

涵江区涵东办剩余安置房（店面 工具间）拍卖情况一览表

序号	标的序号	标的名称	不动产权证号	原协议书编号	测绘编号	用途	建筑 面积（㎡）	套内 面积（㎡）	评估价（万元）	起拍价（万元）	成交价（万元）	成交单价（万元/㎡）
1	4	涵江区涵东街道后度路16号后度小区5幢104室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ044462号	后度5#次街1	后度5#店面22	商业	25.85	25.2	15.44	15.5	15.5	0.5996
2	5	涵江区涵东街道后度路16-20号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ044249号	后度1-3#后度路53	后度1~3#店面43	商业	40.19	39.96	64.71	65	112.5	2.7992
3	2	涵江区涵东街道后度路16-98号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ044614号	后度4#广场东路5	后度4#店面5	商业	40.06	39.2	46.07	46.5	46.5	1.1608
4	7	涵江区苍然街3号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ030863号	旧车站1#苍然路3	旧车站1#107	店面	69.7	67.59	55.76	56	70.5	1.0115
5	8	涵江区顶铺路115号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ030874号	旧车站1#内街1	旧车站1#115	店面	123.07	119.35	86.15	123	123	0.9994
		涵江区涵东街道顶铺路168号2幢201室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ031059号	旧车站2-3#车站南路二层201	旧车站2-3#201	店面	52.61	51.1	36.83			
6	9	涵江区顶铺路116号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ030866号	旧车站1#内街2	旧车站1#116	店面	55.93	54.24	40.27	40.5	40.5	0.2305
7	12	涵江区涵东街道涵华东路598号2幢102室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ035596号	铺尾一期2#商业内街2-2	铺尾一期2#118	商业	19.1	18.81	13.95	14	14	0.0797
8	14	涵江区涵东街道涵华东路598号3幢102室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ035601号	铺尾一期3#商业内街3-2	铺尾一期3#123	商业	17.36	17.1	13.06	13.5	13.5	0.7776
9	18	涵江区涵东街道涵华东路598号6幢105室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ036247号	铺尾一期6#商业内街6-5	铺尾一期6#112	商业	22.93	22.62	14.71	15	15	0.6542

10	20	涵江区涵东街道涵华东路598号7幢101室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ036250号	铺尾一期7#商业内街7-1	铺尾一期7#120	商业	16.42	16.2	11.62	12	12	0.7308
11	26	涵江区涵东街道四元街282弄2号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ032226号	人民街南伸4#主街50	人民街南伸4#工具间1	工具间	30.74	30	18.75	19	30	0.9759
12	27	涵江区涵东街道四元街282弄28号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ032233号	人民街南伸4#主街12	人民街南伸4#工具间14	工具间	35.87	35	20.09	20.5	24	0.6691
13	22	涵江区涵东街道四元街282弄25号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ032314号	人民街南伸3#主街35	人民街南伸1~3#工具间15	工具间	28.07	28.01	15.84	16	16	0.5700
14	23	涵江区涵东街道四元街282弄27号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ032335号	人民街南伸3#主街36	人民街南伸1~3#工具间16	工具间	33.86	33.79	19.1	19.5	25	0.7383
15	25	涵江区涵东街道四元街282弄53号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ032304号	人民街南伸3#主街49	人民街南伸1~3#工具间29	工具间	28.73	28.67	13.03	13.5	15.5	0.5395
16	31	涵江区涵东街道塘兴路339号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037550号	塘北一期九区4#步行街49	塘北一期九区4#107	商业	36.26	35.63	35.9	36	39	1.0756
17	33	涵江区涵东街道塘达路120号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037247号	塘北一期九区2#横六路79	塘北一期九区2#105	商业	18.46	18	12	12	12	0.6501
18	35	涵江区涵东街道塘达路128号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037242号	塘北一期九区2#横六路81	塘北一期九区2#108	商业	35.93	35.04	23.35	23.5	26.5	0.7375
19	36	涵江区涵东街道塘兴路58号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ034311号	塘北二期3#塘北路20	塘北二期3#15	商业	51.78	51.11	54.89	55	61.5	1.1877
20	28	涵江区涵东街道塘达路80号3幢103室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037830号	塘北一期七区3#次街43	塘北一期七区3#103	储藏间	22.97	22.23	12.57	13	13	0.5660
21	29	涵江区涵东街道塘达路80号3幢106室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037788号	塘北一期七区3#次街46	塘北一期七区3#106	储藏间	22.97	22.23	12.57	13	13.5	0.5877

