

莆田市涵江区人民政府办公室文件

涵政办〔2017〕79号

莆田市涵江区人民政府办公室 关于加强政府储备地管护的通知

各乡镇、街道、管委会、区直有关部门：

根据《莆田市土地储备中心关于政府储备地管护的函》（莆市土储函〔2016〕235号）精神，为进一步加强政府对政府储备土地的日常管护，防止土地侵权行为的发生，请各单位严格按照属地管理的原则，加强对辖区内政府储备地（包括新增建设用地和收回、收购的存量建设用地）的管护，严禁任何单位或个人在未供应的政府储备土地上乱占、乱挖、乱倒、乱种、乱搭、乱建。对侵害储备土地权利的行为要做到早发现、早制止、早处理，以保证未供应的政府储备土地的完整，提高建设用地保障能力。为确

保责任落实到位，请各单位派专人对接区经营办确定各自辖区储备地的红线范围，按要求做好日常管护工作。

联系人：姚忠进 电话：15060362646

附件：1.涵江区现有储备地管护情况汇总
2.涵江区储备地块调查统计表

莆田市涵江区人民政府办公室

2017年9月11日

附件 1

涵江区现有储备地管护情况汇总

序号	地块名称	位置	面积 (公顷)	折算 成亩	规划用途	管护单位	责任人 及电话	具体位置及现状	备注
1	市聋哑学校	涵江塔桥	0.02	0.3	工业	城投	林建添 13030818655		
2	市高新技术园区服务区地块	涵江区江口高速公路 入口处	5.93	88.94	商住	高新区	林棚 13959568385		
3	莆田罐头厂	涵江区铺尾路	1.412	21.18	工业	涵东办	郑建烘 13859809181		
4	涵江纺织品公司	涵江区涵东办塘北 山、工业路	0.569	8.54	仓库及办 公	涵东办	郑建烘 13859809181		
5	涵江区囊山地块	涵江区国欢镇沁东、 黄霞	6.855	102.83	商住	国欢镇	陈志强 13950760101		
6	涵江区黄霞地块	涵江区国欢镇黄霞 村	1.125	16.88	商住	城投	林建添 13030818655		
7	苍霞商住地块	涵西苍林、国欢黄霞	0.993	14.9	商住	城投	林建添 13030818655		
8	涵江区苍霞商住地块	涵西苍林、国欢黄霞	0.89	13.36	商住	城投	林建添 13030818655		
9	江口刘庄储备地	涵江区江口刘庄	1.04	15.62	商住	江口镇	朱丽辉 13808577469		

序号	地块名称	位置	面积 (公顷)	折算 成亩	规划用途	管护单位	责任人 及电话	具体位置及现状	备注
10	原中国人民武装警察 8710 部队储备地	莆田市涵江区南林 村	4.09	39.36	商住	城投、园林	林建添 13030818655 郑剑文 13959539189		
11	市特殊教育学校(梧 塘)	涵江区梧塘镇东福 塘	0.163	2.45	商住	城投	林建添 13030818655		
12	涵江下洋片区改造	涵江区下洋	4.931	73.96	商住及安 置	涵东办	郑建烘 13859809181		
13	人民街卓坡片区拍卖 地(涵东)	涵江区涵东办卓坡	0.627	9.4	商住	城投	林建添 13030818655		
14	涵江绿洲豪庭别墅东 侧(涵江芳山)	涵江三江口镇芳山	2.454	36.81	住宅	三江口镇	姚子钦 13706065622		
15	苍林居住区	涵江区涵西办苍林、 国欢镇石码	3.207	48.11	商住	涵西办	李跃腾 13959552286		
16	新涵大街立交桥东侧	涵江区涵东办卓坡, 国欢镇黄霞、塘西	0.503	7.55	商住	园林	郑剑文 13959539189		
17	市特殊教育学校(涵 江)	涵江区涵华西路 575 弄 11 号	0.21	3.15	商住	城投	林建添 13030818655		
18	涵江农村信用社联合 社	涵江区人民公园	5	75	商住	园林	郑剑文 13959539189		
19	原莆田新章圣鞋业有 限公司	涵江区三江口镇哆 头村	8.155	122.32	商住	三江口镇	姚子钦 13706065622		
20	原莆田县平民医院	涵江区江口镇江口 居委会	0.351	5.27	商住	江口镇	朱丽辉 13808577469		

