

福建省整治物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问题工作台账

行政区划										
序号	省份	地市	区县	排查时间	排查小区名称	在管物业服务企业	问题来源			问题描述
							群众信访举报	企业自查	部门抽查	
1	福建省	莆田市	涵江区	2025.4.30	建发文著	莆田怡瑞物业管理有限公司			√	2025年第一季度未使用省厅公开公示表公示表
2	福建省	莆田市	涵江区	2025.4.30	建发文著	莆田怡瑞物业管理有限公司			√	社区用房、文体活动室等配套用房堆放杂物
3	福建省	莆田市	涵江区	2025.4.30	建发文著	莆田怡瑞物业管理有限公司			√	未按期召开业主恳谈会
4	福建省	莆田市	涵江区	2025.4.30	保利堂悦	保利（福建）物业管理有限公司莆田分公司			√	未按期召开业主恳谈会
5	福建省	莆田市	涵江区	2025.4.30	保利堂悦	保利（福建）物业管理有限公司莆田分公司			√	个别电梯未公示2025年第一季度公示表
6	福建省	莆田市	涵江区	2025.4.30	保利堂悦	保利（福建）物业管理有限公司莆田分公司			√	开发商暂未撤场导致物业服务用房被占用
7	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.13	帝景名苑	莆田市润诚物业管理有限公司			√	物业正在交接，未按期召开业主恳谈会
8	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.13	联发尚书第	厦门联发物业服务服务有限公司莆田分公司			√	未按期召开业主恳谈会
9	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.15	凯旋天下	莆田市勇金物业有限公司			√	未按期召开业主恳谈会（一年一次）
10	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.15	西林小区	莆田市千里物业服务有限公司			√	小区沙袋不足，未按期召开业主恳谈会
11	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.16	万嘉盛景花园	莆田市嘉隆物业服务服务有限公司			√	投诉处理记录不完善
12	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.16	万嘉盛景花园	莆田市嘉隆物业服务服务有限公司			√	巡查记录不完善
13	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.16	万嘉盛景花园	莆田市嘉隆物业服务服务有限公司			√	物业用房堆放杂物未清空
14	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.16	万嘉盛景花园	莆田市嘉隆物业服务服务有限公司			√	未按期召开业主恳谈会
15	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.16	华侨新城一期	莆田市润诚物业管理有限公司			√	未按期召开业主恳谈会
16	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.16	华侨新城一期	莆田市润诚物业管理有限公司			√	服务内容、事项、标准未公示
17	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.16	华侨新城二、三期	莆田市润诚物业管理有限公司			√	服务内容、事项、标准未公示
18	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.16	华侨新城二、三期	莆田市润诚物业管理有限公司			√	未按期召开业主恳谈会
19	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.16	华侨新城二、三期	莆田市润诚物业管理有限公司			√	公示栏未公示第一季度公共收益
20	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.15	下林小区	莆田市千里物业服务有限公司			√	未按期召开业主恳谈会
21	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.15	西城小区	莆田市千里物业服务有限公司			√	小区沙袋不足，未按期召开业主恳谈会
22	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.20	大地阳光城	莆田市新万州物业服务服务有限公司			√	未按期召开业主恳谈会
23	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.20	大地阳光城	莆田市新万州物业服务服务有限公司			√	现场未提供充电桩合同
24	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.19	保利拉菲公馆	保利（福建）物业管理有限公司莆田分公司			√	未按期召开业主恳谈会
25	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.19	保利紫荆公馆	保利（福建）物业管理有限公司莆田分公司			√	未按期召开业主恳谈会
26	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.19	骏乘亿发城	骏乘（莆田）物业管理有限公司			√	服务标准未上墙
27	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.19	骏乘亿发城	骏乘（莆田）物业管理有限公司			√	未按期召开业主恳谈会
28	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.20	隆恒财富中心	莆田市隆恒商业物业管理有限公司			√	服务标准等未公示
29	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.20	隆恒财富中心	莆田市隆恒商业物业管理有限公司			√	履行发现、劝阻、制止、报告职责未登记在册

30	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	陆恒财富中心	莆田市陆恒商业物业管理有限公司		√	未按期召开业主恳谈会
31	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	华林家园	莆田市涵江区奥华物业管理有限公司		√	无投诉处理记录；巡查、检修记录
32	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	华林家园	莆田市涵江区奥华物业管理有限公司		√	服务内容、事项、标准及收费项目等未公示
33	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	华林家园	莆田市涵江区奥华物业管理有限公司		√	未按期召开业主恳谈会
34	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	华林家园	莆田市涵江区奥华物业管理有限公司		√	未履行发现、劝阻、制止、报告职责
35	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	华林家园	莆田市涵江区奥华物业管理有限公司		√	小区入口广告未撤场
36	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	华林家园	莆田市涵江区奥华物业管理有限公司		√	未按期召开业主恳谈会
37	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	荔洲花园	莆田市裕创物业管理有限公司		√	巡查检修记录不完善
38	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	荔洲花园	莆田市裕创物业管理有限公司		√	配电室门口堆放杂物
39	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	荔洲花园	莆田市裕创物业管理有限公司		√	服务标准等未上墙
