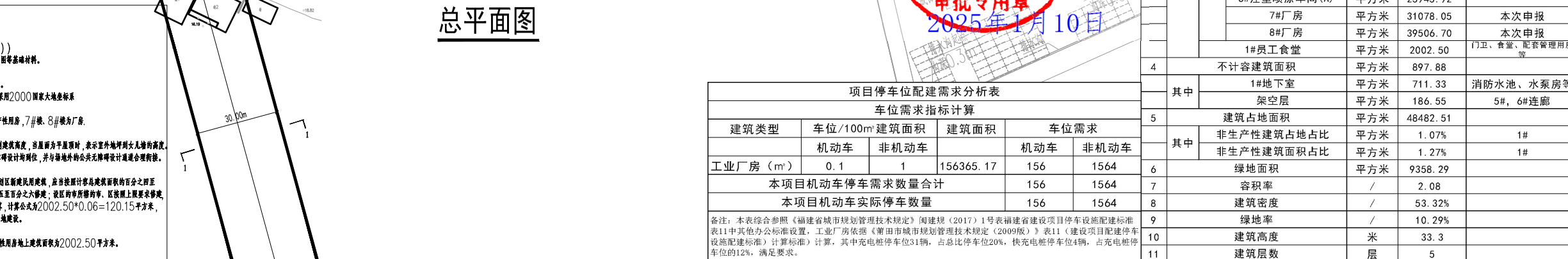
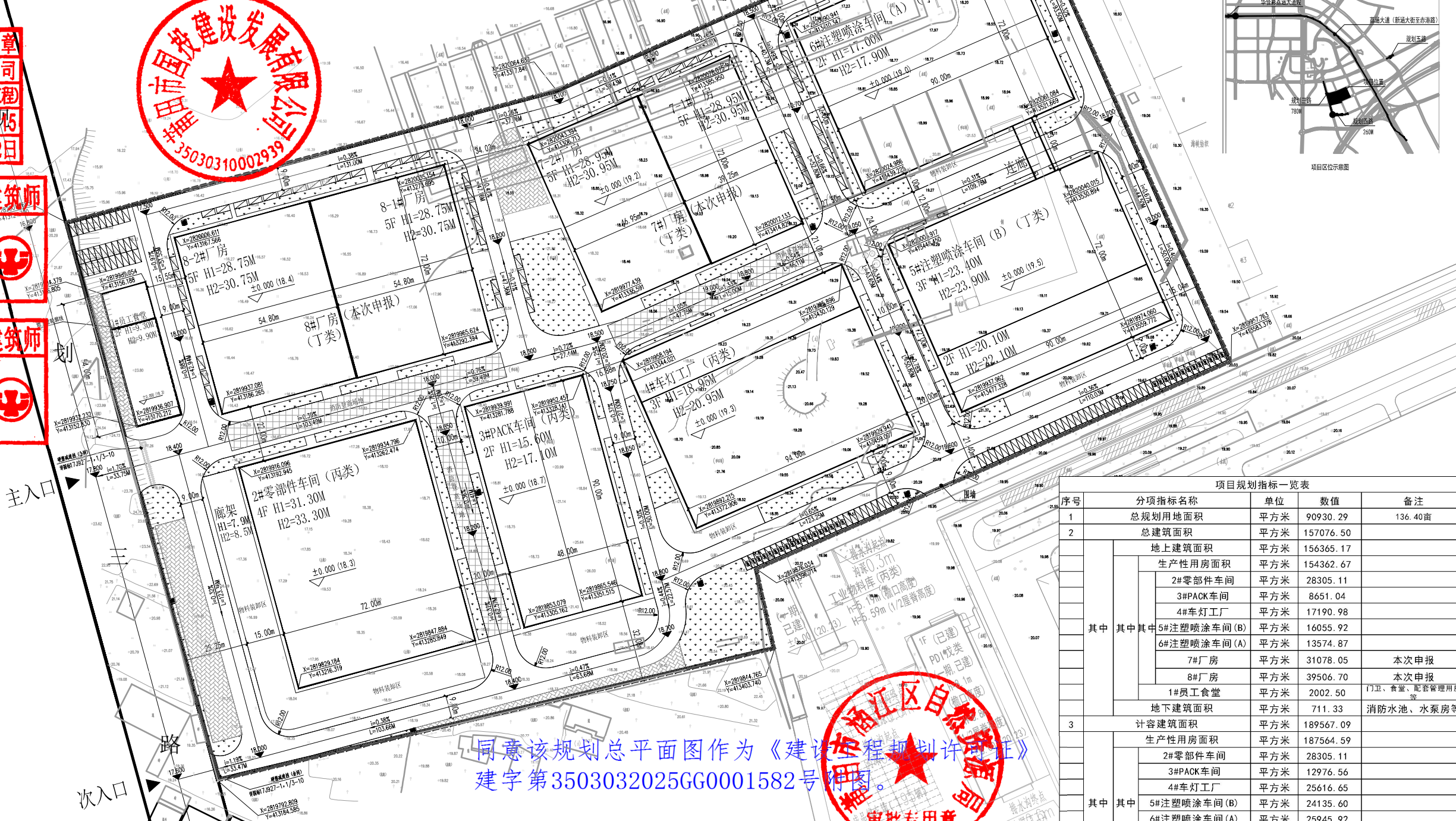


