

涵江区白塘镇陈桥涵坝安置区剩余安置房 拍 品 清 单

序号	标的名称	不动产权证号	土地性质	用途	建筑面积（m²）	专有建筑面积（m²）	竞买保证金（万元）	参考单价（元/m²）	参考总价（万元）	备注	权利人
H-1	白塘镇陈桥村涵坝1号1号楼101室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ028828号	划拨	店面	14.31	13.52	1	6090	8.8	/	莆田市木兰溪防洪工程建设管理处
H-2	白塘镇陈桥村涵坝1号1号楼102室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ028825号	划拨	店面	14.31	13.52	4	6090	20.8	整体拍卖	
H-3	白塘镇陈桥村涵坝1号1号楼103室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ028814号	划拨	店面	19.81	18.72		6090			
H-4	白塘镇陈桥村涵坝1号1号楼104室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ028839号	划拨	店面	19.26	18.2	4	6090	25.2	整体拍卖	
H-5	白塘镇陈桥村涵坝1号1号楼105室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ028815号	划拨	店面	22.01	20.8		6090			
H-6	白塘镇陈桥村涵坝1号1号楼106室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ028800号	划拨	店面	22.01	20.8	4	6090	25.5	整体拍卖	
H-7	白塘镇陈桥村涵坝1号1号楼107室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ028816号	划拨	店面	19.26	18.2		6273			
H-8	白塘镇陈桥村涵坝1号1号楼108室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ028837号	划拨	店面	19.81	18.72	4	6273	33.9	整体拍卖	
H-9	白塘镇陈桥村涵坝1号1号楼109室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ028817号	划拨	店面	17.06	16.12		6273			
H-10	白塘镇陈桥村涵坝1号1号楼110室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ028819号	划拨	店面	17.06	16.12		6273			

涵江区白塘镇陈桥涵坝安置区剩余安置房 拍 品 清 单

序号	标的名称	不动产权证号	土地性质	用途	建筑面积 (㎡)	专有建 筑面积 (㎡)	竞买 保证金 (万元)	参考单价 (元/㎡)	参考总价 (万元)	备注	权利 人	
H-11	白塘镇陈桥村涵坝1号 2号楼101室	闽（2019）莆田市不 动产权第HJ028905号	划拨	店面	18.82	18	4	6273	48.3	整体 拍卖	莆田 市木 兰溪 防洪 工程 建设 管理 处	
H-12	白塘镇陈桥村涵坝1号 2号楼102室	闽（2019）莆田市不 动产权第HJ028865号	划拨	店面	17.25	16.5		6273				
H-13	白塘镇陈桥村涵坝1号 2号楼103室	闽（2019）莆田市不 动产权第HJ028859号	划拨	店面	23.53	22.5		6273				
H-14	白塘镇陈桥村涵坝1号 2号楼104室	闽（2019）莆田市不 动产权第HJ028911号	划拨	店面	17.25	16.5		6273				
H-15	白塘镇陈桥村涵坝1号 2号楼105室	闽（2019）莆田市不 动产权第HJ028852号	划拨	店面	15.68	15	1	6273	9.9	/		
H-16	白塘镇陈桥村涵坝1号 2号楼106室	闽（2019）莆田市不 动产权第HJ028853号	划拨	店面	18.82	18	1	6273	11.9	/		
H-17	白塘镇陈桥村涵坝1号 2号楼107室	闽（2019）莆田市不 动产权第HJ028899号	划拨	店面	18.82	18	1	6273	11.9	/		
H-18	白塘镇陈桥村涵坝1号 2号楼108室	闽（2019）莆田市不 动产权第HJ028866号	划拨	店面	15.68	15	1	6273	9.9	/		
合计:10个标的18间店面，总建筑面积330.75㎡					330.75	314.22	/	/	/	/	/	
说明：《拍品清单》中序号H2-H3、H4-H5、H6-H7、H8-H10、H11-H14分别优先为整体标的进行拍卖，拍卖不成交则分割拍卖。分割拍卖按照序号先后顺序依次进行。												