

涵江区梧塘镇松东小区36套住宅拍卖情况一览表

序号	标的编号	标的名称	不动产单元号	建筑面积 (㎡)	分摊建筑 面积 (㎡)	土地 性质	用途	户型	评估单价 (元/㎡)	评估价 (万元)	起拍价 (万元)	成交价 (万元)	成交单价 (元/㎡)
1	S-12	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区1号楼2梯2904室	350303103208GB00001F00030382	118.45	27.31	划拨	住宅	三房二厅二卫	3354	39.73	39.8	39.8	3360.07
2	S-13	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区1号楼2梯2906室	350303103208GB00001F00030384	172.4	39.75	划拨	住宅	五房二厅三卫	3416	58.89	58.9	58.9	3416.47
合计：成交2套住宅，总建筑面积290.85㎡				290.85	67.06	/	/	/	/	98.62	98.7	/	/
序号	标的编号	标的名称	不动产单元号	建筑面积 (㎡)	分摊建筑 面积 (㎡)	土地 性质	用途	户型	评估单价 (元/㎡)	评估价 (万元)	备注		
1	S-1	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区1号楼1梯301室	350303103208GB00001F00030647	177.32	40.89	划拨	住宅	五房二厅三卫	3261	57.82	流拍		
2	S-2	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区1号楼1梯302室	350303103208GB00001F00030648	96.9	22.34	划拨	住宅	二房二厅一卫	3128	30.31	流拍		
3	S-3	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区1号楼2梯404室	350303103208GB00001F00030656	118.45	27.31	划拨	住宅	三房二厅二卫	3126	37.03	流拍		
4	S-4	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区1号楼1梯1802室	350303103208GB00001F00030245	96.9	22.34	划拨	住宅	二房二厅一卫	3295	31.93	流拍		
5	S-5	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区1号楼2梯1804室	350303103208GB00001F00030247	118.45	27.31	划拨	住宅	三房二厅二卫	3328	39.42	流拍		

序号	标的编号	标的名称	不动产单元号	建筑面积 (㎡)	分摊建筑 面积 (㎡)	土地 性质	用途	户型	评估单价 (元/㎡)	评估价 (万元)	备注
6	S-6	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区1号楼1梯2002室	350303103208GB0001F00030277	96.9	22.34	划拨	住宅	二房二厅一卫	3328	32.25	流拍
7	S-7	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区1号楼2梯2404室	350303103208GB0001F00030323	118.45	27.31	划拨	住宅	三房二厅二卫	3398	40.25	流拍
8	S-8	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区1号楼2梯2504室	350303103208GB0001F00030329	118.45	27.31	划拨	住宅	三房二厅二卫	3398	40.25	流拍
9	S-9	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区1号楼2梯2604室	350303103208GB0001F00030355	118.45	27.31	划拨	住宅	三房二厅二卫	3364	39.85	流拍
10	S-10	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区1号楼2梯2704室	350303103208GB0001F00030361	118.45	27.31	划拨	住宅	三房二厅二卫	3364	39.9	流拍
11	S-11	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区1号楼2梯2804室	350303103208GB0001F00030367	118.45	27.31	划拨	住宅	三房二厅二卫	3428	40.6	流拍
12	S-14	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区2号楼1402室	350303103208GB0001F00030669	106.58	25.51	划拨	住宅	三房二厅一卫	3228	34.4	流拍
13	S-15	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区2号楼1502室	350303103208GB0001F00030675	106.58	25.51	划拨	住宅	三房二厅一卫	3228	34.4	流拍
14	S-16	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区2号楼1602室	350303103208GB0001F00030042	106.58	25.51	划拨	住宅	三房二厅二卫	3261	34.76	流拍
15	S-17	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区2号楼1702室	350303103208GB0001F00030048	106.58	25.51	划拨	住宅	三房二厅一卫	3262	34.77	流拍

序号	标的编号	标的名称	不动产单元号	建筑面积 (㎡)	分摊建筑 面积 (㎡)	土地 性质	用途	户型	评估单价 (元/㎡)	评估价 (万元)	备注
16	S-18	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区2号楼1802室	350303103208GB0001F00030054	106.58	25.51	划拨	住宅	三房二厅一卫	3262	34.77	流拍
17	S-19	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区2号楼1803室	350303103208GB0001F00030055	127.78	30.58	划拨	住宅	四房二厅二卫	3328	42.53	流拍
18	S-20	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区2号楼2002室	350303103208GB0001F00030091	106.58	25.51	划拨	住宅	三房二厅一卫	3330	35.49	流拍
19	S-21	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区3号楼2901室	350303103208GB0001F00030633	144.82	29.71	划拨	住宅	四房二厅二卫	3561	51.57	流拍
20	S-22	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区3号楼3001室	350303103208GB0001F00030637	144.82	29.71	划拨	住宅	四房二厅二卫	3561	51.57	流拍
21	S-23	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区3号楼2703室	350303103208GB0001F00030627	85.17	17.47	划拨	住宅	二房二厅一卫	3395	28.92	流拍
22	S-24	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区4号楼303室	350303103208GB0001F00010014	60.41	13.49	划拨	住宅	一房二厅一卫	3059	18.48	流拍
23	S-25	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区4号楼403室	350303103208GB0001F00010018	60.41	13.49	划拨	住宅	一房二厅一卫	3059	18.48	流拍
24	S-26	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区4号楼2403室	350303103208GB0001F00010098	60.41	13.49	划拨	住宅	一房二厅一卫	3361	20.3	流拍
25	S-27	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区4号楼2603室	350303103208GB0001F00010106	60.41	13.49	划拨	住宅	一房二厅一卫	3395	20.51	流拍

序号	标的编号	标的名称	不动产单元号	建筑面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	土地 性质	用途	户型	评估单价 (元/m²)	评估价 (万元)	备注
26	S-28	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区4号楼2703室	350303103208GB0001F00010110	60.41	13.49	划拨	住宅	一房二厅一卫	3395	20.51	流拍
27	S-29	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区4号楼2803室	350303103208GB0001F00010114	60.41	13.49	划拨	住宅	一房二厅一卫	3292	19.89	流拍
28	S-30	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区4号楼2903室	350303103208GB0001F00010118	60.41	13.49	划拨	住宅	一房二厅一卫	3428	20.71	流拍
29	S-31	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区4号楼3003室	350303103208GB0001F00010122	60.41	13.49	划拨	住宅	一房二厅一卫	3258	19.67	流拍
30	S-32	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区4号楼404室	350303103208GB0001F00010019	142.61	31.85	划拨	住宅	四房二厅二卫	3217	45.88	流拍
31	S-33	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区4号楼1804室	350303103208GB0001F00010075	142.61	31.85	划拨	住宅	四房二厅二卫	3357	47.87	流拍
32	S-34	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区4号楼2104室	350303103208GB0001F00010087	142.61	31.85	划拨	住宅	四房二厅二卫	3427	47.87	流拍
33	S-35	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区4号楼2404室	350303103208GB0001F00010099	142.61	31.85	划拨	住宅	四房二厅二卫	3497	49.87	流拍
34	S-36	涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区4号楼2504室	350303103208GB0001F00010103	142.61	31.85	划拨	住宅	四房二厅二卫	3497	49.87	流拍
合计：流拍34套住宅，总建筑面积3635.57m²				3635.57	826.78	/	/	/	/	/	/