序号	地块名称	位置	面积 (公顷)	折算 成亩	规划用途	管护单位	责任人 及电话	具体位置及现状	备注
21	原涵江区农村信用社 联合社	涵江区人民公园	7.681	115.22	商住	园林	郑剑文 13959539189		
22	原莆田市涵江京凤食品有限公司	涵江区涵西街道办 苍林村	0.4584	6.875445	商住	园林	郑剑文 13959539189		
23	涵江商贸城一期	涵江区白塘镇集奎、 上梧村	18.531	158.96	商住	白塘镇	林峰 13860909809		
24	绿洲豪庭地块二	涵江区三江口镇芳 山村	3.082	46.23	商住	三江口镇	姚子钦 13706065622		
25	塘北片区地块四	涵江区涵西办苍林 居委会	1.753	26.3	商住	园林	郑剑文 13959539189		
26	黄霞小区地块一	涵江区国欢镇黄霞 村	0.632	9.48	商住	城投、园林	林建添 13030818655 郑剑文 13959539189		
27	莆田江口美新针织有 限公司	涵江区江口镇海星 村	0.051	0.76	商住	江口镇	朱丽辉 13808577469		
28	莆田市华富纺织有限 公司	涵江区江口镇海星 村	0.749	11.24	商住	江口镇	朱丽辉 13808577469		
29	人民街两侧地块一	涵江区人民街	0.877	13.16	商住	三江口镇	姚子钦 13706065622		
30	人民街两侧地块二	涵江区人民街	1.35	20.25	商住	涵东办	郑建烘 13859809181		

序号	地块名称	位置	面积 (公顷)	折算 成亩	规划用途	管护单位	责任人 及电话	具体位置及现状	备注
31	人民街两侧地块三	涵江区人民街	4.94	74.1	商住	三江口镇	姚子钦 13706065622		
32	北环收储地块二	涵江区北环路	2.548	38.22	商住	国欢镇	陈志强 13950760101		
33	塘北片区地块五	涵江区塘北片区	2.46	36.86	商住	国欢镇	陈志强 13950760101		
34	黄霞收储地块三	涵江区黄霞	0.288	4.32	商住	城投	林建添 13030818655		
35	刘鸿池、刘鸿攀国有土地	涵江区新涵大街	0.024	0.36	商住	城投	林建添 13030818655		
36	塘北片区地块一	涵江区涵西办苍林村	0.439	6.59	商住	园林	郑剑文 13959539189		
37	塘北片区地块二	涵江区涵西办苍林村	4.017	60.25	商住	涵西办	李跃腾 13959552286		
38	塘北片区地块三	涵江区涵西办苍林村	0.229	3.44	商住	园林	郑剑文 13959539189		
39	塘北片区地块六	涵江区涵西办苍林村	2.164	32.46	商住	园林	郑剑文 13959539189		
40	江口海景地块	涵江区江口镇前面、新墩村	3.017	45.25	商住	江口镇	朱丽辉 13808577469		
41	塘北八南侧地块	涵江区涵西办苍林村、国欢镇黄霞村	0.05	0.74	商住	城投	林建添 13030818655		

