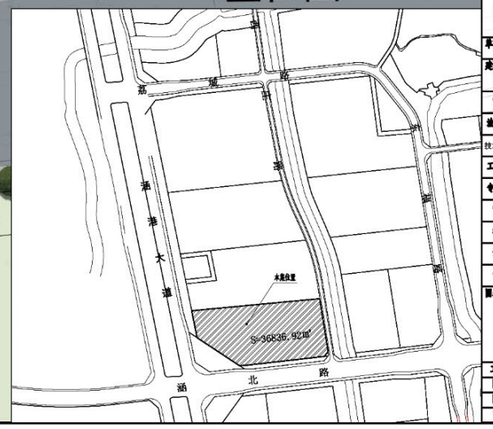
图 例

- 新建建筑
- 用地红线
- 高层建筑退线
- 尺寸标注
- 22.00 场地竖向标高
- 9F 建筑层数
- H1 建筑消防高度
- H2 建筑规划高度
- 绿化
- 地下室轮廓线
- 非机动车停车位
- 通透性围墙

说 明：

1. 设计依据：《福建省城市规划管理技术规定（2017版）》及相关规定、规范要求；
2. 本工程采用2000国家大地坐标系城市坐标系统和1985国家高程基准。
3. 图中所注尺寸均以米为单位。
4. 图中所注标高均为绝对标高，以米为单位。
5. 图中所标建筑物尺寸为建筑结构面尺寸，道路为路缘石内缘。
6. 图中除注明外，车行道道路转弯半径为R=9.0米，人行道道路转弯半径为R=1.0米。
7. 图中景观仅为示意，具体设计见景观相应图纸。
8. 围墙除注明外，均沿用地界线建设，其基础不得突出红线，具体形式见景观相应图纸。
9. 总平面图上所有建筑物尺寸均表示建筑外墙与外墙之间的尺寸。
10. 总平面图设计满足《建筑设计防火规范》2018版的相关要求。

区位图



规划技术指标一览表

项目			面积
规划用地面积			36836.92
实际用地面积			36836.92
建筑基底占地面积			18625.69
其中	1#厂房		6750.53
	2#厂房		6448.04
	3#厂房		2655.22
	4#厂房		1561.41
	5#宿舍		1210.49
总建筑面积			55689.06
	地上建筑面积		48208.06
其中	1#厂房		25917.35
	2#厂房		6448.04
	3#厂房		2655.22
	4#厂房		6608.66
	5#宿舍		6578.79
	地下建筑面积		7481.00
计容建筑面积			57311.32
其中	1#厂房		25917.35
	2#厂房		12896.08
	3#厂房		5310.44
	4#厂房		6608.66
	5#宿舍		6578.79
不计容建筑面积			7756.88
其中	1#厂房		7756.88
	其他建筑		0.00
建筑密度			50.56%
容积率			1.56
建筑系数			50.56%
绿化率			10.29%
非生产性建筑用地面积所占比例			3.29%
非生产性建筑建筑面积所占比例			11.81%
建筑层数			1≤F≤7
机动车停车位			56
其中	地上充电机动车位		12
	地下机动车位（1#厂房地下室）		44
非机动车停车位（地上）			557

项目各栋建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底占地面积（m²）	总建筑面积（m²）	其中地上建筑面积（m²）	其中地下建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积（m²）	其中不计容地下室建筑面积（m²）	层楼（F） 地上	层楼（F） 地下	建筑高度（m） 建筑消防高度	建筑高度（m） 规划建筑高度（含女儿墙等）	备注
	A	B=C+D（E+F）	C	D	E	F=F1	F1			H1	H2	
1#厂房	6750.53	33398.35	25917.35	7481.00	25917.35	7756.88	7481.00	4	1	23.00	23.90	本次申报
2#厂房	6448.04	6448.04	6448.04	0.00	12896.08	0.00	0.00	1	0	9.15	9.15	本次申报
3#厂房	2655.22	2655.22	2655.22	0.00	5310.44	0.00	0.00	1	0	9.15	9.15	本次申报
4#厂房	1561.41	6608.66	6608.66	0.00	6608.66	0.00	0.00	4	0	20.45	21.35	本次申报
5#宿舍	1210.49	6578.79	6578.79	0.00	6578.79	0.00	0.00	7	0	23.85	24.35	本次申报
合计	18625.69	55689.06	48208.06	7481.00	57311.32	7756.88	7481.00	-	-	-	-	-

莆田市建筑设计有限公司
证号：A135006859 级别：甲级

图纸专用章

注册建筑师签名章

注册师签名章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
福建省冠景科技智造产业园建设项目

单项工程：总体

建设单位：
福建省冠景科技有限公司

审 定	俞 磊	
法定代表人	俞如珍	
技术总负责人	林国辛	
工程负责人	俞 磊	
专业负责人	俞 磊	
审 核	许智健	
校 对	许智健	
设 计	郑 玲	
制 图	郑玲红	

图名：
规划总平面图

工程编号		
图 别		
图 号		
日 期	2024.08	