

拍品清单（一）

标的序号	标的名称	不动产单元号	权利人	所属楼栋	测绘编号	建筑面积(m²)	专用建筑面积(m²)	土地性质	用途	竞买保证金(万元)	参考单价(元/m²)	参考总价(万元)	备注
1	涵江区涵西街道湖园路888号205室	350303002202GB02552F00070190	莆田市涵江区城市建设投资有限公司	9#	205	119.13	90.15	划拨	工具间	1	3913	47	
2	涵江区涵西街道湖园路888号206室	350303002202GB02552F00070191		9#	206	23.79	18	划拨	工具间	1	4204	10	
3	涵江区涵西街道湖园路888号207室	350303002202GB02552F00070192		9#	207	48.89	37	划拨	工具间	1	4162	20.5	
4	涵江区涵西街道湖园路888号208室	350303002202GB02552F00070193		9#	208	40	30.27	划拨	工具间	1	4162	17	
5	涵江区涵西街道湖园路888号209室	350303002202GB02552F00070194		9#	209	59.27	11.85	划拨	工具间	1	4079	24.5	
6	涵江区涵西街道湖园路888号213室	350303002202GB02552F00070198		9#	213	86.65	65.57	划拨	工具间	1	3996	35	
7	涵江区涵西街道湖园路888号214室	350303002202GB02552F00070199		9#	214	89.78	67.94	划拨	工具间	1	3996	36	
8	涵江区涵西街道湖园路888号226室	350303002202GB02552F00070143		9#	226	67.3	50.93	划拨	工具间	1	4079	27.5	
9	涵江区涵西街道湖园路888号215室	350303002202GB02552F00070200		9#	215	53.94	40.82	划拨	工具间	1	4079	22	带租拍卖，租赁期限及租金详见租赁合同-入孵意向协议书
10	涵江区涵西街道湖园路888号216室	350303002202GB02552F00070201		9#	216	49.12	37.17	划拨	工具间	1	4162	20.5	带租拍卖，租赁期限及租金详见租赁合同-入孵意向协议书
11	涵江区涵西街道湖园路888号223室	350303002202GB02552F00070207		9#	222	148.34	112.25	划拨	工具间	1	3829	57	

拍 品 清 单 (一)

标的序号	标的名称	不动产单元号	权利人	所属楼栋	测绘编号	建筑面积 (m²)	专用建筑面积 (m²)	土地性质	用途	竞买保证金 (万元)	参考单价 (元/m²)	参考总价 (万元)	备注
12	涵江区涵西街道湖园路888号222室	350303002202GB02552F00070208	莆田市涵江区城市建设投资有限公司	9#	223	121.27	91.77	划拨	工具间	2	3913	77.5	整体转让
	涵江区涵西街道湖园路888号224室	350303002202GB02552F00070209		9#	224	73.18	55.38	划拨	工具间		4079		
13	涵江区涵西街道湖园路888号305室	350303002202GB02552F00070216		9#	305	112.11	90.15	划拨	工具间	1	3569	40.5	
14	涵江区涵西街道湖园路888号306室	350303002202GB02552F00070217		9#	306	22.38	18	划拨	工具间	1	3679	8.5	
15	涵江区涵西街道湖园路888号307室	350303002202GB02552F00070218		9#	307	46.01	37	划拨	工具间	1	3642	17	
16	涵江区涵西街道湖园路888号308室	350303002202GB02552F00070219		9#	308	37.64	30.27	划拨	工具间	1	3642	14	
17	涵江区涵西街道湖园路888号309室	350303002202GB02552F00070220		9#	309	55.77	44.85	划拨	工具间	1	3642	20.5	
18	涵江区涵西街道湖园路888号310室	350303002202GB02552F00070221		9#	310	39.47	31.74	划拨	工具间	2	3642	28.5	整体转让
	涵江区涵西街道湖园路888号311室	350303002202GB02552F00070222		9#	311	37.64	30.27	划拨	工具间		3642		
19	涵江区涵西街道湖园路888号315室	350303002202GB02552F00070226		9#	315	50.76	40.82	划拨	工具间	1	3642	18.5	
20	涵江区涵西街道湖园路888号316室	350303002202GB02552F00070227		9#	316	46.22	37.17	划拨	工具间	1	3642	17	
21	涵江区涵西街道湖园路888号319室	350303002202GB02552F00070230		9#	319	123.44	99.26	划拨	工具间	1	3569	44.5	
22	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼204室	350303002202GB02552F00080149		10#	204	47.77	31.5	划拨	工具间	1	4162	20	

