

拍 品 清 单

序号	标的名称	不动产权证号	权利人	宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	权利类型	权利性质	用途	竞买保证金 (万元)	参考总价 (万元)
1	涵江区大洋乡大洋村度口不动产	闽（2025）涵江区不动产权第0001503号	莆田市涵江区国有资产营运服务中心	96.02	348.54	集体建设用地使用权	批准拨用	办公、住宅	5	50
2	涵江区大洋乡大洋村渡口街不动产	闽（2025）涵江区不动产权第0002296号	莆田市涵江区国有资产营运服务中心	814.51 （其中有证部分624.02m²，无证部分190.49m²）	/	国有建设用地使用权	划拨	（办公、宿舍）机关	5	59