40	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	荔洲花园	莆田市裕创物业管理有限公司		√	电梯广告已过期未清场，道闸广告未提供合同
41	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	荔洲花园	莆田市裕创物业管理有限公司		√	未履行发现、劝阻、制止、报告职责
42	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	荔洲花园	莆田市裕创物业管理有限公司		√	未按期召开业主恳谈会
43	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	荔洲花园	莆田市裕创物业管理有限公司		√	无防水挡板、沙袋不足
44	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	帝景蓝湾	莆田市涵江区奥华物业管理有限公司		√	无投诉处理记录；巡查、检修记录
45	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	帝景蓝湾	莆田市涵江区奥华物业管理有限公司		√	服务内容、事项、标准及收费项目等未公示
46	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	帝景蓝湾	莆田市涵江区奥华物业管理有限公司		√	电梯维保费用公示材料不完善
47	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	帝景蓝湾	莆田市涵江区奥华物业管理有限公司		√	未履行发现、劝阻、制止、报告职责
48	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	帝景蓝湾	莆田市涵江区奥华物业管理有限公司		√	沙袋不足，无防水挡板
49	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	帝景蓝湾	莆田市涵江区奥华物业管理有限公司		√	未按期召开业主恳谈会
50	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	飞旋新天第	莆田市家园物业管理有限公司		√	无投诉处理记录、巡查、检修记录；
51	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	飞旋新天第	莆田市家园物业管理有限公司		√	服务内容、事项、标准及收费项目等未公示
52	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	飞旋新天第	莆田市家园物业管理有限公司		√	集中充电位置车辆管理混乱
53	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	飞旋新天第	莆田市家园物业管理有限公司		√	未配备安保人员
54	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	飞旋新天第	莆田市家园物业管理有限公司		√	宣传栏未公示公共收益
55	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	飞旋新天第	莆田市家园物业管理有限公司		√	无沙袋；防水挡板
56	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	飞旋新天第	莆田市家园物业管理有限公司		√	未按期召开业主恳谈会
57	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 16	黄霞安置房	福建省龙腾物业服务有限责任公司		√	巡查和设施设备检查记录不完整
58	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 19	下高小区	莆田市帮仕物业服务有限责任公司		√	巡查和设施设备检查记录不完整
59	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 9	塘西小区	莆田市涵江区盛世物业管理有限公司		√	巡查和设施设备检查记录不完整
60	福建省	莆田市	涵江区	2025. 05. 13	振兴小区	莆田市涵江区盛世物业管理有限公司		√	1、无业主投诉处理记录台账
61	福建省	莆田市	涵江区	2025. 05. 13	振兴小区	莆田市涵江区盛世物业管理有限公司		√	无小区设施设备巡查、检修到位及巡查、检修记录；
62	福建省	莆田市	涵江区	2025. 05. 13	振兴小区	莆田市涵江区盛世物业管理有限公司		√	服务内容、服务质量、服务标准未在小区公示栏公示
63	福建省	莆田市	涵江区	2025. 05. 13	振兴小区	莆田市涵江区盛世物业管理有限公司		√	小区收费项目、计费方式、收费标准未公示；

64	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.13	振兴小区	莆田市涵江区盛世物业管理有限公司		√	电梯内未公示上一季度公共收益情况
65	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	宝厦金象花园	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	无业主投诉处理记录台账
66	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	宝厦金象花园	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	无设施设备巡查检修记录台账
67	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	宝厦金象花园	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	无小区车辆管理制度及发现、劝阻、制止、上报记录台账
68	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	宝厦金象花园	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	无卫生保洁清理记录台账
69	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	宝厦金象花园	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	无绿化修剪记录台账
70	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	宝厦金象花园	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	服务内容、服务质量、服务标准未在小区进行公示
71	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	宝厦金象花园	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	收费项目、计费方式、收费标准未在小区进行公示
72	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	宝厦金象花园	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	公推水电、电梯维修保养情况未在小区进行公示
73	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	万嘉永升华庭	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	1、无小区投诉处理记录台账
74	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	万嘉永升华庭	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	无设施设备巡查检修记录台账
75	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	万嘉永升华庭	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	无小区车辆管理制度及发现、劝阻、制止、报告记录台账