拍 品 清 单 (一)

标的序号	标的名称	不动产单元号	权利人	所属楼栋	测绘编号	建筑面积(m²)	专用建筑面积(m²)	土地性质	用途	竞买保证金(万元)	参考单价(元/m²)	参考总价(万元)	备注
23	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼205室	350303002202GB02552F00080150	莆田市涵江区城市建设投资有限公司	10#	205	47.77	31.5	划拨	工具间	1	4162	20	
24	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼212室	350303002202GB02552F00080157		10#	212	36.31	23.94	划拨	工具间	1	4162	15.5	
25	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼214室	350303002202GB02552F00080159		10#	214	36.31	23.94	划拨	工具间	1	4162	15.5	
26	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼215室	350303002202GB02552F00080160		10#	215	36.31	23.94	划拨	工具间	1	4162	15.5	
27	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼217室	350303002202GB02552F00080162		10#	217	39.76	26.22	划拨	工具间	1	4162	17	
28	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼218室	350303002202GB02552F00080163		10#	218	37.67	24.84	划拨	工具间	1	4162	16	
29	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼222室	350303002202GB02552F00080271		10#	222	45.91	30.27	划拨	工具间	1	4162	19.5	
30	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼223室	350303002202GB02552F00080167		10#	223	21.61	14.25	划拨	工具间	1	4204	9.5	
31	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼229室	350303002202GB02552F00080173		10#	229	18.94	12.49	划拨	工具间	1	4204	8	
32	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼302室	350303002202GB02552F00080178		10#	302	36.46	25.13	划拨	工具间	1	3642	13.5	
33	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼303室	350303002202GB02552F00080179		10#	303	45.7	31.5	划拨	工具间	1	3642	17	
34	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼304室	350303002202GB02552F00080180		10#	304	45.7	31.5	划拨	工具间	1	3642	17	

拍 品 清 单 (一)

标的序号	标的名称	不动产单元号	权利人	所属楼栋	测绘编号	建筑面积(m²)	专用建筑面积(m²)	土地性质	用途	竞买保证金(万元)	参考单价(元/m²)	参考总价(万元)	备注
35	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼310室	350303002202GB02552F00080186	莆田市涵江区城市建设投资有限公司	10#	310	34.73	23.94	划拨	工具间	1	3642	13	
36	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼311室	350303002202GB02552F00080187		10#	311	34.73	23.94	划拨	工具间	1	3642	13	
37	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼305室	350303002202GB02552F00080181		10#	305	45.7	31.5	划拨	工具间	1	3642	17	
38	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼306室	350303002202GB02552F00080182		10#	306	45.7	31.5	划拨	工具间	1	3642	17	
39	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼312室	350303002202GB02552F00080188		10#	312	34.73	23.94	划拨	工具间	1	3642	13	
40	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼313室	350303002202GB02552F00080189		10#	313	34.73	23.94	划拨	工具间	1	3642	13	
41	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼307室	350303002202GB02552F00080183		10#	307	45.7	31.5	划拨	工具间	1	3642	17	
42	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼314室	350303002202GB02552F00080190		10#	314	34.73	23.94	划拨	工具间	1	3642	13	
43	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼315室	350303002202GB02552F00080272		10#	315	34.73	23.94	划拨	工具间	1	3642	13	
44	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼317室	350303002202GB02552F00080192		10#	317	38.04	26.22	划拨	工具间	1	3642	14	
45	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼318室	350303002202GB02552F00080193		10#	318	36.04	24.84	划拨	工具间	1	3642	13.5	
46	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼321室	350303002202GB02552F00080196		10#	321	46.05	31.74	划拨	工具间	2	3642	33	整体转让
	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼322室	350303002202GB02552F00080197		10#	322	43.92	30.27	划拨	工具间		3642		

