

涵江区涵东办剩余安置房（店面 工具间）

拍 品 清 单

标的序号	标的名称	不动产权证号	权利人	原协议编号	测绘编号	建筑面积(㎡)	套内面积(㎡)	土地性质	用途	竞买保证金(万元)	参考单价(元/㎡)	参考总价(万元)	备注
1	涵江区涵东街道后度路16-94号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ044479号	莆田市紫璜房地产开发有限公司	后度4#广场东路1	后度4#店面1	24.53	24	划拨	商业	10	11500	28.5	
2	涵江区涵东街道后度路16-98号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ044614号		后度4#广场东路5	后度4#店面5	40.06	39.2	划拨	商业	10	11500	46.5	
3	涵江区涵东街道后度路16-100号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ044635号		后度4#广场东路7	后度4#店面7	33.52	32.8	划拨	商业	10	11900	40	
4	涵江区涵东街道后度路16号后度小区5幢104室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ044462号		后度5#次街1	后度5#店面22	25.85	25.2	划拨	商业	10	5973	15.5	
5	涵江区涵东街道后度路16-20号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ044249号		后度1-3#后度路53	后度1~3#店面43	40.19	39.96	划拨	商业	10	16100	65	
6	涵江区车站南路4号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ030807号		旧车站1#车站南路4	旧车站1#114	87.44	84.8	划拨	店面	10	6857	60	
7	涵江区苍然街3号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ030863号		旧车站1#苍然路3	旧车站1#107	69.7	67.59	划拨	店面	10	8000	56	带租拍卖，租赁期限至2029年4月11日，租金详见房屋租赁合同
8	涵江区顶铺路115号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ030874号		旧车站1#内街1	旧车站1#115	123.07	119.35	划拨	店面	10	7000	123	1. 整体转让； 2. 带租拍卖，租赁期限至2028年7月4日，租金详见房屋租赁合同
	涵江区涵东街道顶铺路168号2幢201室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ031059号		旧车站2-3#车站南路二层201	旧车站2-3#201	52.61	51.1	划拨	店面		7000		

涵江区涵东办剩余安置房（店面 工具间）

拍 品 清 单

标的序号	标的名称	不动产权证号	权利人	原协议编号	测绘编号	建筑面积 (㎡)	套内面积 (㎡)	土地性质	用途	竞买保证金 (万元)	参考单价 (元/㎡)	参考总价 (万元)	备注
9	涵江区顶铺路116号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ030866号	莆田市紫璜房地产开发有限公司	旧车站1#内街2	旧车站1#116	55.93	54.24	划拨	店面	10	7200	40.5	
10	涵江区涵东街道顶铺路168号2幢203室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ030991号		旧车站2-3#车站南路二层203	旧车站2-3#203	67.87	65.92	划拨	店面	10	6100	41.5	
11	涵江区长垵头路12号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ031154号		旧车站4#内街5	旧车站4#112	25.41	24.82	划拨	店面	10	6500	17	
12	涵江区涵东街道涵华东路598号2幢102室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ035596号	莆田市涵江区城市建设投资有限公司	铺尾一期2#商业内街2-2	铺尾一期2#118	19.1	18.81	划拨	商业	10	7304	14	
13	涵江区涵东街道涵华东路598号2幢101室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ035599号		铺尾一期2#商业内街2-1	铺尾一期2#119	21.02	20.7	划拨	商业	10	6751	14.5	
14	涵江区涵东街道涵华东路598号3幢102室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ035601号		铺尾一期3#商业内街3-2	铺尾一期3#123	17.36	17.1	划拨	商业	10	7523	13.5	
15	涵江区涵东街道涵华东路598号3幢101室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ035609号		铺尾一期3#商业内街3-1	铺尾一期3#124	29.48	29.04	划拨	商业	10	6967	21	
16	涵江区涵东街道涵华东路598号5幢105室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ035848号		铺尾一期5#商业内街5-5	铺尾一期5#105	17.92	17.65	划拨	商业	10	6858	12.5	
17	涵江区涵东街道铺尾路475号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ035862号		铺尾一期5#铺尾路27	铺尾一期5#114	20.26	19.95	划拨	商业	10	6400	13	

