

同意该规划总平面图作为《建设方案规划许可证》
建字第3503032025GG0011579号附图。



地块各楼栋建筑面积情况一览表												
功能性质	楼栋	基地面积	总建筑面积	总建筑面积			地上总建筑面积	地上地上阳台面积 (全计容一半计入 建筑面积)	地上地上 空面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	备注
				地下总建筑面积	地上总建筑面积	合地上地上阳台面积 (全计容一半计入 建筑面积)						
厂房	1#	2253.91	10241.73	0.00	10241.73	0.00	0.00	12433.66	0.00	0.00	0.00	本次申报
厂房	2#	685.80	3109.51	0.00	3109.51	0.00	0.00	3795.31	0.00	0.00	0.00	本次申报
厂房	3#	291.37	1326.59	0.00	1326.59	0.00	0.00	1617.96	0.00	0.00	0.00	本次申报
厂房	4#	969.22	4206.36	0.00	4206.36	0.00	0.00	5175.58	0.00	0.00	0.00	本次申报
厂房	5#	861.42	3738.86	0.00	3738.86	0.00	0.00	4600.28	0.00	0.00	0.00	本次申报
厂房	6#	861.42	3738.86	0.00	3738.86	0.00	0.00	4600.28	0.00	0.00	0.00	本次申报
厂房	7#	2336.61	10389.60	0.00	10389.60	0.00	0.00	12300.56	0.00	0.00	0.00	本次申报
厂房	8#	574.34	2586.16	0.00	2586.16	0.00	0.00	3160.50	0.00	0.00	0.00	本次申报
厂房	9#	574.34	2586.16	0.00	2586.16	0.00	0.00	3160.50	0.00	0.00	0.00	本次申报
厂房	10#	295.81	1344.65	0.00	1344.65	0.00	0.00	1640.46	0.00	0.00	0.00	本次申报
厂房	11#	322.57	1453.53	0.00	1453.53	0.00	0.00	1776.10	0.00	0.00	0.00	本次申报
厂房	12#	322.57	1453.53	0.00	1453.53	0.00	0.00	1776.10	0.00	0.00	0.00	本次申报
厂房	13#	295.72	1319.07	0.00	1319.07	0.00	0.00	1614.79	0.00	0.00	0.00	本次申报
合计		10645.10	47494.61	0.00	47494.61	0.00	0.00	57652.08	0.00	0.00	0.00	

总体经济技术指标					备注
编号	指标名称	单位	数量		
1	规划用地面积	m ²	28798.2	约43.2亩	
2	总建筑面积	m ²	47494.61		
3	其中	地上建筑面积	m ²	47494.61	
4		地下建筑面积	m ²	0.00	
5	计容总建筑面积		m ²	57652.08	建筑首层层高超8米, 建筑首层面积不计容
6	不计容总建筑面积		m ²	0.00	
7	其中	地下不计容建筑面积	m ²		姓名: 注册号: 有效期:
8		其他不计容建筑面积	m ²		
9	容积率			2.0	
10	建筑基底总面积		m ²	10645.10	
11	建筑密度		%	36.96	
12	建筑系数		%	40.00	
13	其中	建筑基底面积	m ²	10645.10	
14		堆场面积	m ²	875.00	
15	最大层数(±0.00计)		层	5	
16	地上机动车停车位		辆	48	0.1车位/100m ² 建筑面积
17	地上非机动车停车位		辆	480	1车位/100m ² 建筑面积

姓名: 陈国芳
注册号: 3300135-023
有效期至: 2027年04月

浙江绿建建筑设计有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2030年12月31日)
NO:A133001359
浙江省住房和城乡建设厅监制



委托设计方 CLIENT
福建莆田云源科技有限公司

本图纸的著作权及其他相关权益属浙江绿建建筑设计有限公司所有, 图中所含的专有技术信息应予以保护, 未经本局书面许可, 不得复制或传播或转授他人使用, 否则将追究法律责任(本局与客户另有约定的, 从其约定)



浙江绿建
建筑设计有限公司
(原温州市联合建筑设计院)
浙江省温州市永嘉县南白象镇三三街 332000
TEL: (0577) 85501818
FAX: (0577) 85501700

国家建筑工程设计甲级
风景园林工程设计甲级
A133001359 (原A233001356)

