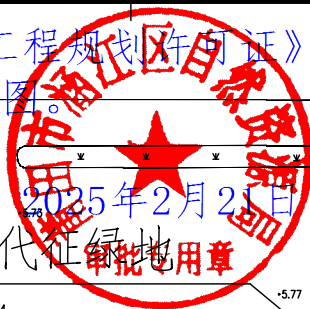


专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	林良清	2024.11	建筑	林良清	2024.11
结构	林良清	2024.11	结构	林良清	2024.11
给排水	林良清	2024.11	给排水	林良清	2024.11
电气	林良清	2024.11	电气	林良清	2024.11
暖通	林良清	2024.11	暖通	林良清	2024.11
消防	林良清	2024.11	消防	林良清	2024.11
景观	林良清	2024.11	景观	林良清	2024.11
市政	林良清	2024.11	市政	林良清	2024.11
其他	林良清	2024.11	其他	林良清	2024.11

同意该规划总平面图作为《建设工程规划许可证》
建字第3503032025GG0002527号附图。



城市代征绿地

总平面规划布置图

注：本次申报建设内容：G#厂房；

本图坐标系采用2000国家大地坐标系，中央子午线120度

坐标定位为外墙皮定位

规划设计依据为《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)、

《建筑防火通用规范》GB55037—2022 (2022版)

《莆田市涵江区新涵工业区分区单元控制性详细规划》

H1为底层室内外地坪高差+室内地坪至顶层屋面高差

H2为规划建筑高度(含底层室内外地坪高差/檐口挑出宽度/女儿墙)

