

莆田市涵江区自然资源局

莆田市涵江区自然资源局 建设工程规划条件核实与土地核验意见书

莆涵自然资核〔2024〕14号

方家铺子（莆田）绿色食品有限公司：

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《闲置土地处置办法》《福建省城市规划管理技术规定》《关于建立土地利用动态巡查制度加强建设用地供后开发利用全程监管的通知》（国土资厅发〔2013〕30号）《莆田市建设工程竣工规划条件核实暂行规定（试行）》等文件规定，经核实，方家铺子（莆田）绿色食品有限公司年产550万包预制食品生产线扩建项目5#厂房、10#厂房符合规划条件核实与土地核验有关要求，原则同意出具建设工程规划条件核实与土地核验意见书。

附：建设工程规划条件核实与土地核验意见书

莆田市涵江区自然资源局

2024年12月31日

审批专用章

莆田市涵江区自然资源局

建设工程规划条件核实与土地核验意见书

证书编号：莆涵自然资核〔2024〕14号

序号	核实与核验内容			规划许可指标	核实核验情况
1	用地性质			工业用地	工业用地
2	用地面积			72274.04 m²	72274.04 m²
3	建筑功能			厂房	厂房
4	总建筑面积（m²）			19804.46	19804.46
5	地上建筑面积（m²）			19804.46	19804.46
6	地下建筑面积（m²）			0	0
7	计容建筑面积（m²）			19804.46	19804.46
8	不计容建筑面积（m²）			0	0
9	建筑密度（%）			51.03	/
10	绿地率（%）			10.98	/
11	建筑栋数			2	2
12	建筑色彩及风格			砖红色、白色	砖红色、白色
13	停 车 数 量	机 动 车 （个）	地 面	216	216
14			地 下	0	0
15		非 机 动 车 （个）	地 面	1464	1466
16			地 下	0	0
17	公 共 服 务 设 施 （m²）	总 面 积		无	无
		其 中			
18	公建配套配建情况			无	无
19	土地价款是否缴清				已缴清
20	开工期限			合同约定	实际开工时间
				2015年9月13日	2016年3月10日
21	竣工期限			合同约定	实际竣工时间
				2016年9月13日	2024年8月15日

22	其他约定履行情况	无
备注	业主提供延期开、竣工情况说明（原因系周边道路 2024 年建成通车）。	
莆田市涵江区自然资源局 2024 年 12 月 31 日		