合作单位 COOPERATE

设计签字
SIGNATURE
工程负责人 陈国芳
工种负责人 陈国芳
设计人 陈国芳
制图人 陈国芳

校对人 叶博勋
审核人 杨 舒
审定人 王宇飞

会签
CONFIRMATION
建筑专业 陈国芳
结构专业 赵正斌
给排水专业 郑金金
电气专业 卢晓光
暖通专业 包叶敏
弱电专业 沈建军

项目名称 PROJECT NAME
莆田绿建智造谷(商贸城)项目

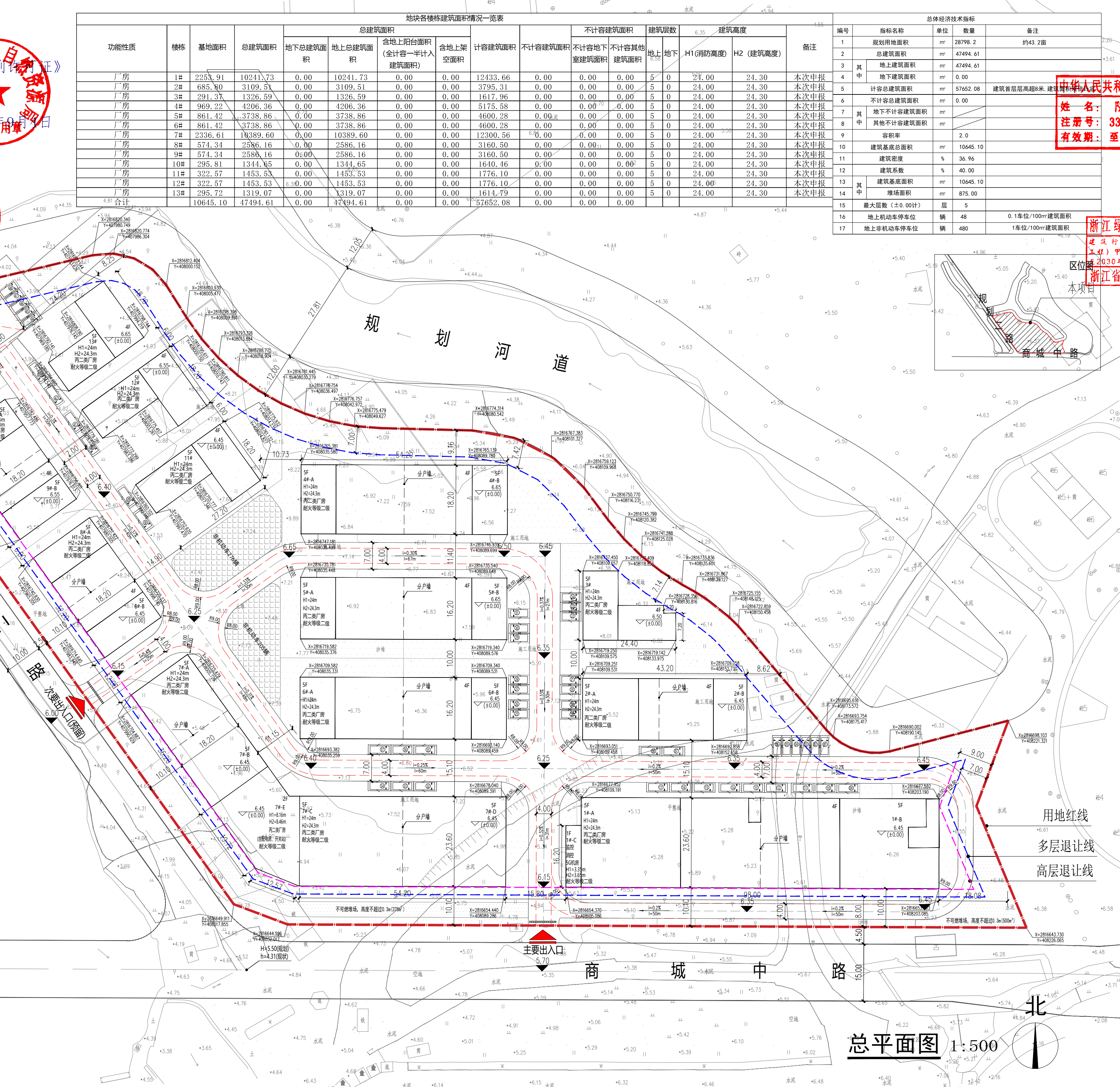
图纸名称 DRAWING NAME
总平面图
设计阶段 方案总图
方案总图 建总-01
V1.0
出图日期 2025.08
项目编号 PROJECT NO.

- 设计依据:
- 《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))
 - 由建设方提供由规划部门出具的界址图及规划指标, 地形图、红线图等基础材料。
 - 出让合同编号: 涵自然出字[2025]2号
 - 建筑后退建设用地红线满足生产性用房按其工艺及消防、环保、卫生、安全、通风要求控制退让。
 - 《涵江区350303-11(商贸城分区)基本单元控规》

- 设计说明:
- 本图采用2000国家大地坐标系和85高程基准。
 - 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路缘石内缘。
 - 图中所注坐标: 建、构筑物指建筑外轮廓坐标交点, 红线指用地红线折点坐标。
 - 图中所注坐标、标高、曲线半径、距离、高度、道路坡长均以米为单位。
 - 图中所示室外场地、道路、绿化仅为示意。
 - 建筑退距、间距满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

用地红线
多层退让线
高层退让线
非机动车场地
地面机动车位
道路
规划出入口
道路转弯半径
坐标点标注

H1=室外地坪到建筑顶层屋面高度(消防高度)
H2=室外地坪到建筑顶层女儿墙高度(规划高度)



总平面图 1:500

未加盖本院图章无效

A1