

莆田市涵江区自然资源局

莆田市涵江区自然资源局 建设工程规划条件核实与土地核验意见书

莆涵自然资核〔2025〕003号

正润（莆田）置业发展有限公司：

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《闲置土地处置办法》《福建省城市规划管理技术规定》《关于建立土地利用动态巡查制度加强建设用地供后开发利用全程监管的通知》（国土资厅发〔2013〕30号）《莆田市建设工程竣工规划条件核实暂行规定(试行)》等文件规定，经核实，正荣·国领32#楼、33#楼、35#楼、36#楼、37#楼、38#楼、39#楼、50#楼、51#楼、52#楼、53#楼、55#楼、56#楼、57#楼及地下车库三符合规划条件核实与土地核验有关要求，原则同意出具建设工程规划条件核实与土地核验意见书。

附：建设工程规划条件核实与土地核验意见书

莆田市涵江区自然资源局

2025年3月27日



莆田市涵江区自然资源局

建设工程规划条件核实与土地核验意见书

证书编号：莆涵自然资核〔2025〕003号

序号	核实与核验内容			规划许可指标	核实核验情况
1	用地性质			住宅及服务设施用地	住宅及服务设施用地
2	用地面积（m²）			79697.71	79697.71
3	建筑功能			住宅楼	住宅楼
4	总建筑面积（m²）			35831.27	35890.6
5	地上建筑面积（m²）			19719.63	19717.68
6	地下建筑面积（m²）			16111.64	16172.92
7	容积率			1.20	待最后一期统筹
8	计容建筑面积（m²）			14334.31	14332.36
9	不计容建筑面积（m²）			21496.96	21558.24
10	建筑密度（%）			33.87	待最后一期统筹
11	绿地率（%）			30.01	待最后一期统筹
12	建筑栋数			14	14
13	建筑色彩及风格			米黄色、深咖色	米黄色、深咖色
14	停车数量	机动车（个）	地面	0	待最后一期统筹
15			地下	876	待最后一期统筹
16		非机动车（个）	地面	0	待最后一期统筹
17			地下	644	待最后一期统筹
18	公共服务设施及公建配套配建情况（m²）	其中	/	/	/
			/	/	/
			/	/	/
			/	/	/
			/	/	/
19	土地价款是否缴清			/	
20	开工期限是否符合			/	
21	竣工期限是否符合			/	
22	土地闲置费是否缴清			/	
23	其他约定履行情况			/	
莆田市涵江区自然资源局 2025年3月27日					

莆田市涵江区自然资源局

2025年3月27日

