

拍 品 清 单

序号	不动产权证书	权利人	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积 (公顷)	使用期限	竞买保证金	起拍价	加价幅度
1	闽（2025） 涵江区不动产权第 9000007号	莆田市涵江区江口镇江口社区居民委员会	涵江区兴化湾海域	3503030000 00GH00044W 00000000	海域使用权	审批	渔业用海/ 开放式养殖用海	59.6726	2025年5月15日起至2040年5月14日止	100万元	2173.6万元	20万元
权利其他情况		项目名称：莆田市涵江区江口镇江口社区居民委员会传统养殖项目区块（二） 项目性质：经营性 海域等级：五级 使用金缴纳情况：按年度缴纳 用海方式：开放式养殖										