序号	地块名称	位置	面积 (公顷)	折算 成亩	规划用途	管护单位	责任人 及电话	具体位置及现状	备注
42	涵一中北侧地块（塘北片区地块11）	涵江区涵西办苍林村、国欢镇黄霞、码头村	0.742	11.13	商住	城投	林建添 13030818655		
43	塘北地块十三	涵江区涵西办苍林社区	0.086	1.29	商住	城投	林建添 13030818655		
44	原福建湄洲湾控股有限公司涵江地块	涵江区三江口镇芳山、铁灶村	7.55	113.25	商住	三江口镇	姚子钦 13706065622		
45	塘北地块十二	涵江区涵西办苍林社区	2.225	33.38	商住	涵西办	李跃腾 13959552286		
46	黄巷地块	涵江区国欢镇黄霞村	4.459	66.88	商住	国欢镇	陈志强 13950760101		
47	兴涵水都地块一	涵江区国欢镇码头村	1.98	29.68	商住	城投、园林	林建添 13030818655 郑剑文 13959539189		
48	市金日食品工业公司	涵江区江口镇海星村	0.436	6.54	商住	江口镇	朱丽辉 13808577469		
49	兴涵水都地块二	涵江区国欢镇码头村	3.3	49.55	商住	城投、园林	林建添 13030818655 郑剑文 13959539189		
50	白塘周墩收储地块一	涵江区白塘镇周墩村	1.352	20.28	商住	白塘镇	林峰 13860909809		
51	石庭圆圈片区地块二	涵江区国欢镇石西村	3.044	45.66	商住	江口镇	朱丽辉 13808577469		

序号	地块名称	位置	面积 (公顷)	折算 成亩	规划用途	管护单位	责任人 及电话	具体位置及现状	备注
52	枫林片区改造项目收储地块一	涵江区梧塘镇枫林村	6.217	93.26	商住	梧塘镇	林志洪 13959550339		
53	枫林片区改造项目收储地块二	涵江区梧塘镇枫林村	2.962	44.43	商住	梧塘镇	林志洪 13959550339		
54	石庭圆圈片区地块一	涵江区江口镇石西村	4.631	69.46	商住	江口镇	朱丽辉 13808577469		
55	福厦路西南侧新港地块三	涵江区白塘镇双福村	0.215	3.225	商住	园林	郑剑文 13959539189		
56	莆田市水产冷冻厂	涵江区涵西办商城社区涵西街125号	0.28	4.16	商住	涵西办	李跃腾 13959552286		
57	国际商贸城地块二	涵江区白塘镇江尾村、显应村	6.043	90.64	商住	白塘镇	林峰 13860909809		
58	国际商贸城地块三	涵江区白塘镇周墩村、集奎村	1.987	29.81	旅馆	白塘镇	林峰 13860909809		
59	国欢地块二	涵江区国欢镇黄霞村	0.183	2.74	商住	国欢镇	陈志强 13950760101		
60	福厦路南侧新港A地块	涵江区白塘镇安仁村、周墩村	0.0977	1.4655	商住	园林	郑剑文 13959539189		
61	江口站前广场地块PH-1207地块	涵江区江口镇丰山村、丰美村	0.354	5.31	商业	江口镇	朱丽辉 13808577469		
62	江口站前广场地块PH-1208地块	涵江区江口镇丰山村、丰美村	0.467	7.01	商业	江口镇	朱丽辉 13808577469		
63	江口站前广场地块PH-1209地块	涵江区江口镇丰山村、丰美村	1.336	20.04	商业	江口镇	朱丽辉 13808577469		

序号	地块名称	位置	面积 (公顷)	折算 成亩	规划用途	管护单位	责任人 及电话	具体位置及现状	备注
64	江口站前广场地块 PH-1210 地块	涵江区江口镇丰山村、丰美村	0.61	9.15	商业、公共交通	江口镇	朱丽辉 13808577469		
65	江口站前广场地块 PH-1211 地块	涵江区江口镇丰山村	0.867	13.01	商业、公共交通	江口镇	朱丽辉 13808577469		
66	江口站前广场地块 PH-1215 地块	涵江区江口镇丰山村	0.979	14.68	居住	江口镇	朱丽辉 13808577469		
67	涵江区 PH-1305 地块 (涵江梧塘地块一)	新涵工业集中区片区内	0.9437	14.15562	商住	梧塘镇	林志洪 13959550339		
68	涵江区 PH-1306 地块 (涵江梧塘地块二)	新涵工业集中区片区内	4.655	69.83	商住	梧塘镇	林志洪 13959550339		
69	兴涵水都地块七	涵江区涵西办苍林村	2.397	35.96	居住	国欢镇、白塘镇	陈志强 13950760101 林峰 13860909809		
70	兴涵水都地块八	涵江区涵西办苍林村	0.057	0.86	商住	园林	郑剑文 13959539189		
71	兴涵水都地块九	涵江区国欢镇码头村、白塘镇安仁村	0.287	4.31	商住	城投	林建添 13030818655		
72	涵江区 PH-1317	涵江区三江口镇塔山村	0.293	4.4	加油加气	三江口镇	姚子钦 13706065622		
73	原方家铺子(莆田)绿色食品有限公司	涵江区国欢镇黄霞村	1.017	15.26	商住	国欢镇	陈志强 13950760101		
74	兴涵水都地块五	涵江区国欢镇都邵、码头村	0.058	0.87	商住	城投	林建添 13030818655		

