

莆田市涵江区自然资源局

莆田市涵江区自然资源局 建设工程规划条件核实与土地核验意见书

莆涵自然资核〔2025〕010号

莆田联东海峡科技实业有限公司：

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《闲置土地处置办法》《福建省城市规划管理技术规定》《关于建立土地利用动态巡查制度加强建设用地供后开发利用全程监管的通知》（国土资厅发〔2013〕30号）《莆田市建设工程竣工规划条件核实暂行规定(试行)》等文件规定，经核实，位于莆田市涵江区江口镇城北高新产业园的联东U谷·涵江海峡智造产业谷一期-1~3#厂房、5~9#厂房、11~13#厂房、15~17#厂房、21#厂房项目符合规划条件核实与土地核验有关要求，原则同意出具建设工程规划条件核实与土地核验意见书。

附：建设工程规划条件核实与土地核验意见书

莆田市涵江区自然资源局
2025年6月10日



莆田市涵江区自然资源局

建设工程规划条件核实与土地核验意见书

证书编号：莆涵自然资核〔2025〕010号

序号	核实与核验内容			规划许可指标	核实核验情况
1	用地性质			工业用地	工业用地
2	用地面积 (m²)			90123.97	90123.97
3	建筑功能			厂房	厂房
4	总建筑面积 (m²)			80973.22	80859.68
5	地上建筑面积 (m²)			80465.32	80351.78
6	地下建筑面积 (m²)			507.9	507.9
7	容积率			2.12	/
8	计容建筑面积 (m²)			97674.31	97234.47
9	不计容建筑面积 (m²)			579.57	579.57
10	建筑密度 (%)			43.46	/
11	绿地率 (%)			10.00	/
12	建筑栋数			15	15
13	建筑色彩及风格			白色、咖色、灰色	白色、咖色、灰色
14	停 车 数 量	机 动 车 (个)	地 面	156	50
15			地 下	0	0
16		非 机 动 车 (个)	地 面	1547	1039
17			地 下	0	0
18	公 共 服 务 设 施 及 公 建 配 套 配 建 情 况 (m²)	其 中	/	/	/
			/	/	/
			/	/	/
			/	/	/
			/	/	/
19	土地价款是否缴清			/	
20	开工期限是否符合			/	
21	竣工期限是否符合				
22	土地闲置费是否缴清				
23	其他约定履行情况				

莆田市涵江区自然资源局

2025年6月10日