76	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	万嘉永升华庭	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	无小区保洁清理记录台账
77	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	万嘉永升华庭	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	无绿化修剪记录台账
78	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	万嘉永升华庭	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	服务内容、服务质量、服务标准未在小区公示栏公示
79	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	万嘉永升华庭	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	收费项目、计费方式、收费标准未按规定在小区公示栏公示
80	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	万嘉永升华庭	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	公共水电分摊情况、电梯维修保养情况未在小区公示栏进行公示
81	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.16	绿洲家庭安置房	莆田涵江区感恩物业管理有限公司		√	1、无小区共用设施设备巡查检修记录台账
82	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.16	绿洲家庭安置房	莆田涵江区感恩物业管理有限公司		√	无小区车辆管理制度及发现、劝阻、制止、报告记录台账
83	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.16	绿洲家庭安置房	莆田涵江区感恩物业管理有限公司		√	无小区保洁清理记录台账
84	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.16	绿洲家庭安置房	莆田涵江区感恩物业管理有限公司		√	无绿化修剪记录台账
85	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	绿洲家庭	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	1、无业主投诉处理记录台账
86	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	绿洲家庭	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	无设施设备巡查检修记录台账
87	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	绿洲家庭	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	无小区车辆管理制度及发现、劝阻、制止、报告记录台账
88	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	绿洲家庭	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	无小区保洁清理记录台账
89	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	绿洲家庭	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	无绿化修剪记录台账
90	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	绿洲家庭	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	服务内容、服务质量、服务标准未在小区公示栏公示
91	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	绿洲家庭	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	收费项目、计费方式、收费标准未按规定在小区公示栏公示
92	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	绿洲家庭	莆田涵江区辉煌煜物业管理有限公司		√	公共水电分摊情况、电梯维修保养情况未在小区公示栏进行公示
93	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	锦溢华庭	莆田市新万州物业服务服务有限公司		√	无业主投诉处理记录台账
94	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	锦溢华庭	莆田市新万州物业服务服务有限公司		√	无小区设施设备巡查、检修到位及巡查、检修记录
95	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	锦溢华庭	莆田市新万州物业服务服务有限公司		√	无车辆管理制度及发现、劝阻、制止、上报记录台账
96	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	锦溢华庭	莆田市新万州物业服务服务有限公司		√	无小区保洁清理记录台账
97	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	锦溢华庭	莆田市新万州物业服务服务有限公司		√	无绿化修剪记录台账

98	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	锦溢华庭	莆田市新万州物业服务有限公司		√	6、服务内容、服务质量、服务标准未在小区公示栏公示
99	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	锦溢华庭	莆田市新万州物业服务有限公司		√	收费项目、计费方式、收费标准未按规定在小区公示；
100	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	锦溢华庭	莆田市新万州物业服务有限公司		√	电梯维修保养费用未公示
101	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	东区一号	莆田市家佳物业管理有限公司		√	1、无小区设施设备巡查，检修到位及巡查、检修记录；
102	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	卓坡安置房	莆田市涵江区盛世物业管理有限公司		√	无业主投诉处理记录台账
103	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	卓坡安置房	莆田市涵江区盛世物业管理有限公司		√	无小区设施设备巡查，检修到位及巡查、检修记录
104	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	卓坡安置房	莆田市涵江区盛世物业管理有限公司		√	无车辆管理台账及发现为主违规停放车辆劝阻、制止上报台账
105	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.16	恒冠文昌府	怡家园（厦门）物业管理有限公司涵江分公司		√	无业主投诉处理记录台账
106	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.16	恒冠文昌府	怡家园（厦门）物业管理有限公司涵江分公司		√	无设施设备巡查，检修记录台账
107	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.16	恒冠文昌府	怡家园（厦门）物业管理有限公司涵江分公司		√	无绿化修剪记录台账
108	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.16	恒冠文昌府	怡家园（厦门）物业管理有限公司涵江分公司		√	小区为文化活动中心被开发商占用未移交