新能源汽车配件产业园项目各楼栋建筑面积情况一览表																		
功能性质	楼栋	基底面积	总建筑面积	总建筑面积				不计容建筑面积				建筑层数		建筑高度		备注		
				地下总建筑面积	地上总建筑面积	合地上平台面积	合地上架空层面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	不计容地下建筑面积	不计容平台面积	不计容其他建筑面积	地上	地下	H1		H2	
员工食堂	1#	974.88	2713.83	711.33	2002.50	0	0	2002.50	711.33	711.33	0	0	2	1	9.3	9.9	已申报	建字第350303202300008号
零部件车间	2#	9124.1	28305.11	0	28305.11	0	0	28305.11	0	0	0	0	4	0	31.3	33.3	已申报	建字第350303202300009号
PACK车间	3#	4325.52	8651.04	0	8651.04	0	0	12976.56	0	0	0	0	2	0	15.6	17	已申报	建字第350303202300009号
车灯工厂	4#	6774.64	17190.98	0	17190.98	0	0	25616.85	0	0	0	0	3	0	18.95	20.95	已申报	建字第350303202300009号
注塑喷涂车间(B)	5#	6673.94	16055.92	0	16055.92	0	186.55	21135.60	186.55	0	0	0	3	0	23.4	23.9	已申报	建字第350303202300029号
注塑喷涂车间(A)	6#	6486.48	13574.87	0	13574.87	0	0	25945.92	0	0	0	0	2	0	17	17.9	已申报	建字第350303202300029号
厂房	7#	6215.61	31078.05	0	31078.05	0	0	31078.05	0	0	0	0	5	0	28.95	30.95	本次申报	
厂房	8#	7901.34	39506.70	0	39506.70	0	0	39506.70	0	0	0	0	5	0	28.75	30.75	本次申报	
指标合计		49482.51	157076.50	711.33	156365.17	0	186.55	189567.09	897.88	711.33	0	186.55						
建设单位在申报项目《建设工程规划许可证》申报阶段填写并盖章，以上数据经设计单位已按规定计算，设计单位及建设单位对上述内容真实性、准确性负责																		

一、本次设计申报建设内容。
二、设计依据：1.国家和莆田市有关工程设计的各有关规范，主要规范：《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)，《建筑设计防火规范》(GB50016—2014 (2018 年版))，《物流建筑设计规范》(GB51157-2016)，《人民防空工程设计防火规范》(GB50098-2009)，《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)，《莆田市城市规划管理技术规定》(2009 版)，《福建省城市规划管理技术规定》(2017 版)，《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)，《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB 50067-2014)