序 号	地块名称	位置	面积 (公顷)	折算 成亩	规划用途	管护单位	责任人 及电话	具体位置及现状	备注
75	兴涵水都地块十一	涵江区国欢镇都邵、 码头村	0.243	3.65	商住	城投、园林	林建添 13030818655 郑剑文 13959539189		
76	市兴和食品工业有限公司	涵江区塘北片区内	1.068	16.02	商住	城投	林建添 13030818655		
77	莆田第十四中学	涵江旧城片区	0.073	1.09	商住、旅 馆、娱乐	城投	林建添 13030818655		
78	涵江区兴涵水都地块 二十一一部分国有建设 用地	涵江区白塘镇	0.103	1.54	商住	白塘镇	林峰 13860909809		
79	兴涵水都地块六	涵江区国欢镇都邵、 码头村	0.052	0.78	商住	城投	林建添 13030818655		
80	兴涵水都地块十	涵江区国欢镇都邵、 码头村	0.07	1.05	居住	城投	林建添 13030818655		
81	南环城路地块一	国欢镇林柄村	1.336	20.04	商住	国欢镇	陈志强 13950760101		
82	国际商贸城片区地块 十二	涵江区白塘镇安仁 村	1.767	26.51	居住	白塘镇	林峰 13860909809		
83	国际商贸城片区地块 十三-A	涵江区白塘镇安仁 村	3.395	50.93	居住	白塘镇	林峰 13860909809		
84	国际商贸城片区地块 十三-B	涵江区白塘镇安仁 村	5.187	77.81	居住	白塘镇	林峰 13860909809		
85	兴涵水都地块十二-A	涵江区白塘镇安仁 村	0.989	14.83	商住	白塘镇	林峰 13860909809		

序号	地块名称	位置	面积 (公顷)	折算 成亩	规划用途	管护单位	责任人 及电话	具体位置及现状	备注
86	兴涵水都地块十三	涵江区白塘镇安仁村	0.529	7.93	商住	市政维护处	李育 13959586967		
87	兴涵水都地块十四	涵江区白塘镇安仁村	0.0013	0.02	商住	城投	林建添 13030818655		
88	兴涵水都地块十五	涵江区白塘镇安仁村	2.034	30.51	商住	白塘镇	林峰 13860909809		
89	百威英博雪津啤酒有限公司地块一	涵江区莆田高新工业园区经贸园内	3.78	56.7	住宅	国欢、梧塘	陈志强 13950760101 林志洪 13959550339		
90	百威英博雪津啤酒有限公司地块二	涵江区莆田高新工业园区经贸园内	23.952	359.28	住宅	国欢、梧塘	陈志强 13950760101 林志洪 13959550339		
91	百威英博雪津啤酒有限公司地块三	涵江区莆田高新工业园区经贸园内	2.346	35.19	住宅	国欢、梧塘	陈志强 13950760101 林志洪 13959550339		
92	百威英博雪津啤酒有限公司地块四	涵江区莆田高新工业园区经贸园内	2.743	41.15	住宅	国欢、梧塘	陈志强 13950760101 林志洪 13959550339		

