

莆田市涵江区自然资源局

莆田市涵江区自然资源局 建设工程规划条件核实与土地核验意见书

莆涵自然资核〔2025〕014号

湄洲湾职业技术学院：

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《闲置土地处置办法》《福建省城市规划管理技术规定》《关于建立土地利用动态巡查制度加强建设用地供后开发利用全程监管的通知》（国土资厅发〔2013〕30号）《莆田市建设工程竣工规划条件核实暂行规定(试行)》等文件规定，经核实，位于莆田市涵江区梧塘镇的湄洲湾职业技术学院迁建工程（一期）B-2区块 图文信息中心、报告厅、游泳池附属用房、对外培训及交流中心、1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#宿舍楼、西校门次入口项目符合规划条件核实与土地核验有关要求，原则同意出具建设工程规划条件核实与土地核验意见书。

附：建设工程规划条件核实与土地核验意见书

莆田市涵江区自然资源局

2025年9月29日

审批专用章

莆田市涵江区自然资源局

建设工程规划条件核实与土地核验意见书

证书编号：莆涵自然资核〔2025〕014号

序号	核实与核验内容			规划许可指标	核实核验情况
1	用地性质			教育科研用地	教育科研用地
2	用地面积（m ² ）			319998.71	319998.71
3	建筑功能			教育科研用房、宿舍楼	教育科研用房、宿舍楼
4	总建筑面积（m ² ）			99215.71	99136.37
5	地上建筑面积（m ² ）			82438.24	82361.82
6	地下建筑面积（m ² ）			16777.47	16774.55
7	容积率			/	/
8	计容建筑面积（m ² ）			82918.93	82847.42
9	不计容建筑面积（m ² ）			16296.78	16288.95
10	建筑密度（%）			/	/
11	绿地率（%）			/	/
12	建筑栋数			8	8
13	建筑色彩及风格			白色、砖红色	白色、砖红色
14	停 车 数 量	机 动 车 （ 个 ）	地 面	75	127
15			地 下	232	238
16		非 机 动 车 （ 个 ）	地 面	825	868
17			地 下	320	320
18	公 共 服 务 设 施 及 公 建 配 套 配 建 情 况 （ m ² ）	其 中	商 业	/	/
			居 家 养 老 服 务 站	/	/
			配 电 房	/	/
			社 区 卫 生 服 务 站	/	/
			通 讯 接 入 机 房	/	/
			文 体 活 动 室	/	/
			物 业 管 理	/	/
19	土地价款是否缴清			/	
20	开工期限是否符合			/	
21	竣工期限是否符合			/	
22	土地闲置费是否缴清			/	
23	其他约定履行情况			/	
莆田市涵江区自然资源局 2025年9月29日					