拍 品 清 单 (一)

标的序号	标的名称	不动产单元号	权利人	所属楼栋	测绘编号	建筑面积 (m²)	专用建筑面积 (m²)	土地性质	用途	竞买保证金 (万元)	参考单价 (元/m²)	参考总价 (万元)	备注
47	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼328室	350303002202GB02552F00080203	莆田市涵江区城市建设投资有限公司	10#	328	17.51	12.07	划拨	工具间	1	3679	6.5	
48	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼329室	350303002202GB02552F00080204		10#	329	18.12	12.49	划拨	工具间	1	3679	7	
49	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼330室	350303002202GB02552F00080205		10#	330	46.14	31.8	划拨	工具间	1	3642	17	
50	涵江区涵西街道塘北街350号10号楼332室	350303002202GB02552F00080207		10#	332	68.74	47.38	划拨	工具间	1	3642	25.5	
51	涵江区涵西街道塘北街350号11号楼203室	350303002202GB02552F00090158		11#	203	32.93	24.71	划拨	工具间	1	4162	14	
52	涵江区涵西街道塘北街350号11号楼204室	350303002202GB02552F00090159		11#	204	60.27	45.23	划拨	工具间	1	4079	25	
53	涵江区涵西街道塘北街350号11号楼205室	350303002202GB02552F00090160		11#	205	30.81	23.12	划拨	工具间	3	4162	40	整体转让
	涵江区涵西街道塘北街350号11号楼206室	350303002202GB02552F00090161		11#	206	28.06	21.06	划拨	工具间		4204		
	涵江区涵西街道塘北街350号11号楼207室	350303002202GB02552F00090162		11#	207	36.02	27.03	划拨	工具间		4162		
54	涵江区涵西街道塘北街350号11号楼212室	350303002202GB02552F00090167		11#	212	31.93	23.96	划拨	工具间	1	4162	13.5	
55	涵江区涵西街道塘北街350号11号楼213室	350303002202GB02552F00090168		11#	213	34.54	25.92	划拨	工具间	1	4162	14.5	
56	涵江区涵西街道塘北街350号11号楼220室	350303002202GB02552F00090175		11#	220	135.16	101.43	划拨	工具间	1	3829	52	
57	涵江区涵西街道塘北街350号11号楼221室	350303002202GB02552F00090176		11#	221	82.27	61.74	划拨	工具间	1	3996	33	

拍 品 清 单 (一)

标的序号	标的名称	不动产单元号	权利人	所属楼栋	测绘编号	建筑面积(m²)	专用建筑面积(m²)	土地性质	用途	竞买保证金(万元)	参考单价(元/m²)	参考总价(万元)	备注
58	涵江区涵西街道塘北街350号11号楼222室	350303002202GB02552F00090177	莆田市涵江区城市建设投资有限公司	11#	222	82.27	61.74	划拨	工具间	1	3996	33	
59	涵江区涵西街道塘北街350号11号楼223室	350303002202GB02552F00090178		11#	223	82.27	61.74	划拨	工具间	2	3996	66	整体转让
	涵江区涵西街道塘北街350号11号楼224室	350303002202GB02552F00090179		11#	224	82.27	61.74	划拨	工具间		3996		
60	涵江区涵西街道塘北街350号11号楼225室	350303002202GB02552F00090180		11#	225	132	99.06	划拨	工具间	1	3829	51	
61	涵江区涵西街道塘北街350号11号楼303室	350303002202GB02552F00090116		11#	303	31.37	24.71	划拨	工具间	1	3642	11.5	
62	涵江区涵西街道塘北街350号11号楼305室	350303002202GB02552F00090184		11#	305	29.35	23.12	划拨	工具间	1	3679	11	
63	涵江区涵西街道塘北街350号11号楼313室	350303002202GB02552F00090192		11#	313	32.91	25.92	划拨	工具间	1	3642	12	
64	涵江区涵西街道塘北街350号11号楼320室	350303002202GB02552F00090199		11#	320	128.78	101.43	划拨	工具间	1	3569	46	
65	涵江区涵西街道塘北街350号11号楼323室	350303002202GB02552F00090202		11#	323	78.39	61.74	划拨	工具间	2	3642	57.5	整体转让
	涵江区涵西街道塘北街350号11号楼324室	350303002202GB02552F00090203		11#	324	78.39	61.74	划拨	工具间		3642		
	涵江区涵西街道塘北街350号16号楼201室	350303002202GB02552F00140103		16#	201	129.08	99.9	划拨	工具间		3923		1. 整体转让;
	涵江区涵西街道塘北街350号16号楼202室	350303002202GB02552F00140104		16#	202	80.32	62.16	划拨	工具间		4006		

