

兴涵水都片区剩余安置房14套住宅拍卖情况一览表

序号	标的编号	标的名称	不动产权证号/ 不动产单元号	测绘编号	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	土地 性质	用途	房屋朝向	评估单价 (元/m²)	评估总价 (万元)	起拍价 (万元)	成交价 (万元)	成交单价 (元/m²)
1	X-8	涵江区白塘镇紫霞路 11号4#楼303室	350303101205G B00024F000400 44	涵江区兴涵水 都安仁安置区 4#楼303	113.39	93.46	划拨	住宅	南北朝向 中间单元	3967	44.98	45	45	3968.60
2	X-10	涵江区白塘镇紫霞路 11号4#楼503室	350303101205G B00024F000400 52	涵江区兴涵水 都安仁安置区 4#楼503	113.39	93.46	划拨	住宅	南北朝向 中间单元	3967	44.98	45	45	3968.60
合计：成交2套住宅，总建筑面积226.78m²					226.78	186.92	/	/	/	7934	89.96	90.00	90	/
序号	标的编号	标的名称	不动产权证号	原房源编号	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	土地 性质	用途	房屋朝向	评估单价 (元/m²)	评估价 (万元)	备注		
1	X-1	涵江区国欢镇紫霞路 869号新港桥小区2# 楼第1梯位203室	闽（2018）莆 田市不动产权 第HJ05223号	涵江区兴涵水 都新港桥安置 区2#楼203	122.8	100.07	划拨	住宅	南北朝向 中间单元	5015	61.58	流拍		
2	X-2	涵江区国欢镇紫霞路 869号新港桥小区3# 楼第1梯位202室	闽（2018）莆 田市不动产权 第HJ07520号	涵江区兴涵水 都新港桥安置 区3#楼202	120.63	100.52	划拨	住宅	南北朝向 中间单元	5015	60.5	流拍		
3	X-3	涵江区梧塘镇溪游村 顺安路2号3#楼204室	350303103207G B00017F000301 26	涵江区兴涵水 都溪游安置区 3#楼204	145.46	119.08	划拨	住宅	南北朝向 西端单元	3927	57.12	流拍		
4	X-4	涵江区梧塘镇溪游村 顺安路2号3#楼3403 室	350303103207G B00017F000301 15	涵江区兴涵水 都溪游安置区 3#楼3403	107.53	88.03	划拨	住宅	南北朝向 中间单元	4294	46.17	流拍		
5	X-5	涵江区梧塘镇溪游村 顺安路2号3#楼3402 室	350303103207G B00017F000301 14	涵江区兴涵水 都溪游安置区 3#楼3402	120.62	98.75	划拨	住宅	南北朝向 中间单元	4294	51.79	流拍		

序号	标的编号	标的名称	不动产权证号	原房源编号	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	土地性质	用途	房屋朝向	评估单价 (元/m²)	评估价 (万元)	备注
6	X-6	涵江区梧塘镇溪游村顺安路2号3#楼202室	350303103207GB00017F00030124	涵江区兴涵水都溪游安置区3#楼202	120.62	98.75	划拨	住宅	南北通透中间单元	3846	46.39	流拍
7	X-7	涵江区白塘镇紫霞路11号4#楼203室	350303101205GB00024F00040040	涵江区兴涵水都安仁安置区4#楼203	113.39	93.46	划拨	住宅	南北通透中间单元	3967	44.98	流拍
8	X-9	涵江区白塘镇紫霞路11号4#楼403室	350303101205GB00024F00040048	涵江区兴涵水都安仁安置区4#楼403	113.39	93.46	划拨	住宅	南北通透中间单元	3967	44.98	流拍
9	X-11	涵江区白塘镇紫霞路11号4#楼3403室	350303101205GB00024F00040168	涵江区兴涵水都安仁安置区4#楼3403	113.39	93.46	划拨	住宅	南北通透中间单元	4428	50.21	流拍
10	X-12	涵江区白塘镇紫霞路11号4#楼302室	350303101205GB00024F00040043	涵江区兴涵水都安仁安置区4#楼302	113.39	93.46	划拨	住宅	南北通透中间单元	3967	44.98	流拍
11	X-13	涵江区白塘镇紫霞路11号4#楼402室	350303101205GB00024F00040047	涵江区兴涵水都安仁安置区4#楼402	113.39	93.46	划拨	住宅	南北通透中间单元	3967	44.98	流拍
12	X-14	涵江区白塘镇紫霞路11号4#楼3402室	350303101205GB00024F00040167	涵江区兴涵水都安仁安置区4#楼3402	113.39	93.46	划拨	住宅	南北通透中间单元	4428	50.21	流拍
合计：流拍12套住宅，总建筑面积1418m²					1418	1165.96	/	/	/	/	/	/