

拍 品 清 单 (一)

序号	标的编号	标的名称	不动产单元号	建筑面积 (m ²)	分摊建 筑面积 (m ²)	土地 性质	用途	户型	竞买 保证金 (万元)	参考单价 (元/m ²)	参考总价 (万元)	预估应缴土 地出让金 (万元)
1	S-1	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区1号楼1梯301室	350303103208GB0 0001F00030647	177.32	40.89	划拨	住宅	五房二 厅三卫	3	3261	58	2.36
2	S-2	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区1号楼1梯302室	350303103208GB0 0001F00030648	96.9	22.34	划拨	住宅	二房二 厅一卫	3	3128	30.5	1.29
3	S-3	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区1号楼2梯404室	350303103208GB0 0001F00030656	118.45	27.31	划拨	住宅	三房二 厅二卫	3	3126	37.1	1.58
4	S-4	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区1号楼1梯1802室	350303103208GB0 0001F00030245	96.9	22.34	划拨	住宅	二房二 厅一卫	3	3295	32	1.29
5	S-5	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区1号楼2梯1804室	350303103208GB0 0001F00030247	118.45	27.31	划拨	住宅	三房二 厅二卫	3	3328	39.5	1.58
6	S-6	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区1号楼1梯2002室	350303103208GB0 0001F00030277	96.9	22.34	划拨	住宅	二房二 厅一卫	3	3328	32.5	1.29
7	S-7	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区1号楼2梯2404室	350303103208GB0 0001F00030323	118.45	27.31	划拨	住宅	三房二 厅二卫	3	3398	40.3	1.58
8	S-8	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区1号楼2梯2504室	350303103208GB0 0001F00030329	118.45	27.31	划拨	住宅	三房二 厅二卫	3	3398	40.3	1.58
9	S-9	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区1号楼2梯2604室	350303103208GB0 0001F00030355	118.45	27.31	划拨	住宅	三房二 厅二卫	3	3364	39.9	1.58
10	S-10	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区1号楼2梯2704室	350303103208GB0 0001F00030361	118.45	27.31	划拨	住宅	三房二 厅二卫	3	3364	39.9	1.58

拍 品 清 单 (一)

序号	标的编号	标的名称	不动产单元号	建筑面积 (m ²)	分摊建 筑面积 (m ²)	土地 性质	用途	户型	竞买 保证金 (万元)	参考单价 (元/m ²)	参考总价 (万元)	预估应缴土 地出让金 (万元)
11	S-11	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区1号楼2梯2804室	350303103208GB0 0001F00030367	118.45	27.31	划拨	住宅	三房二 厅二卫	3	3428	41	1.58
12	S-12	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区1号楼2梯2904室	350303103208GB0 0001F00030382	118.45	27.31	划拨	住宅	三房二 厅二卫	3	3354	39.8	1.58
13	S-13	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区1号楼2梯2906室	350303103208GB0 0001F00030384	172.40	39.75	划拨	住宅	五房二 厅三卫	3	3416	58.9	2.29
14	S-14	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区2号楼1402室	350303103208GB0 0001F00030669	106.58	25.51	划拨	住宅	三房二 厅一卫	3	3228	34.4	1.42
15	S-15	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区2号楼1502室	350303103208GB0 0001F00030675	106.58	25.51	划拨	住宅	三房二 厅一卫	3	3228	34.4	1.42
16	S-16	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区2号楼1602室	350303103208GB0 0001F00030042	106.58	25.51	划拨	住宅	三房二 厅二卫	3	3261	35	1.42
17	S-17	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区2号楼1702室	350303103208GB0 0001F00030048	106.58	25.51	划拨	住宅	三房二 厅一卫	3	3262	34.8	1.42
18	S-18	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区2号楼1802室	350303103208GB0 0001F00030054	106.58	25.51	划拨	住宅	三房二 厅一卫	3	3262	34.8	1.42
19	S-19	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区2号楼1803室	350303103208GB0 0001F00030055	127.78	30.58	划拨	住宅	四房二 厅二卫	3	3328	43	1.70
20	S-20	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区2号楼2002室	350303103208GB0 0001F00030091	106.58	25.51	划拨	住宅	三房二 厅一卫	3	3330	35.5	1.42