同意该规划总平面图作为《建设工程规划许可证》建字第3503032025GG0001582号附图。

审批专用章 2025年1月10日

总平面图

项目停车位配建需求分析表

项目停车位配建需求分析表					
车位需求指标计算					
建筑类型	车位/100m² 建筑面积	建筑面积	车位需求		
	机动车	非机动车	机动车	非机动车	
工业厂房 (m²)	0.1	1	156365.17	156	1564
本项目机动车停车需求数量合计			156 1564		
本项目机动车实际停车数量			156 1564		

备注：本表综合参照《福建省城市规划管理技术规定》(2009版) 第四章 建设项目停车位配建标准表11中其他办公标准设置，工业厂房依据《莆田市城市规划管理技术规定》(2009版) 表11《建设项目配建停车位配建标准》计算标准) 计算，其中充电桩停车位31辆，占总停车位20%，快充充电桩车位4辆，占充电桩车位的12%，满足要求。

项目规划指标一览表			
序号	分项指标名称	单位	数值
1	总规划用地面积	平方米	90930.29
2	总建筑面积	平方米	157076.50
其中	地上建筑面积	平方米	156365.17
	生产性用房面积	平方米	154362.67
	2#零部件车间	平方米	28305.11
	3#PACK车间	平方米	8651.04
	4#车灯工厂	平方米	17190.98
	5#注塑喷涂车间(B)	平方米	16055.92
	6#注塑喷涂车间(A)	平方米	13574.87
	7#厂房	平方米	31078.05
	8#厂房	平方米	39506.70
	1#员工食堂	平方米	2002.50
其中	地下建筑面积	平方米	711.33
	计容建筑面积	平方米	189567.09
	生产性用房面积	平方米	187564.59
	2#零部件车间	平方米	28305.11
	3#PACK车间	平方米	12976.56
	4#车灯工厂	平方米	25616.65
	5#注塑喷涂车间(B)	平方米	24135.60
	6#注塑喷涂车间(A)	平方米	25945.92
	7#厂房	平方米	31078.05
	8#厂房	平方米	39506.70
其中	1#员工食堂	平方米	2002.50
	不计容建筑面积	平方米	897.88
	1#地下室	平方米	711.33
	架空层	平方米	186.55
	建筑占地面积	平方米	48482.51
	非生产性建筑占地占比	平方米	1.07%
	非生产性建筑面积占比	平方米	1.27%
	绿地面积	平方米	9358.29
	容积率	/	2.08
	建筑密度	/	53.32%
其中	绿地率	/	10.29%
	建筑高度	米	33.3
	建筑层数	层	5

项目规划指标一览表			
序号	分项指标名称	单位	数值
1	总规划用地面积	平方米	90930.29
2	总建筑面积	平方米	157076.50
其中	地上建筑面积	平方米	156365.17
	生产性用房面积	平方米	154362.67
	2#零部件车间	平方米	28305.11
	3#PACK车间	平方米	8651.04
	4#车灯工厂	平方米	17190.98
	5#注塑喷涂车间(B)	平方米	16055.92
	6#注塑喷涂车间(A)	平方米	13574.87
	7#厂房	平方米	31078.05
	8#厂房	平方米	39506.70
	1#员工食堂	平方米	2002.50
其中	地下建筑面积	平方米	711.33
	计容建筑面积	平方米	189567.09
	生产性用房面积	平方米	187564.59
	2#零部件车间	平方米	28305.11
	3#PACK车间	平方米	12976.56
	4#车灯工厂	平方米	25616.65
	5#注塑喷涂车间(B)	平方米	24135.60
	6#注塑喷涂车间(A)	平方米	25945.92
	7#厂房	平方米	31078.05
	8#厂房	平方米	39506.70
其中	1#员工食堂	平方米	2002.50
	不计容建筑面积	平方米	897.88
	1#地下室	平方米	711.33
	架空层	平方米	186.55
	建筑占地面积	平方米	48482.51
	非生产性建筑占地占比	平方米	1.07%
	非生产性建筑面积占比	平方米	1.27%
	绿地面积	平方米	9358.29
	容积率	/	2.08
	建筑密度	/	53.32%
其中	绿地率	/	10.29%
	建筑高度	米	33.3
	建筑层数	层	5