涵江区涵东办剩余安置房（店面 工具间）

拍 品 清 单

标的序号	标的名称	不动产权证号	权利人	原协议编号	测绘编号	建筑面积 (㎡)	套内面积 (㎡)	土地性质	用途	竞买保证金 (万元)	参考单价 (元/㎡)	参考总价 (万元)	备注
18	涵江区涵东街道涵华东路598号6幢105室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ036247号	莆田市涵江区城市建设投资有限公司	铺尾一期6#商业内街6-5	铺尾一期6#112	22.93	22.62	划拨	商业	10	6415	15	
19	涵江区涵东街道涵华东路598号6幢102室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ036235号		铺尾一期6#商业内街6-2	铺尾一期6#115	36.95	36.45	划拨	商业	10	6100	23	
20	涵江区涵东街道涵华东路598号7幢101室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ036250号		铺尾一期7#商业内街7-1	铺尾一期7#120	16.42	16.2	划拨	商业	10	7077	12	
21	涵江区涵东街道涵华东路598号8幢101室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ035804号		铺尾一期8#商业内街8-1	铺尾一期8#101	16.9	16.62	划拨	商业	10	6414	11	
22	涵江区涵东街道四元街282弄25号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ032314号		人民街南伸3#主街35	人民街南伸1~3#工具间15	28.07	28.01	划拨	工具间	5	5643	16	
23	涵江区涵东街道四元街282弄27号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ032335号		人民街南伸3#主街36	人民街南伸1~3#工具间16	33.86	33.79	划拨	工具间	5	5641	19.5	
24	涵江区涵东街道四元街282弄51号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ032303号		人民街南伸3#主街48	人民街南伸1~3#工具间28	28.5	28.44	划拨	工具间	5	4537	13	
25	涵江区涵东街道四元街282弄53号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ032304号		人民街南伸3#主街49	人民街南伸1~3#工具间29	28.73	28.67	划拨	工具间	5	4535	13.5	
26	涵江区涵东街道四元街282弄2号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ032226号		人民街南伸4#主街50	人民街南伸4#工具间1	30.74	30	划拨	工具间	5	6100	19	

涵江区涵东办剩余安置房（店面 工具间）

拍 品 清 单

标的序号	标的名称	不动产权证号	权利人	原协议编号	测绘编号	建筑面积 (㎡)	套内面积 (㎡)	土地性质	用途	竞买保证金 (万元)	参考单价 (元/㎡)	参考总价 (万元)	备注
27	涵江区涵东街道四元街282弄28号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ032233号	莆田市涵江区城市建设投资有限公司	人民街南伸4#主街12	人民街南伸4#工具间14	35.87	35	划拨	工具间	5	5600	20.5	
28	涵江区涵东街道塘达路80号3幢103室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037830号		塘北一期七区3#次街43	塘北一期七区3#103	22.97	22.23	划拨	储藏间	5	5472	13	
29	涵江区涵东街道塘达路80号3幢106室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037788号		塘北一期七区3#次街46	塘北一期七区3#106	22.97	22.23	划拨	储藏间	5	5472	13	
30	涵江区涵东街道塘达路80号4幢101室	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037879号		塘北一期七区4#次街61	塘北一期七区4#101	34.86	33.92	划拨	商业	10	6862	24	
31	涵江区涵东街道塘兴路339号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037550号		塘北一期九区4#步行街49	塘北一期九区4#107	36.26	35.63	划拨	商业	10	9900	36	
32	涵江区涵东街道塘达路116号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037276号		塘北一期九区2#横六路77	塘北一期九区2#103	19.62	19.14	划拨	商业	10	6500	13	
33	涵江区涵东街道塘达路120号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037247号		塘北一期九区2#横六路79	塘北一期九区2#105	18.46	18	划拨	商业	10	6500	12	
34	涵江区涵东街道塘达路126号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037338号		塘北一期九区2#横六路80A	塘北一期九区2#107	19.62	19.14	划拨	商业	10	6500	13	
35	涵江区涵东街道塘达路128号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ037242号		塘北一期九区2#横六路81	塘北一期九区2#108	35.93	35.04	划拨	商业	10	6500	23.5	