拍 品 清 单 (一)

序号	标的编号	标的名称	不动产单元号	建筑面积 (m ²)	分摊建 筑面积 (m ²)	土地 性质	用途	户型	竞买 保证金 (万元)	参考单价 (元/m ²)	参考总价 (万元)	预估应缴土 地出让金 (万元)
21	S-21	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区3号楼2901室	350303103208GB0 0001F00030633	144.82	29.71	划拨	住宅	四房二 厅二卫	3	3561	52	1.93
22	S-22	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区3号楼3001室	350303103208GB0 0001F00030637	144.82	29.71	划拨	住宅	四房二 厅二卫	3	3561	52	1.93
23	S-23	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区3号楼2703室	350303103208GB0 0001F00030627	85.17	17.47	划拨	住宅	二房二 厅一卫	3	3395	29	1.13
24	S-24	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区4号楼303室	350303103208GB0 0001F00010014	60.41	13.49	划拨	住宅	一房二 厅一卫	3	3059	18.5	0.80
25	S-25	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区4号楼403室	350303103208GB0 0001F00010018	60.41	13.49	划拨	住宅	一房二 厅一卫	3	3059	18.5	0.80
26	S-26	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区4号楼2403室	350303103208GB0 0001F00010098	60.41	13.49	划拨	住宅	一房二 厅一卫	3	3361	20.5	0.80
27	S-27	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区4号楼2603室	350303103208GB0 0001F00010106	60.41	13.49	划拨	住宅	一房二 厅一卫	3	3395	21	0.80
28	S-28	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区4号楼2703室	350303103208GB0 0001F00010110	60.41	13.49	划拨	住宅	一房二 厅一卫	3	3395	21	0.80
29	S-29	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区4号楼2803室	350303103208GB0 0001F00010114	60.41	13.49	划拨	住宅	一房二 厅一卫	3	3292	19.9	0.80
30	S-30	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区4号楼2903室	350303103208GB0 0001F00010118	60.41	13.49	划拨	住宅	一房二 厅一卫	3	3428	21	0.80

拍 品 清 单 (一)

序号	标的编号	标的名称	不动产单元号	建筑面积 (m ²)	分摊建 筑面积 (m ²)	土地 性质	用途	户型	竞买 保证金 (万元)	参考单价 (元/m ²)	参考总价 (万元)	预估应缴土 地出让金 (万元)
31	S-31	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区4号楼3003室	350303103208GB0 0001F00010122	60.41	13.49	划拨	住宅	一房二 厅一卫	3	3258	19.7	0.80
32	S-32	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区4号楼404室	350303103208GB0 0001F00010019	142.61	31.85	划拨	住宅	四房二 厅二卫	3	3217	45.9	1.90
33	S-33	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区4号楼1804室	350303103208GB0 0001F00010075	142.61	31.85	划拨	住宅	四房二 厅二卫	3	3357	47.9	1.90
34	S-34	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区4号楼2104室	350303103208GB0 0001F00010087	142.61	31.85	划拨	住宅	四房二 厅二卫	3	3427	48.9	1.90
35	S-35	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区4号楼2404室	350303103208GB0 0001F00010099	142.61	31.85	划拨	住宅	四房二 厅二卫	3	3497	49.9	1.90
36	S-36	涵江区梧塘镇松东村松东101号 松东小区4号楼2504室	350303103208GB0 0001F00010103	142.61	31.85	划拨	住宅	四房二 厅二卫	3	3497	49.9	1.90
合计：36套住宅，总建筑面积3926.42m ²				3926.42	893.84	/	/	/	/	/	/	/

