

林柄安置区剩余安置房17套住宅拍卖情况一览表

序号	标的编号	标的名称	测绘编号	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	用途	房屋朝向	评估单价 (元/m²)	评估价 (万元)	起拍价 (万元)	成交价 (万元)	成交单价 (元/m²)
1	L-6	涵江区国欢镇涵庭西路1号 林柄小区6#楼601室	福厦铁路林柄安置房 4#楼601（复式）	199.13	180.54	住宅	南北朝向 西端单元	1631	32.48	32.5	32.5	1632.10
合计：成交1套住宅，总建筑面积199.13m²				199.13	180.54	/	/	/	32.48	32.5	32.5	/
序号	标的编号	标的名称	测绘编号	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	用途	房屋朝向	评估单价 (元/m²)	评估价 (万元)	备注		
1	L-33	涵江区国欢镇涵庭西路1号 林柄小区7#楼606室	福厦铁路林柄安置房 5#楼606（复式）	232.4	214.35	住宅	南北朝向 中间单元	1597	37.11	流拍		
2	L-7	涵江区国欢镇涵庭西路1号 林柄小区6#楼602室	福厦铁路林柄安置房 4#楼602（复式）	208.86	189.37	住宅	南北朝向 中间单元	1597	33.35	流拍		
3	L-8	涵江区国欢镇涵庭西路1号 林柄小区6#楼603室	福厦铁路林柄安置房 4#楼603（复式）	208.86	189.37	住宅	南北朝向 中间单元	1597	33.35	流拍		
4	L-9	涵江区国欢镇涵庭西路1号 林柄小区6#楼604室	福厦铁路林柄安置房 4#楼604（复式）	208.86	189.37	住宅	南北朝向 中间单元	1597	33.35	流拍		
5	L-10	涵江区国欢镇涵庭西路1号 林柄小区6#楼605室	福厦铁路林柄安置房 4#楼605（复式）	208.86	189.37	住宅	南北朝向 中间单元	1597	33.35	流拍		
6	L-11	涵江区国欢镇涵庭西路1号 林柄小区6#楼606室	福厦铁路林柄安置房 4#楼606（复式）	208.86	189.37	住宅	南北朝向 中间单元	1597	33.35	流拍		
7	L-34	涵江区国欢镇涵庭西路1号 林柄小区7#楼607室	福厦铁路林柄安置房 5#楼607（复式）	232.4	214.35	住宅	南北朝向 中间单元	1597	37.11	流拍		
8	L-43	涵江区国欢镇涵庭西路1号 林柄小区8#楼601室	福厦铁路林柄安置房 6#楼601（复式）	186.95	168.91	住宅	南北朝向 西端单元	1631	30.49	流拍		

序号	标的编号	标的名称	测绘编号	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	用途	房屋朝向	评估单价 (元/m²)	评估价 (万元)	备注
9	L-44	涵江区国欢镇涵庭西路1号 林柄小区8#楼602室	福厦铁路林柄安置房 6#楼602（复式）	181.96	164.4	住宅	南北通透 中间单元	1597	29.06	流拍
10	L-45	涵江区国欢镇涵庭西路1号 林柄小区8#楼603室	福厦铁路林柄安置房 6#楼603（复式）	181.96	164.4	住宅	南北通透 中间单元	1597	29.06	流拍
11	L-46	涵江区国欢镇涵庭西路1号 林柄小区8#楼604室	福厦铁路林柄安置房 6#楼604（复式）	181.96	164.4	住宅	南北通透 中间单元	1597	29.06	流拍
12	L-47	涵江区国欢镇涵庭西路1号 林柄小区8#楼605室	福厦铁路林柄安置房 6#楼605（复式）	181.96	164.4	住宅	南北通透 中间单元	1597	29.06	流拍
13	L-48	涵江区国欢镇涵庭西路1号 林柄小区8#楼607室	福厦铁路林柄安置房 6#楼607（复式）	181.96	164.4	住宅	南北通透 中间单元	1597	29.06	流拍
14	L-49	涵江区国欢镇涵庭西路1号 林柄小区8#楼608室	福厦铁路林柄安置房 6#楼608（复式）	181.96	164.4	住宅	南北通透 中间单元	1597	29.06	流拍
15	L-50	涵江区国欢镇涵庭西路1号 林柄小区8#楼609室	福厦铁路林柄安置房 6#楼609（复式）	181.96	164.4	住宅	南北通透 中间单元	1597	29.06	流拍
16	L-51	涵江区国欢镇涵庭西路1号 林柄小区8#楼610室	福厦铁路林柄安置房 6#楼610（复式）	186.95	168.91	住宅	南北通透 东端单元	1649	30.83	流拍
合计：流拍16套住宅，总建筑面积3156.72m²				3156.72	2864.17	/	/	/	/	/