

涵江区梧塘镇东珠小区20套住宅拍卖情况一览表

序号	标的编号	标的名称	不动产权证号	建筑面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	土地 性质	用途	户型	评估单价 (元/m ²)	评估价 (万元)	备注
1	D-1	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1401室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007511号	64.13	13.62	划拨	住宅	二房一厅一卫	3023	19.39	流拍
2	D-2	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1701室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007526号	64.13	13.62	划拨	住宅	二房一厅一卫	3054	19.59	流拍
3	D-3	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1801室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007531号	64.13	13.62	划拨	住宅	二房一厅一卫	3054	19.59	流拍
4	D-4	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼302室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007489号	105.38	22.38	划拨	住宅	二房二厅二卫	2823	29.75	流拍
5	D-5	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼802室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007561号	88.28	18.75	划拨	住宅	二房二厅二卫	2885	25.47	流拍
6	D-6	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1102室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007497号	88.28	18.75	划拨	住宅	二房二厅二卫	2916	25.74	流拍
7	D-7	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1302室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007535号	88.28	18.75	划拨	住宅	二房二厅二卫	2946	26.01	流拍
8	D-8	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1402室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007565号	88.28	18.75	划拨	住宅	二房二厅二卫	2946	26.01	流拍
9	D-9	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1502室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007516号	88.28	18.75	划拨	住宅	二房二厅二卫	2946	26.01	流拍
10	D-10	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1602室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007522号	88.28	18.75	划拨	住宅	二房二厅二卫	2962	26.15	流拍

序号	标的编号	标的名称	不动产权证号	建筑面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	土地 性质	用途	户型	评估单价 (元/m²)	评估价 (万元)	备注
11	D-11	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1702室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007527号	88.28	18.75	划拨	住宅	二房二厅二卫	2977	26.28	流拍
12	D-12	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1802室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007532号	88.28	18.75	划拨	住宅	二房二厅二卫	2977	26.28	流拍
13	D-13	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼803室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007579号	94.52	20.07	划拨	住宅	二房一厅二卫	2977	28.14	流拍
14	D-14	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区2#楼201室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007663号	159.19	25.47	划拨	住宅	四房二厅三卫	3008	47.88	流拍
15	D-15	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区2#楼1602室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007635号	89.45	14.31	划拨	住宅	二房一厅一卫	3023	27.04	流拍
16	D-16	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区2#楼204室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007650号	175.45	28.07	划拨	住宅	五房二厅三卫	2916	51.16	流拍
17	D-17	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区2#楼304室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007670号	175.45	28.07	划拨	住宅	五房二厅三卫	2916	51.16	流拍
18	D-18	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区2#楼1704室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007656号	134.95	21.59	划拨	住宅	三房二厅二卫	3069	41.42	流拍
19	D-19	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区2#楼206室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007666号	183.57	29.37	划拨	住宅	四房二厅三卫	2962	54.37	流拍
20	D-20	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区2#楼306室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007671号	183.57	29.37	划拨	住宅	四房二厅三卫	2962	54.37	流拍
合计：流拍20套住宅，总建筑面积2200.16m²				2200.16	409.56	/	/	/	/	/	/