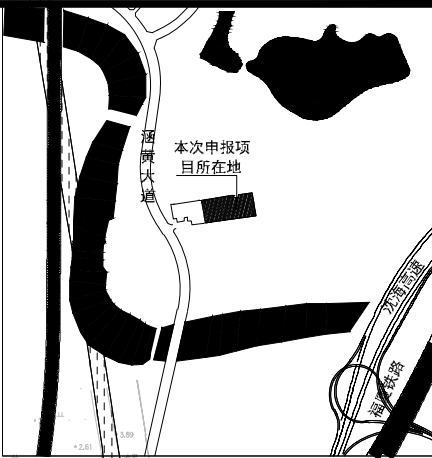


高端数控机床智能制造工厂项目（二期）总平面布置图1:500

地块位置示意图



备注:

执业注册师签章

设计说明:

1、本图设计依据:

- 1.1、《莆田市涵江区白塘湖分区单元(350303-16)涵黄大道东侧地块详细规划》。
 - 1.2、发改立项备案号:闽发改备[2025]B040297号。
 - 1.3、《福建省城市规划设计管理技术规定》(2017.2版)。
 - 1.4、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。
 - 1.5、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)。
- 2、规划用地性质:一类工业用地。
- 3、本图标高体系依据1985年国家高程基准,等高距为1米。
- 4、本图坐标体系依据2000坐标系,建筑物定位坐标为外墙皮交点坐标。
- 5、本图各标注尺寸,建筑物均以外墙为准,道路以中心线为准,均以米为单位。
- 6、H1(建筑高度):底层室内外地坪高差+底层室内至顶层檐口高差。
H2(规划建筑高度):底层室内外地坪高差+底层室内至顶层檐口高差+女儿墙高度。
- 7、本图未特别注明的道路转弯半径均为9米,建筑物出入口转弯半径为3米。
- 8、本图除了建筑物、绿地及铺地外均为水泥路面和水泥道路。
- 9、本图需经建设、规划、消防、安全、环保等主管部门审批通过后方可实施。

同意该规划总平面图作为《建设工程规划许可证》
建字第3503032025GG0007537号附图。

2025年6月4日

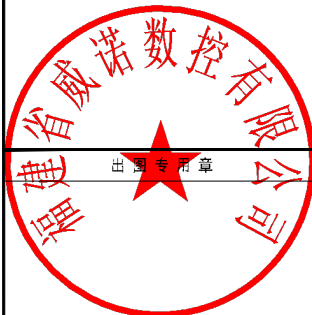
审批专用章

本幢建筑占地面积:297.82m²
本幢建筑总面积:297.82m²
本幢建筑计容面积:297.82m²
建筑高度:H1=4.30m,H2=4.80m
±0.00相当于黄海高程6.00

本幢建筑占地面积:750.20m²
本幢建筑总面积:750.20m²
本幢建筑计容面积:1500.40m²
建筑高度:H1=9.35m,H2=9.95m
±0.00相当于黄海高程6.30

图例

- 1F 本次申报建筑
- 1F 拟建建筑(本次未申报)
- 2F 已建建筑
- 绿地
- 预留城市绿化带
- 用地红线
- 充电桩停车位
- 机动车停车位
- 快充充电桩停车位
- 非机动车停车场
- 交叉点坐标
- 垃圾收集点
- 围墙
- 场地设计高程



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:杨琳
注册号:2101077-011
有效期至:2026年12月24日



中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zhenghe Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号:A121010772 建筑行业(建筑工程)甲级
设计地址:福建省莆田市涵江区白塘湖分区单元(350303-16)涵黄大道东侧地块详细规划

建设单位 福建省威诺数控有限公司

项目各栋建筑面积情况一览表

幢号	建筑基地占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容总建筑面积(m ²)	不计容总建筑面积(m ²)	建筑高度(m)	
					地上	至顶层屋面(檐口)建筑高度(含女儿墙等)
A	B=C+D(E+F)	E=E1+E2+...+EN			H1	H2
1#研发楼	1260.00	7320.00	7320.00	0.00	6	23.45
2#厂房	5952.00	29970.00	29970.00	0.00	5	23.45
3#厂房	9266.40	9266.40	27799.20	0.00	1	18.15
1#办公楼	620.43	1281.68	1281.68	0.00	2	8.25
5#配电房	297.82	297.82	297.82	0.00	1	4.3
6#维修车间	750.20	750.20	1500.40	0.00	1	9.35
7#值班室	32.00	32.00	32.00	0.00	1	3.75

