

涵江区国欢镇（兴涵水都片区）剩余安置房 拍 品 清 单

序号	标的编号	标的名称	不动产权证号/ 不动产单元号	测绘编号	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	土地 性质	用途	房屋朝向	竞买 保证金 (万元)	参考单价 (元/m²)	参考总价 (万元)	预估应缴 出让金 (万元)	权利人
1	X-3	涵江区梧塘镇溪游村顺安路2号3#楼204室	350303103207GB00017F00030126	涵江区兴涵水都溪游安置区3#楼204	145.46	119.08	划拨	住宅	南北朝向 西端单元	3	3927	57.2	2.68	莆田市涵江区城市建设投资有限公司
2	X-4	涵江区梧塘镇溪游村顺安路2号3#楼3403室	350303103207GB00017F00030115	涵江区兴涵水都溪游安置区3#楼3403	107.53	88.03	划拨	住宅	南北朝向 中间单元	3	4294	46.2	1.98	
3	X-5	涵江区梧塘镇溪游村顺安路2号3#楼3402室	350303103207GB00017F00030114	涵江区兴涵水都溪游安置区3#楼3402	120.62	98.75	划拨	住宅	南北朝向 中间单元	3	4294	51.8	2.22	
4	X-6	涵江区梧塘镇溪游村顺安路2号3#楼202室	350303103207GB00017F00030124	涵江区兴涵水都溪游安置区3#楼202	120.62	98.75	划拨	住宅	南北朝向 中间单元	3	3846	46.4	2.22	
5	X-1	涵江区国欢镇紫霞路869号新港桥小区2#楼第1梯位203室	闽（2018）莆田市不动产权第HJ05223号	涵江区兴涵水都新港桥安置区2#楼203	122.8	100.07	划拨	住宅	南北朝向 中间单元	3	5015	61.6	2.26	莆田市涵江区地产开发有限公司
6	X-2	涵江区国欢镇紫霞路869号新港桥小区3#楼第1梯位202室	闽（2018）莆田市不动产权第HJ07520号	涵江区兴涵水都新港桥安置区3#楼202	120.63	100.52	划拨	住宅	南北朝向 中间单元	3	5015	60.5	2.22	
7	X-7	涵江区白塘镇紫霞路11号4#楼203室	350303101205GB00024F00040040	涵江区兴涵水都安仁安置区4#楼203	113.39	93.46	划拨	住宅	南北朝向 中间单元	3	3967	45	2.09	
8	X-9	涵江区白塘镇紫霞路11号4#楼403室	350303101205GB00024F00040048	涵江区兴涵水都安仁安置区4#楼403	113.39	93.46	划拨	住宅	南北朝向 中间单元	3	3967	45	2.09	

涵江区国欢镇（兴涵水都片区）剩余安置房
拍 品 清 单

序号	标的编号	标的名称	不动产权证号/ 不动产单元号	测绘编号	建筑面积 (㎡)	套内面积 (㎡)	土地 性质	用途	房屋朝向	竞买 保证金 (万元)	参考单价 (元/㎡)	参考总价 (万元)	预估应缴 出让金 (万元)	权利人
9	X-11	涵江区白塘镇紫霞路11号4#楼3403室	350303101205GB00024F00040168	涵江区兴涵水都安仁安置区4#楼3403	113.39	93.46	划拨	住宅	南北朝向 中间单元	3	4428	50.3	2.09	莆田市涵江区地产开发有限公司
10	X-12	涵江区白塘镇紫霞路11号4#楼302室	350303101205GB00024F00040043	涵江区兴涵水都安仁安置区4#楼302	113.39	93.46	划拨	住宅	南北朝向 中间单元	3	3967	45	2.09	
11	X-13	涵江区白塘镇紫霞路11号4#楼402室	350303101205GB00024F00040047	涵江区兴涵水都安仁安置区4#楼402	113.39	93.46	划拨	住宅	南北朝向 中间单元	3	3967	45	2.09	
12	X-14	涵江区白塘镇紫霞路11号4#楼3402室	350303101205GB00024F00040167	涵江区兴涵水都安仁安置区4#楼3402	113.39	93.46	划拨	住宅	南北朝向 中间单元	3	4428	50.3	2.09	
合计：12套住宅，总建筑面积1418㎡					1418	1165.96								