

图例

	用地红线		拟建建筑物
	道路		停车位
	绿化设施		消防车道
	±0.00=127.65 127.35 室内标高		非机动车停车场

主要经济技术指标表

序号	项目	数值	备注
1	用地面积(㎡)	1372.25	合2.058亩
2	建筑基底总面积(㎡)	449.09	
3	绿地总面积(㎡)	137.84	
4	建筑密度(%)	32.73	25~35%
5	绿地率(%)	10.04	≥10.0%
6	容积率	2.00	
7	总建筑面积(㎡)	2742.11	
8	其中 地上建筑面积(㎡)	2742.11	
	地下建筑面积(㎡)	0	
9	计容建筑面积(㎡)	2742.11	
10	建筑高度 至顶层屋面高度(㎡)	22.4	H1
	规划建筑高度(含女儿墙等)	23.9	H2
11	建筑层数(F)	6	
12	地上 机动车停车位(辆)	5	室外
	地下 机动车停车位(辆)	0	
13	地上 非机动车停车位(辆)	15	室外
	地下 非机动车停车位(辆)	0	设计面积: 22.89㎡
14	一、本次申报建设内容：白沙镇澳东207团旧址展览实训中心		
	二、设计依据：1、《莆田市涵江区白沙镇东澳、澳东、澳柄村村庄规划（2020-2025）》		
	2、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）2018版		
	3、设计所执行的主要法规和所采用的主要标准：		
	《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）		
	《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）2018版		
	《建筑设计通用规范》（GB 55037-2022）		
	符合要求。		

设计说明：

- 本图设计依据：
甲方提供实测地形图、红线图及甲方意见进行设计。
涵发改[2024]68号关于白沙镇澳东207团旧址展览实训中心项目建议书暨可行性研究报告的批复。
- 本图为2000国家大地直角坐标系，
建筑物定位坐标为外墙线交点坐标。
- 本图各标注尺寸，均以米为单位。
- 本图除了建筑物、绿地及铺地外均为水泥场地和水泥道路。
- 本图消防道路转弯半径均为9米，建筑物出入口转弯半径为3米。
- 本图需经建设、规划、消防、安全、环保等主管部门审批通过后方可实施。

北

总平面图 1:200