

塘西安置区22套住宅拍卖情况一览表

序号	标的编号	标的名称	不动产权证号	原房源编号	建筑面积(m²)	套内面积(m²)	土地性质	用途	房屋朝向	评估单价(元/m²)	评估总价(万元)	起拍价(万元)	成交价(万元)	成交单价(元/m²)
1	T-12	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)1#楼-2(A幢)1602室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ010876号	1402	88.54	71.24	划拨	住宅	南朝向中间单元	3328	29.47	29.50	29.5	3331.83
2	T-14	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)1#楼-2(A幢)2002室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ010882号	1802	88.54	71.24	划拨	住宅	南朝向中间单元	3404	30.14	30.20	30.2	3410.89
3	T-29	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)1#楼-3(B幢)2003室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ011016号	1803	88.55	71.24	划拨	住宅	南朝向中间单元	3404	30.14	30.20	30.2	3410.50
4	T-30	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)1#楼-3(B幢)2303室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ010987号	2103	88.55	71.24	划拨	住宅	南朝向中间单元	3571	31.62	31.70	31.7	3579.90
5	T-52	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)2#楼(D幢)1504室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ010629号	1404	121.05	100.9	划拨	住宅	南北朝向西端单元	3404	41.2	41.20	41.2	3403.55
合计:成交5套住宅,总建筑面积475.23m²					475.23	385.86	/	/	/	17111	162.57	162.80	162.8	/
序号	标的编号	标的名称	不动产权证号	原房源编号	建筑面积(m²)	套内面积(m²)	土地性质	用途	房屋朝向	评估单价(元/m²)	评估价(万元)	备注		
1	T-1	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)1#楼-2(A幢)401室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ010927号	201	111.81	89.96	划拨	住宅	南北朝向东端单元	3291	36.8	流拍		
2	T-2	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)1#楼-2(A幢)501室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ010928号	301	111.81	89.96	划拨	住宅	南北朝向东端单元	3311	37.02	流拍		

序号	标的编号	标的名称	不动产权证号	原房源编号	建筑面积(m²)	套内面积(m²)	土地性质	用途	房屋朝向	评估单价(元/m²)	评估价(万元)	备注
3	T-3	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)1#楼-2(A幢)601室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ010855号	401	111.81	89.96	划拨	住宅	南北通透东端单元	3218	35.98	流拍
4	T-4	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)1#楼-2(A幢)701室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ010875号	501	111.81	89.96	划拨	住宅	南北通透东端单元	3348	37.43	流拍
5	T-7	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)1#楼-2(A幢)602室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ010922号	402	88.54	71.24	划拨	住宅	南朝向中间单元	3143	27.83	流拍
6	T-8	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)1#楼-2(A幢)702室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ010869号	502	88.54	71.24	划拨	住宅	南朝向中间单元	3274	28.99	流拍
7	T-10	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)1#楼-2(A幢)1002室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ010871号	802	88.54	71.24	划拨	住宅	南朝向中间单元	3328	29.47	流拍
8	T-13	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)1#楼-2(A幢)1902室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ010881号	1702	88.54	71.24	划拨	住宅	南朝向中间单元	3497	30.96	流拍
9	T-27	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)1#楼-3(B幢)402室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ010975号	202	88.55	71.24	划拨	住宅	南朝向中间单元	3217	28.49	流拍
10	T-28	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)1#楼-3(B幢)403室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ010990号	203	88.55	71.24	划拨	住宅	南朝向中间单元	3217	28.49	流拍
11	T-32	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)1#楼-3(B幢)604室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ010967号	404	111.82	89.96	划拨	住宅	南北通透西端单元	3218	35.98	流拍
12	T-33	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)1#楼-3(B幢)1904室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ010970号	1704	111.82	89.96	划拨	住宅	南北通透西端单元	3571	39.93	流拍

序号	标的编号	标的名称	不动产权证号	原房源编号	建筑面积(㎡)	套内面积(㎡)	土地性质	用途	房屋朝向	评估单价(元/㎡)	评估价(万元)	备注
13	T-38	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)1#楼-4(C幢)304室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ011094号	104	122.37	98.92	划拨	住宅	南北朝向西端单元	3274	40.06	流拍
14	T-39	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)1#楼-4(C幢)404室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ011024号	204	122.37	98.92	划拨	住宅	南北朝向西端单元	3292	40.28	流拍
15	T-40	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)1#楼-4(C幢)604室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ011030号	404	122.37	98.92	划拨	住宅	南北朝向西端单元	3217	39.37	流拍
16	T-44	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)2#楼(D幢)902室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ010660号	802	85.57	71.32	划拨	住宅	南朝向中间单元	3329	28.49	流拍
17	T-55	涵江区国欢镇人民街1555号(国欢镇塘西小区)3#楼(E幢)404室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ010715号	204	143.8	117.45	划拨	住宅	南北朝向西端单元	3292	47.34	流拍
合计: 流拍17套住宅, 总建筑面积1798.62㎡					1798.62	1452.73	/	/	/	/	/	/