项目土地证号：莆国用(2007)第C2007100号

C#厂房证号：莆房权证涵江字第H201401607号

E#厂房证号：莆房权证涵江字第H201401608号

规划用地红线

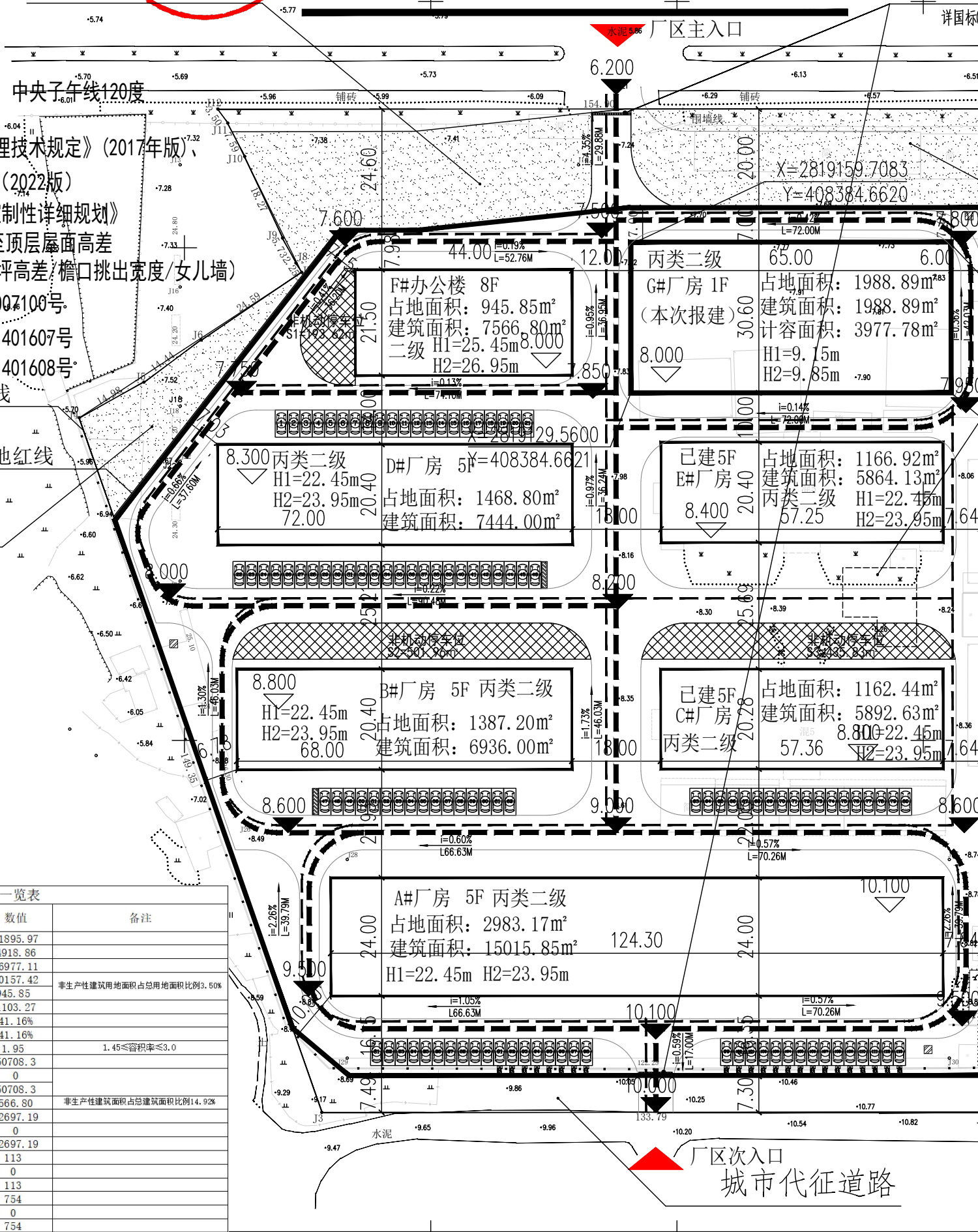
实际建设用地红线

城市代征绿地

图例

	规划道路		垃圾收集点
	本次申报建筑		垃圾收集点
	用地界线		绿地小品
	停车场		绿地
	配电室		非机动车停车

地块项目规划技术指标一览表		
具体情况	数值	备注
项目		
规划用地面积(m²)	31895.97	
其中		
代征用地面积(m²)	4918.86	
实际建设用地面积(m²)	26977.11	
其中		
生产性建设用地面积(m²)	10157.42	非生产性建设用地面积占总用地面积比例3.50%
非生产性建设用地面积(m²)	945.85	
建筑基地面积(m²)	11103.27	
建筑密度(%)	41.16%	
建筑系数(%)	41.16%	
容积率	1.95	1.45≤容积率≤3.0
总建筑面积(m²)	50708.3	
其中		
地下建筑面积(m²)	0	
地上建筑面积(m²)	50708.3	
非生产性建筑面积(m²)	7566.80	非生产性建筑面积占总建筑面积比例14.92%
其中		
计容建筑面积(m²)	52697.19	
地下建筑面积(m²)	0	
地上建筑面积(m²)	52697.19	
机动车停车位(辆)	113	
其中		
地下	0	
地上	113	
非机动车停车位(辆)	754	
其中		
地下	0	
地上	754	



基地出入口减速挡

详国标05J927-1第40页节点2

区位图



1:1000

城市代征绿地

X=2819159.7083
Y=408449.6621

X=2819159.7084
Y=408449.6621

埋地式消防水池

X=2819129.5600
Y=408449.6621

图例

- 表示人行道。
- 表示消防车道，道路宽度为4米。

消防车道标识化设计说明：

- 在消防通道路侧缘石立面和顶面应该施划黄色禁止泊车标线。
- 无缘石的道路应该在路面上施划禁止泊车标线，标线为黄色实线，距路面边沿30厘米，线宽15厘米。
- 消防通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标明内容为消防通道禁止占用。
- 在消防通道双侧设置醒目的警告标牌，提示禁止占用消防通道，违者将担当相应法律责任等内容。

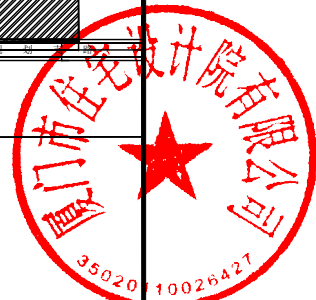
消防车道或兼作消防车道的道路应符合下列规定：

- 道路的净宽度和净空高度应满足消防车安全、快速通行的要求。
- 转弯半径应满足消防车转弯的要求。
- 路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求。
- 坡度应满足消防车满载时正常通行的要求，且不应大于10%，兼作消防救援场地的消防车道，坡度尚应满足消防车停量和消防救援作业的要求。
- 消防车道与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求，位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道应满足消防救援作业的要求。
- 长度大于40m的尽头式消防车道应设置满足消防车回转要求的场地或道路。
- 消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。

项目各栋建筑面积一览表											
序号	楼栋名称	总建筑面积(m²)	其中地上建筑面积(m²)	其中地下建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)	不计容地上建筑面积(m²)	不计容地下建筑面积(m²)	不计容地上建筑面积(m²)	不计容地下建筑面积(m²)	备注	备注
1	A#厂房	2983.17	15015.85	15015.85	0.00	15015.85	0.00	0.00	0.00	地上	地上
2	B#厂房	1387.20	6936.00	6936.00	0.00	6936.00	0.00	0.00	0.00	地上	地上
3	C#厂房	1162.44	5892.63	5892.63	0.00	5892.63	0.00	0.00	0.00	地上	地上
4	D#厂房	1468.80	7444.00	7444.00	0.00	7444.00	0.00	0.00	0.00	地上	地上
5	E#厂房	1166.92	5864.13	5864.13	0.00	5864.13	0.00	0.00	0.00	地上	地上
6	F#办公楼	945.85	7566.80	7566.80	0.00	7566.80	0.00	0.00	0.00	地上	地上
7	G#厂房	1988.89	1988.89	1988.89	0.00	1988.89	0.00	0.00	0.00	地上	地上
合计		11103.27	50708.30	50708.30	0.00	50708.30	0.00	0.00	0.00	地上	地上

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话: 0592-2054241 2118597

备注:



福建省工程勘察设计院图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级
证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日

注册建筑师执业章:

姓名: 许建
注册号: 3500304-014
有效期至: 2026年12月05日

莆田旺圣鞋业有限公司
厂房(新建)建设项目-G#厂房

建设单位:
莆田旺圣鞋业有限公司

审定: 苏韩敏
工程负责人: 许建
专业负责人: 许建
审核: 苏韩敏
校对: 邓雅惠
设计: 林良清
制图: 林良清

总平面规划布置图

工程编号: 出图日期:
图别: 方案
图号: 2024.11