拍 品 清 单 (一)

标的序号	标的名称	不动产单元号	权利人	所属楼栋	测绘编号	建筑面积(m²)	专用建筑面积(m²)	土地性质	用途	竞买保证金(万元)	参考单价(元/m²)	参考总价(万元)	备注
66	涵江区涵西街道塘北街350号16号楼203室	350303002202GB02552F00140105	莆田市涵江区城市建设投资有限公司	16#	203	80.32	62.16	划拨	工具间	5	4006	179.5	2.带租拍卖(租赁期限及租金详见租赁合同-入孵意向协议书)
	涵江区涵西街道塘北街350号16号楼204室	350303002202GB02552F00140106		16#	204	80.32	62.16	划拨	工具间		4006		
	涵江区涵西街道塘北街350号16号楼205室	350303002202GB02552F00140107		16#	205	80.32	62.16	划拨	工具间		4006		
67	涵江区涵西街道湖园路800号17号楼331室	350303002202GB02551F00010238		17#	331	20.38	12.55	划拨	工具间	1	3549	7.5	
68	涵江区涵西街道湖园路800号17号楼332室	350303002202GB02551F00010239		17#	332	18.17	11.19	划拨	工具间	1	3549	6.5	
69	涵江区涵西街道湖园路800号17号楼333室	350303002202GB02551F00010240		17#	333	20.26	12.48	划拨	工具间	1	3549	7.5	
70	涵江区涵西街道湖园路800号17号楼334室	350303002202GB02551F00010241		17#	334	19.29	11.88	划拨	工具间	1	3549	7	
71	涵江区涵西街道湖园路800号17号楼335室	350303002202GB02551F00010242		17#	335	19.68	12.12	划拨	工具间	1	3549	7	
72	涵江区涵西街道湖园路800号17号楼336室	350303002202GB02551F00010243		17#	336	20.26	12.48	划拨	工具间	1	3549	7.5	
73	涵江区涵西街道湖园路800号17号楼337室	350303002202GB02551F00010244		17#	337	19.48	12	划拨	工具间	1	3549	7	
74	涵江区涵西街道湖园路800号17号楼339室	350303002202GB02551F00010246		17#	339	21.95	13.52	划拨	工具间	1	3549	8	
75	涵江区涵西街道湖园路800号17号楼340室	350303002202GB02551F00010247		17#	340	20.9	12.87	划拨	工具间	1	3549	7.5	
76	涵江区涵西街道湖园路800号17号楼341室	350303002202GB02551F00010248		17#	341	21.32	13.13	划拨	工具间	1	3549	8	

拍 品 清 单 (一)

