181.24	8001.21	0.00	8001.21	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		13#	1092.28	4369.12	0.00	4369.12	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		14#	1092.28	4009.24	0.00	4009.24	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		15#	1092.28	4009.24	0.00	4009.24	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		20#	592.62	2212.78	0.00	2212.78	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
		21#	1095.60	4369.12	0.00	4369.12	0.00	0.00	0.00	0.00	本次未申报
三期合计			12140.44	93060.94	0.00	93060.94	0.00	0.00	0.00		
一、二、三期合计			34789.64	147630.00	0.00	147630.00	0.00	0.00	0.00		

总体经济技术指标

编号	指标名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	㎡	89628.8	约134亩
2	总建筑面积	㎡	147530.00	
3	地上建筑面积	㎡	147200.00	
4	地下建筑面积	㎡	330.00	
5	计容总建筑面积	㎡	181840.64	建筑首层层高8米, 建筑面积双倍计算
6	不计容总建筑面积	㎡	330.00	
7	地下不计容建筑面积	㎡	330.00	
8	其他不计容建筑面积	㎡	0.00	
9	容积率		2.03	2.0≤容积率≤3.0
10	建筑基底总面积	㎡	34789.64	
11	建筑密度	%	38.86	≥30%
12	建筑系数	%	40.00	≥40%
13	建筑基底面积	㎡	34789.64	
14	构筑物及其他占地面积	㎡	132	
15	中	㎡	890	
16	规划绿地总面积	㎡	8953	
17	绿地率	%	10.00	10%≤绿地率≤20%
18	最大层数(±0.00计)	层	7	建筑高度36米以下
19	地上机动车停车位	辆	148	0.1车位/100㎡建筑面积
20	地上非机动车停车位	辆	1472	1车位/100㎡建筑面积



总平面图 1:1000