拍 品 清 单（二）

序号	标的编号	标的名称	不动产单元号	建筑面积 (m ²)	分摊建 筑面积 (m ²)	土地 性质	用途	户型	竞买 保证金 (万元)	参考 单价 (元/m ²)	参考 总价 (万元)	预估应缴土 地出让金 (万元)
1	D-1	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1401室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007511号	64.13	13.62	划拨	住宅	二房一厅一卫	3	3023	19.4	0.85
2	D-2	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1701室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007526号	64.13	13.62	划拨	住宅	二房一厅一卫	3	3054	19.6	0.85
3	D-3	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1801室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007531号	64.13	13.62	划拨	住宅	二房一厅一卫	3	3054	19.6	0.85
4	D-4	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼302室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007489号	105.38	22.38	划拨	住宅	二房二厅二卫	3	2823	29.8	1.40
5	D-5	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼802室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007561号	88.28	18.75	划拨	住宅	二房二厅二卫	3	2885	25.5	1.17
6	D-6	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1102室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007497号	88.28	18.75	划拨	住宅	二房二厅二卫	3	2916	25.8	1.17
7	D-7	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1302室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007535号	88.28	18.75	划拨	住宅	二房二厅二卫	3	2946	26.1	1.17
8	D-8	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1402室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007565号	88.28	18.75	划拨	住宅	二房二厅二卫	3	2946	26.1	1.17
9	D-9	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1502室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007516号	88.28	18.75	划拨	住宅	二房二厅二卫	3	2946	26.1	1.17
10	D-10	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1602室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007522号	88.28	18.75	划拨	住宅	二房二厅二卫	3	2962	26.2	1.17

拍 品 清 单（二）

序号	标的编号	标的名称	不动产单元号	建筑面积 (m²)	分摊建 筑面积 (m²)	土地 性质	用途	户型	竞买 保证金 (万元)	参考 单价 (元/m²)	参考 总价 (万元)	预估应缴土 地出让金 (万元)
11	D-11	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1702室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007527号	88.28	18.75	划拨	住宅	二房二厅二卫	3	2977	26.3	1.17
12	D-12	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼1802室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007532号	88.28	18.75	划拨	住宅	二房二厅二卫	3	2977	26.3	1.17
13	D-13	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区1#楼803室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007579号	94.52	20.07	划拨	住宅	二房一厅二卫	3	2977	28.2	1.26
14	D-14	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区2#楼201室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007663号	159.19	25.47	划拨	住宅	四房二厅三卫	3	3008	47.9	2.12
15	D-15	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区2#楼1602室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007635号	89.45	14.31	划拨	住宅	二房一厅一卫	3	3023	27.1	1.19
16	D-16	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区2#楼204室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007650号	175.45	28.07	划拨	住宅	五房二厅三卫	3	2916	51.2	2.33
17	D-17	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区2#楼304室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007670号	175.45	28.07	划拨	住宅	五房二厅三卫	3	2916	51.2	2.33
18	D-18	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区2#楼1704室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007656号	134.95	21.59	划拨	住宅	三房二厅二卫	3	3069	41.5	1.79
19	D-19	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区2#楼206室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007666号	183.57	29.37	划拨	住宅	四房二厅三卫	3	2962	54.4	2.44
20	D-20	涵江区梧塘镇东南村东珠252号东珠小区2#楼306室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ007671号	183.57	29.37	划拨	住宅	四房二厅三卫	3	2962	54.4	2.44
合计：20套住宅，总建筑面积2200.16m²				2200.16	409.56	/	/	/	/	/	/	/

拍品清单(三)

序号	标的名称	建筑面积 (m²)	月租金单价 (元/m²)	月租金总价 (元)	竞买 保证金 (万元)	土地使用 权类型	用途	租赁 期限	租金递增 幅度	权利人
1	莆田市涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区临2号楼一层商场租赁权	1900	7	13300	0.5	集体	商业	3年	每年递增3%	莆田市涵江区梧塘镇人民政府
2	莆田市涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区临2号楼二层商场租赁权	1216	3	3648	0.5	集体	商业	3年	每年递增3%	莆田市涵江区梧塘镇人民政府
3	莆田市涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区临3号楼一层商场租赁权	1000	7	7000	0.5	集体	商业	3年	每年递增3%	莆田市涵江区梧塘镇人民政府
4	莆田市涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区临3号楼二层商场租赁权	640	3	1920	0.5	集体	商业	3年	每年递增3%	莆田市涵江区梧塘镇人民政府
5	莆田市涵江区梧塘镇松东村松东101号松东小区临4号楼二层商场租赁权	750	3	2250	0.5	集体	商业	3年	每年递增3%	莆田市涵江区梧塘镇人民政府
合 计		5506		/	/	/	/	/	/	/
备注：以上标的逐层拍卖。										