22	45	涵江区涵东街道后度路242、244号	闽（2025）涵江区不动产权第0003068号	苍然1#店面7C	苍然1#店铺07C	商业	74.76	73.24	111.39	111.5	111.5	1.4914
23	47	涵江区涵东街道沟边路119号	闽（2025）涵江区不动产权第0003641号	宫下1#宫下路南15	宫下1#宫下路南15	商业	30.24	30.24	28.73	29	29	0.9590
24	48	涵江区涵东街道宫下路264号	闽（2025）涵江区不动产权第0003638号	宫下3#宫下路北14	宫下3#宫下路北14	商业	29.38	29.38	44.07	44.5	50.5	1.7189
25	44	涵江区涵东街道宫下路639号苍然小区9号楼储藏间夹-42号	莆房权证涵江字第H201402170号	苍然9#夹层柴火间42	苍然9#夹-42	储藏间	9.85	7.4	2.85	3	3	0.3046
合计：成交25个标的26间（店面18间、工具间8间）							973.09	951.34	823.7	830	933	
序号	标的序号	标的名称	不动产权证号	原协议书编号	测绘编号	用途	建筑面积（㎡）	套内面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	评估价（万元）	备注	
1	3	涵江区涵东街道后度路16-100号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ044635号	后度4#广场东路7	后度4#店面7	商业	33.52	32.8	11900	39.89	流拍	
2	6	涵江区车站南路4号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ030807号	旧车站1#车站南路4	旧车站1#114	店面	87.44	84.8	6857	59.96	流拍	
3	24	涵江区涵东街道四元街282弄51号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ032303号	人民街南伸3#主街48	人民街南伸1~3#工具间28	工具间	28.5	28.44	4537	12.93	流拍	
4	32	涵江区涵东街道塘达路116号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037276号	塘北一期九区2#横六路77	塘北一期九区2#103	商业	19.62	19.14	6500	12.75	流拍	
5	34	涵江区涵东街道塘达路126号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037338号	塘北一期九区2#横六路80A	塘北一期九区2#107	商业	19.62	19.14	6500	12.75	流拍	
6	37	涵江区涵东街道塘北支街16号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ034403号	塘北二期5#塘北西路14	塘北二期5#22	商业	63.7	62.98	13300	84.72	流拍	

7	30	涵江区涵东街道塘达路80号4幢101室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037879号	塘北一期七区4#次街61	塘北一期七区4#101	商业	34.86	33.92	6862	23.92	流拍
8	46	涵江区涵东街道沟边路103号	闽（2025）涵江区不动产权第0003637号	宫下1#宫下路南10	宫下1#宫下路南10	商业	30.24	30.24	9000	81.66	流拍
		涵江区涵东街道沟边路105号	闽（2025）涵江区不动产权第0003639号	宫下1#宫下路南11	宫下1#宫下路南11	商业	30.24	30.24	9000		
		涵江区涵东街道沟边路109号	闽（2025）涵江区不动产权第0003640号	宫下1#宫下路南12	宫下1#宫下路南12	商业	30.24	30.24	9000		
9	1	涵江区涵东街道后度路16-94号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ044479号	后度4#广场东路1	后度4#店面1	商业	24.53	24	11500	28.21	流拍
10	10	涵江区涵东街道顶铺路168号2幢203室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ030991号	旧车站2-3#车站南路二层203	旧车站2-3#203	店面	67.87	65.92	6100	41.4	流拍
11	11	涵江区长垵头路12号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ031154号	旧车站4#内街5	旧车站4#112	店面	25.41	24.82	6500	16.52	流拍
12	13	涵江区涵东街道涵华东路598号2幢101室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ035599号	铺尾一期2#商业内街2-1	铺尾一期2#119	商业	21.02	20.7	6751	14.19	流拍
13	15	涵江区涵东街道涵华东路598号3幢101室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ035609号	铺尾一期3#商业内街3-1	铺尾一期3#124	商业	29.48	29.04	6967	20.54	流拍
14	16	涵江区涵东街道涵华东路598号5幢105室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ035848号	铺尾一期5#商业内街5-5	铺尾一期5#105	商业	17.92	17.65	6858	12.29	流拍
15	19	涵江区涵东街道涵华东路598号6幢102室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ036235号	铺尾一期6#商业内街6-2	铺尾一期6#115	商业	36.95	36.45	6100	22.54	流拍
16	21	涵江区涵东街道涵华东路598号8幢101室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ035804号	铺尾一期8#商业内街8-1	铺尾一期8#101	商业	16.9	16.62	6414	10.84	流拍

17	38	涵江区涵东街道宫下路639号苍然小区8号楼储藏间1-12号	莆房权证涵江字第H201402271号	苍然8#柴火间12	苍然8#1-12	储藏间	14.07	9.88	2388	3.36	流拍
18	39	涵江区涵东街道宫下路639号苍然小区9号楼储藏间1-17号	莆房权证涵江字第H201402061号	苍然9#柴火间17	苍然9#1-17	储藏间	15.81	11	2391	3.78	流拍
19	40	涵江区涵东街道宫下路639号苍然小区9号楼储藏间1-18号	莆房权证涵江字第H201402062号	苍然9#柴火间18	苍然9#1-18	储藏间	15.81	11	2391	3.78	流拍
20	41	涵江区涵东街道宫下路639号苍然小区9号楼储藏间1-21号	莆房权证涵江字第H201402065号	苍然9#柴火间21	苍然9#1-21	储藏间	19.41	13.5	2287	4.44	流拍
21	42	涵江区涵东街道宫下路639号苍然小区9号楼储藏间1-22号	莆房权证涵江字第H201402066号	苍然9#柴火间22	苍然9#1-22	储藏间	22.28	15.5	2289	5.1	流拍
22	43	涵江区涵东街道宫下路639号苍然小区9号楼储藏间夹-11号	莆房权证涵江字第H201402137号	苍然9#夹层柴火间11	苍然9#夹-11	储藏间	13.31	10	2885	3.84	流拍
合计：流拍22个标的24间（店面17间、工具间7间）							718.75	678.02			