项目规划指标一览表			
序号	分项指标名称	单位	数值
1	总规划用地面积	平方米	90930.29
2	总建筑面积	平方米	157076.50
其中	地上建筑面积	平方米	156365.17
	生产性用房面积	平方米	154362.67
	2#零部件车间	平方米	28305.11
	3#PACK车间	平方米	8651.04
	4#车灯工厂	平方米	17190.98
	5#注塑喷涂车间(B)	平方米	16055.92
	6#注塑喷涂车间(A)	平方米	13574.87
	7#厂房	平方米	31078.05
	8#厂房	平方米	39506.70
	1#员工食堂	平方米	2002.50
其中	地下建筑面积	平方米	711.33
	计容建筑面积	平方米	189567.09
	生产性用房面积	平方米	187564.59
	2#零部件车间	平方米	28305.11
	3#PACK车间	平方米	12976.56
	4#车灯工厂	平方米	25616.65
	5#注塑喷涂车间(B)	平方米	24135.60
	6#注塑喷涂车间(A)	平方米	25945.92
	7#厂房	平方米	31078.05
	8#厂房	平方米	39506.70
其中	1#员工食堂	平方米	2002.50
	不计容建筑面积	平方米	897.88
	1#地下室	平方米	711.33
	架空层	平方米	186.55
	建筑占地面积	平方米	48482.51
	非生产性建筑占地占比	平方米	1.07%
	非生产性建筑面积占比	平方米	1.27%
	绿地面积	平方米	9358.29
	容积率	/	2.08
	建筑密度	/	53.32%
其中	绿地率	/	10.29%
	建筑高度	米	33.3
	建筑层数	层	5

项目规划指标一览表			
序号	分项指标名称	单位	数值
1	总规划用地面积	平方米	90930.29
2	总建筑面积	平方米	157076.50
其中	地上建筑面积	平方米	156365.17
	生产性用房面积	平方米	154362.67
	2#零部件车间	平方米	28305.11
	3#PACK车间	平方米	8651.04
	4#车灯工厂	平方米	17190.98
	5#注塑喷涂车间(B)	平方米	16055.92
	6#注塑喷涂车间(A)	平方米	13574.87
	7#厂房	平方米	31078.05
	8#厂房	平方米	39506.70
	1#员工食堂	平方米	2002.50
其中	地下建筑面积	平方米	711.33
	计容建筑面积	平方米	189567.09
	生产性用房面积	平方米	187564.59
	2#零部件车间	平方米	28305.11
	3#PACK车间	平方米	12976.56
	4#车灯工厂	平方米	25616.65
	5#注塑喷涂车间(B)	平方米	24135.60
	6#注塑喷涂车间(A)	平方米	25945.92
	7#厂房	平方米	31078.05
	8#厂房	平方米	39506.70
其中	1#员工食堂	平方米	2002.50
	不计容建筑面积	平方米	897.88
	1#地下室	平方米	711.33
	架空层	平方米	186.55
	建筑占地面积	平方米	48482.51
	非生产性建筑占地占比	平方米	1.07%
	非生产性建筑面积占比	平方米	1.27%
	绿地面积	平方米	9358.29
	容积率	/	2.08
	建筑密度	/	53.32%
其中	绿地率	/	10.29%
	建筑高度	米	33.3
	建筑层数	层	5