本次申报建筑功能:3#厂房、6#维修车间为一层为车间。

辽宁省工程勘察设计院有限公司
单位名称:中仁正和工程设计集团有限公司
证书编号:A121010772 建筑行业(建筑工程)甲级
有效期至:2029年07月24日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

项目经济技术指标一览表

项目	具体情况	数值	备注
总规划用地面积(m ²)		35173.13	产权证号(2023)莆田市不动产权第HJ014125号
实际建设用地面积(m ²)		35173.13	
建筑基底面积(m ²)		18178.85	
其中	1#研发楼	1260.00	本次未申报
	2#厂房	5952.00	本次未申报
	3#厂房	9266.40	本次申报
	4#办公楼	620.43	已建(产权证号(2023)莆田市不动产权第HJ014125号)
	5#配电房	297.82	本次未申报
	6#维修车间	750.20	本次申报
	7#值班室	32.00	本次未申报
总建筑面积(m ²)		48918.10	
其中	1#研发楼	7320.00	本次未申报
	2#厂房	29970.00	本次未申报
	3#厂房	9266.40	本次申报
	4#办公楼	1281.68	已建(产权证号(2023)莆田市不动产权第HJ014125号)
	5#配电房	297.82	本次未申报
	6#维修车间	750.20	本次申报
	7#值班室	32.00	本次未申报
计容建筑面积(m ²)		68273.10	
其中	1#研发楼	7320.00	本次未申报
	2#厂房	29970.00	本次未申报
	3#厂房	27799.20	本次申报
	4#办公楼	1281.68	已建(产权证号(2023)莆田市不动产权第HJ014125号)
	5#配电房	297.82	本次未申报
	6#维修车间	1500.40	本次申报
	7#值班室	32.00	本次未申报
不计容建筑面积(m ²)		0.00	
建筑系数(%)		51.68%	≥40%
建筑密度(%)		51.68%	≥30%
容积率		1.94	≤3.0

建筑高度(m)	H1:至顶层屋面建筑高度(m)	1#研发楼:2#厂房:23.45m;3#厂房:18.15m;4#办公楼:8.25m;5#配电房:4.30m;6#维修车间:9.35m
	H2:规划建筑高度(含女儿墙等)(m)	1#研发楼:2#厂房:23.95m;3#厂房:19.45m;4#办公楼:8.75m;5#配电房:4.80m;6#维修车间:9.95m
建筑层数(F)	地上(F)	1F、2F、5F、6F
	地下(F)	
机动车停车位(辆)	地上(辆)	110
	地下(辆)	
非机动车停车位(辆)	地上(辆)	795
	地下(辆)	
行政办公及生活服务设施用房总建筑面积(m ²)		1313.68
行政办公及生活服务设施用房总建筑面积占总建筑面积的比例(%)		2.69%
行政办公及生活服务设施用房建筑基底占地面积(m ²)		1912.43
行政办公及生活服务设施用房建筑基底占地面积占总用地面积的比例(%)		5.44%
工业生产的研发用房总建筑面积(m ²)		7320.00
工业生产的研发用房总建筑面积占项目总建筑面积的比例(%)		14.96%

项目停车位配建需求分析表

车位需求指标计算				
建筑类型	车位/100m ² 建筑面积	建筑面积	机动车	非机动车
办公楼	0.8	4	1281.68	10
研发楼	0.8	4	7320	59
值班室	0.8	4	32	1
厂房	0.1	1	39986.6	400
本项目停车位需求数量合计			110	746

非机动车停车分析表

名称	面积	车位数量(辆)
P1	1192.83	795
合计		795
停车位	795	非机动车停车位:1.5平方米/辆

备注:本表中综合楼参照《福建省城市规划设计管理技术规定(2017版)》表11《福建省建设项目停车设施配建标准》中的指标计算,厂房依据《莆田市城市规划设计管理技术规定(2009版)》表11《建设项目配建停车设施配建标准》计算,现设置停车位:机动车110个(其中地上110个),其中充电桩停车位23辆,占总停车位的20.9%,快充充电桩停车位3辆,占充电桩车位的13.0%;设置非机动车位795个>746个,满足要求。