标的序号	标的名称	不动产单元号	权利人	所属楼栋	测绘编号	建筑面积(m²)	专用建筑面积(m²)	土地性质	用途	竞买保证金(万元)	参考单价(元/m²)	参考总价(万元)	备注
77	涵江区涵西街道湖园路800号17号楼342室	350303002202GB02551F00010249	莆田市涵江区城市建设投资有限公司	17#	342	21.97	13.53	划拨	工具间	1	3549	8	
78	涵江区涵西街道湖园路800号17号楼343室	350303002202GB02551F00010250		17#	343	21.11	13	划拨	工具间	1	3549	7.5	
79	涵江区涵西街道湖园路800号19号楼327室	350303002202GB02551F00020198		19#	327	35.57	23.8	划拨	工具间	1	3549	13	
80	涵江区涵西街道湖园路800号19号楼328室	350303002202GB02551F00020199		19#	328	34.18	22.87	划拨	工具间	1	3549	12.5	
81	涵江区涵西街道湖园路800号19号楼329室	350303002202GB02551F00020200		19#	329	16.47	11.02	划拨	工具间	1	3549	6	
82	涵江区涵西街道湖园路800号19号楼330室	350303002202GB02551F00020201		19#	330	14.2	9.5	划拨	工具间	1	3549	5.5	
83	涵江区涵西街道湖园路800号19号楼331室	350303002202GB02551F00020202		19#	331	13.91	9.31	划拨	工具间	1	3549	5	
84	涵江区涵西街道湖园路800号19号楼332室	350303002202GB02551F00020203		19#	332	13.91	9.31	划拨	工具间	1	3549	5	
85	涵江区涵西街道湖园路800号19号楼333室	350303002202GB02551F00020204		19#	333	14.2	9.5	划拨	工具间	1	3549	5.5	
86	涵江区涵西街道湖园路800号19号楼334室	350303002202GB02551F00020205		19#	334	13.91	9.31	划拨	工具间	1	3549	5	
87	涵江区涵西街道湖园路800号19号楼335室	350303002202GB02551F00020206		19#	335	12.21	8.17	划拨	工具间	1	3549	4.5	
88	涵江区涵西街道湖园路800号19号楼336室	350303002202GB02551F00020207		19#	336	16.17	10.82	划拨	工具间	1	3549	6	
89	涵江区涵西街道湖园路800号19号楼337室	350303002202GB02551F00020208		19#	337	13.91	9.31	划拨	工具间	1	3549	5	

拍 品 清 单 (一)

标的序号	标的名称	不动产单元号	权利人	所属楼栋	测绘编号	建筑面积(㎡)	专用建筑面积(㎡)	土地性质	用途	竞买保证金(万元)	参考单价(元/㎡)	参考总价(万元)	备注
90	涵江区涵西街道湖园路800号19号楼338室	350303002202GB02551F00020209	莆田市涵江区城市建设投资有限公司	19#	338	14.2	9.5	划拨	工具间	1	3549	5.5	
91	涵江区涵西街道湖园路800号19号楼339室	350303002202GB02551F00020210		19#	339	13.91	9.31	划拨	工具间	1	3549	5	
92	涵江区涵西街道湖园路800号19号楼340室	350303002202GB02551F00020211		19#	340	13.91	9.31	划拨	工具间	1	3549	5	
93	涵江区涵西街道湖园路800号19号楼341室	350303002202GB02551F00020212		19#	341	14.2	9.5	划拨	工具间	1	3549	5.5	
94	涵江区涵西街道湖园路800号19号楼342室	350303002202GB02551F00020213		19#	342	13.91	9.31	划拨	工具间	1	3549	5	
95	涵江区涵西街道湖园路800号19号楼343室	350303002202GB02551F00020214		19#	343	13.91	9.31	划拨	工具间	1	3549	5	
96	涵江区涵西街道湖园路800号19号楼344室	350303002202GB02551F00020215		19#	344	12.78	8.55	划拨	工具间	1	3549	5	
97	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区6#楼1梯203室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ041682号	莆田市土地储备中心	6#	203	133.12	108.68	划拨	住宅	5	4179	56	
98	涵江区涵西街道湖园路88号下林小区8#楼1梯202室	闽(2019)莆田市不动产权第HJ040915号		8#	202	137.22	115.14	划拨	住宅	5	4179	57.5	
99	涵江区涵西街道延宁路46号603室	莆产权证涵江字第H201404934号	莆田市盛世房地产有限公司	D4#	603	89.59	81.57	划拨	住宅	5	3120	28	
100	涵江区涵西街道延宁社区东埕尾168号2#楼1梯302室	莆产权证涵江字第H201403648号		2#	302	112.46	95.95	划拨	住宅	5	4054	46	

拍 品 清 单 (一)

标的 序号	标的名称	不动产单元号	权利 人	所属 楼栋	测绘 编号	建筑 面积 (m²)	专用建 筑面积 (m²)	土地 性质	用途	竞买 保证金 (万元)	参考单价 (元/m²)	参考 总价 (万元)	备注
合计：100个标的111套/间, 总建筑面积5401.33m²						5401.33	3990.08						