项目规划指标一览表			
序号	分项指标名称	单位	数值
1	总规划用地面积	平方米	90930.29
2	总建筑面积	平方米	157076.50
其中	地上建筑面积	平方米	156365.17
	生产性用房面积	平方米	154362.67
	2#零部件车间	平方米	28305.11
	3#PACK车间	平方米	8651.04
	4#车灯工厂	平方米	17190.98
	5#注塑喷涂车间(B)	平方米	16055.92
	6#注塑喷涂车间(A)	平方米	13574.87
	7#厂房	平方米	31078.05
	8#厂房	平方米	39506.70
	1#员工食堂	平方米	2002.50
其中	地下建筑面积	平方米	711.33
	计容建筑面积	平方米	189567.09
	生产性用房面积	平方米	187564.59
	2#零部件车间	平方米	28305.11
	3#PACK车间	平方米	12976.56
	4#车灯工厂	平方米	25616.65
	5#注塑喷涂车间(B)	平方米	24135.60
	6#注塑喷涂车间(A)	平方米	25945.92
	7#厂房	平方米	31078.05
	8#厂房	平方米	39506.70
其中	1#员工食堂	平方米	2002.50
	不计容建筑面积	平方米	897.88
	1#地下室	平方米	711.33
	架空层	平方米	186.55
	建筑占地面积	平方米	48482.51
	非生产性建筑占地占比	平方米	1.07%
	非生产性建筑面积占比	平方米	1.27%
	绿地面积	平方米	9358.29
	容积率	/	2.08
	建筑密度	/	53.32%
其中	绿地率	/	10.29%
	建筑高度	米	33.3
	建筑层数	层	5

项目规划指标一览表			
序号	分项指标名称	单位	数值
1	总规划用地面积	平方米	90930.29
2	总建筑面积	平方米	157076.50
其中	地上建筑面积	平方米	156365.17
	生产性用房面积	平方米	154362.67
	2#零部件车间	平方米	28305.11
	3#PACK车间	平方米	8651.04
	4#车灯工厂	平方米	17190.98
	5#注塑喷涂车间(B)	平方米	16055.92
	6#注塑喷涂车间(A)	平方米	13574.87
	7#厂房	平方米	31078.05
	8#厂房	平方米	39506.70
	1#员工食堂	平方米	2002.50
其中	地下建筑面积	平方米	711.33
	计容建筑面积	平方米	189567.09
	生产性用房面积	平方米	187564.59
	2#零部件车间	平方米	28305.11
	3#PACK车间	平方米	12976.56
	4#车灯工厂	平方米	25616.65
	5#注塑喷涂车间(B)	平方米	24135.60
	6#注塑喷涂车间(A)	平方米	25945.92
	7#厂房	平方米	31078.05
	8#厂房	平方米	39506.70
其中	1#员工食堂	平方米	2002.50
	不计容建筑面积	平方米	897.88
	1#地下室	平方米	711.33
	架空层	平方米	186.55
	建筑占地面积	平方米	48482.51
	非生产性建筑占地占比	平方米	1.07%
	非生产性建筑面积占比	平方米	1.27%
	绿地面积	平方米	9358.29
	容积率	/	2.08
	建筑密度	/	53.32%
其中	绿地率	/	10.29%
	建筑高度	米	33.3
	建筑层数	层	5

项目规划指标一览表			
序号	分项指标名称	单位	数值
1	总规划用地面积	平方米	90930.29
2	总建筑面积	平方米	157076.50
其中	地上建筑面积	平方米	156365.17
	生产性用房面积	平方米	154362.67
	2#零部件车间	平方米	28305.11
	3#PACK车间	平方米	8651.04
	4#车灯工厂	平方米	17190.98
	5#注塑喷涂车间(B)	平方米	16055.92
	6#注塑喷涂车间(A)	平方米	13574.87
	7#厂房	平方米	31078.05
	8#厂房	平方米	39506.70
	1#员工食堂	平方米	2002.50
其中	地下建筑面积	平方米	71