109	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	中茵蔚蓝国际	福州蓝水湾物业有限公司		√	服务内容、服务质量、服务标准未在小区公示
110	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	中茵蔚蓝国际	福州蓝水湾物业有限公司		√	将物业用房作为物业员工宿舍，开发商占用小区物业使用多年未移交
111	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	东区二号	莆田市家园物业管理有限公司		√	无签订物业合同；
112	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	东区二号	莆田市家园物业管理有限公司		√	无业主投诉处理记录台账
113	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	东区二号	莆田市家园物业管理有限公司		√	无小区设施设备巡查，检修到位及巡查、检修记录
114	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	东区二号	莆田市家园物业管理有限公司		√	服务内容、服务质量、服务标准未在小区公示
115	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	东区二号	莆田市家园物业管理有限公司		√	2025年公共收益第一季度未公示
116	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	东区二号	莆田市家园物业管理有限公司		√	电梯维修保养费用未公示
117	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.14	东区二号	莆田市家园物业管理有限公司		√	无电动车劝阻报告台账
118	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.13	锦绣兰亭	莆田市兴达物业管理有限公司		√	1、电梯维修保养检验费用未公示
119	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.20	大地香港城	莆田市勇金物业有限公司		√	无业主处理投诉处理记录
120	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.20	大地香港城	莆田市勇金物业有限公司		√	无小区车辆管理制度及发现违规行为劝阻、制止报告记录台账；
121	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.20	大地香港城	莆田市勇金物业有限公司		√	无卫生保洁和垃圾清理记录台账
122	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.20	大地香港城	莆田市勇金物业有限公司		√	公共收益支出不符合程序
123	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	后度小区	莆田市新万州物业服务有限公司		√	1、无小区共用设施设备巡查、检修记录
124	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	温泉河滨花园	莆田市亿润源物业管理有限公司		√	无车辆管理台账
125	福建省	莆田市	涵江区	2025.05.15	温泉河滨花园	莆田市亿润源物业管理有限公司		√	无修剪绿化签订合同及记录台账
126	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.16	万嘉盛景花园	莆田市嘉隆物业服务有限公司		√	未开展消防安全宣传培训
127	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.16	万嘉盛景花园	莆田市嘉隆物业服务有限公司		√	集中充电场所灭火器不足，消防栓4月、5月未检查
128	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.19	骏乘亿发城	骏乘（莆田）物业管理有限公司		√	未开展消防安全宣传培训
129	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.20	隆恒财富中心	莆田市隆恒商业物业管理有限公司		√	未开展消防安全宣传培训
130	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.20	隆恒财富中心	莆田市隆恒商业物业管理有限公司		√	集中充电场所个别灭火器过期未及时更换
131	福建省	莆田市	涵江区	2025.5.20	华林家园	莆田市涵江区奥华物业管理有限公司		√	未开展消防安全宣传培训，演练台账不规范。

132	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	荔洲花园	莆田市裕创物业管理有限公司			√	消控室无人值班
133	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	荔洲花园	莆田市裕创物业管理有限公司			√	未开展消防安全宣传培训及演练台帐
134	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	荔洲花园	莆田市裕创物业管理有限公司			√	集中充电场所灭火器不足
135	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	荔洲花园	莆田市裕创物业管理有限公司			√	无应急预案
136	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	帝景蓝湾	莆田市涵江区奥华物业管理有限公司			√	未开展消防安全宣传培训及演练台帐
137	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	帝景蓝湾	莆田市涵江区奥华物业管理有限公司			√	无应急预案
138	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	帝景蓝湾	莆田市涵江区奥华物业管理有限公司			√	集中充电场所个别灭火器过期及无警示标示
139	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	飞旋新天第	莆田市家园物业管理有限公司			√	未开展消防安全宣传培训，演练台帐不规范。
140	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	大地阳光城	莆田市新万州物业服务有限公司			√	应急预案不规范
141	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	大地阳光城	莆田市新万州物业服务有限公司			√	未开展消防安全宣传培训，演练台帐不规范。
142	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 20	大地阳光城	莆田市新万州物业服务有限公司			√	集中充电场所个别灭火器过期及无警示标示
143	福建省	莆田市	涵江区	2025. 5. 23	湖心岛八期	保利（福建）物业管理有限公司莆田分公司			√	集中充电场所个别灭火器过期及无警示标示
144	福建省	莆田市	涵江区	2025. 05. 14	锦溢华庭	莆田市新万州物业服务有限公司			√	未制定小区消防安全应急预案及未开展演练
145	福建省	莆田市	涵江区	2025. 05. 14	东区一号	莆田市家佳物业管理有限公司			√	未制定小区消防安全应急预案及未开展消防应急演练
146	福建省	莆田市	涵江区	2025. 05. 14	中茵蔚蓝国际	福州蓝水湾物业有限公司			√	未制定小区消防安全应急预案及未开展消防应急演练
147	福建省	莆田市	涵江区	2025. 05. 14	东区二号	莆田市家园物业管理有限公司			√	未制定小区消防安全应急预案及未开展消防应急演练
148	福建省	莆田市	涵江区	2025. 05. 20	大地香港城	莆田市勇金物业有限公司			√	无消防安全应急预案及未开展消防应急演练