涵江区涵东办剩余安置房（店面 工具间）

拍 品 清 单

标的序号	标的名称	不动产权证号	权利人	原协议编号	测绘编号	建筑面积 (㎡)	套内面积 (㎡)	土地性质	用途	竞买保证金 (万元)	参考单价 (元/㎡)	参考总价 (万元)	备注
36	涵江区涵东街道塘兴路58号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ034311号	莆田市涵江区城市建设投资有限公司	塘北二期3#塘北路20	塘北二期3#15	51.78	51.11	划拨	商业	10	10600	55	
37	涵江区涵东街道塘北支街16号	闽（2019）莆田市不动产权第HJ034403号		塘北二期5#塘北西路14	塘北二期5#22	63.7	62.98	划拨	商业	10	13300	85	
38	涵江区涵东街道宫下路639号苍然小区8号楼储藏间1-12号	莆房权证涵江字第H201402271号	莆田市紫璜房地产开发有限公司	苍然8#柴火间12	苍然8#1-12	14.07	9.88	划拨	储藏间	5	2388	3.5	
39	涵江区涵东街道宫下路639号苍然小区9号楼储藏间1-17号	莆房权证涵江字第H201402061号		苍然9#柴火间17	苍然9#1-17	15.81	11	划拨	储藏间	5	2391	4	
40	涵江区涵东街道宫下路639号苍然小区9号楼储藏间1-18号	莆房权证涵江字第H201402062号		苍然9#柴火间18	苍然9#1-18	15.81	11	划拨	储藏间	5	2391	4	
41	涵江区涵东街道宫下路639号苍然小区9号楼储藏间1-21号	莆房权证涵江字第H201402065号		苍然9#柴火间21	苍然9#1-21	19.41	13.5	划拨	储藏间	5	2287	4.5	
42	涵江区涵东街道宫下路639号苍然小区9号楼储藏间1-22号	莆房权证涵江字第H201402066号		苍然9#柴火间22	苍然9#1-22	22.28	15.5	划拨	储藏间	5	2289	5.5	
43	涵江区涵东街道宫下路639号苍然小区9号楼储藏间夹-11号	莆房权证涵江字第H201402137号		苍然9#夹层柴火间11	苍然9#夹-11	13.31	10	划拨	储藏间	5	2885	4	
44	涵江区涵东街道宫下路639号苍然小区9号楼储藏间夹-42号	莆房权证涵江字第H201402170号		苍然9#夹层柴火间42	苍然9#夹-42	9.85	7.4	划拨	储藏间	5	2893	3	

涵江区涵东办剩余安置房（店面 工具间）
拍 品 清 单

标的 序号	标的名称	不动产权证号	权利人	原协议编号	测绘编号	建筑面积 (㎡)	套内面积 (㎡)	土地 性质	用途	竞买保证金 (万元)	参考单价 (元/㎡)	参考总价 (万元)	备注
45	涵江区涵东街道后度路242、244号	闽（2025）涵江区不动产第0003068号	莆田市紫璜房地产开发有限公司	苍然1#店面7C	苍然1#店铺07C	74.76	73.24	划拨	商业	10	14900	111.5	带租拍卖，租赁期限至2028年5月8日，租金详见房屋租赁合同
46	涵江区涵东街道沟边路103号	闽（2025）涵江区不动产第0003637号		宫下1#宫下路南10	宫下1#宫下路南10	30.24	30.24	划拨	商业	10	9000	82	整体转让
	涵江区涵东街道沟边路105号	闽（2025）涵江区不动产第0003639号		宫下1#宫下路南11	宫下1#宫下路南11	30.24	30.24	划拨	商业		9000		
	涵江区涵东街道沟边路109号	闽（2025）涵江区不动产第0003640号		宫下1#宫下路南12	宫下1#宫下路南12	30.24	30.24	划拨	商业		9000		
47	涵江区涵东街道沟边路119号	闽（2025）涵江区不动产第0003641号		宫下1#宫下路南15	宫下1#宫下路南15	30.24	30.24	划拨	商业	10	9500	29	
48	涵江区涵东街道宫下路264号	闽（2025）涵江区不动产第0003638号		宫下3#宫下路北14	宫下3#宫下路北14	29.38	29.38	划拨	商业	10	15000	44.5	
合计：48个标的51间，总建筑面积1712.1㎡						1712.1	1649.31						