序号	地块名称	位置	面积 (公顷)	折算 成亩	规划用途	管护单位	责任人 及电话	具体位置及现状	备注
93	涵江区兴涵水都涵港 大道西侧地块一-A	涵江区白塘镇安仁 村, 梧塘镇溪游村	1.993	29.9	商服用地	白塘镇、梧塘 镇	林峰 13860909809 林志洪 13959550339		
94	涵江区东环城路西侧 地块-A	涵江区国欢镇洞庭 村、林柄村、新坡村	1.294	19.42	住宅	国欢镇	陈志强 13950760101		
95	涵江区荔涵大道南侧 收储地块一-A	涵江区梧塘镇松东 村、东南村	4.522	67.83	商服用地	梧塘镇	林志洪 13959550339		
96	(涵江区 PH-1329 地 块)-江口文化中心地 块	涵江区江口镇江口 社区城镇村	3.745	56.17	住宅	江口镇	朱丽辉 13808577469		
97	涵江区南环城路北侧 收储地块七-A	涵江区涵东街道办 涵中居委会、白塘镇 集奎村	1.95	29.26	住宅	涵东办、白塘 镇	郑建烘 13859809181 林峰 13860909809		
98	涵江区白塘湖片区地 块一	涵江区涵东街道办 涵中居委会	5.498	82.47	商服用地	涵东办	郑建烘 13859809181		
99	涵江区 PH-1408 地块	涵江区江口镇海星 村	0.195	2.92	商服用地	城投	林建添 13030818655		
100	涵江区荔涵大道南侧 收储地块三	涵江区海西文化创 意产业城片区	8.1013	121.5194	住宅用地	国欢、梧塘	陈志强 13950760101 林志洪 13959550339		

序号	地块名称	位置	面积 (公顷)	折算 成亩	规划用途	管护单位	责任人 及电话	具体位置及现状	备注
101	涵江区荔涵大道南侧 收储地块四	涵江区海西文化创意 产业城片区	3.0777	46.16616	住宅用地	国欢、梧塘	陈志强 13950760101 林志洪 13959550339		
102	江口配电运检工区地 块	涵江区江口镇站前- 石庭片区控规内	0.1999	2.99811	公共管理 与公共服 务用地	江口镇	朱丽辉 13808577469		
103	涵江区白塘配电运检 工区地块	白塘镇周墩村	0.1998	2.99655	公共设施 用地	白塘镇	林峰 13860909809		
104	涵江区大洋乡闽中支 队司令部红色旅游游 客服务用房项目地块	涵江区大洋乡大洋 村、坝头村	0.1044	1.566645	商服用地 (旅馆)	大洋乡	郭建宇 13850235908		
105	涵江区庄边文桂加油 站地块	涵江区庄边梨坑村	0.1652	2.478	加油站及 配套设施 用地	庄边镇	黄剑飞 13607538202		
106	福建亿发集团有限公 司(涵江地块)	涵西办苍林村	0.1505	2.256945	住宅用地	园林	郑剑文 13959539189		
107	涵江区涵兴渔网厂地 块	涵西办苍林村	0.0644	0.96612	住宅用地	园林	郑剑文 13959539189		
合计			246.88	3562.319					

附件 2

涵江区储备地块调查统计表

序 号	地 块 名 称	位 置	现 有 收 储 地 面 积 (亩)	原 收 储 用 途	收 储 时 间	政 府 批 文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况											备 注			
							是	否	部 分 未 征 迁 面 积	已利用未办理供地手续用地					未利用拟规划用地									
										小 计	安 置 房	道 路	绿 地	其 他 项 目	小 计	经 营 性	安 置 房	道 路	其 他 项 目	边 角 不 可 利 用 地 块				
1	市聋哑学校	涵江塔桥	0.30	工业	2004.11	莆政土〔2004〕207号	√											0.3						
2	市高新技术园 区服务区 区地块	涵江区江口高速公路入口 处	88.94	商住	2005.1	莆政土〔2005〕7号	√						11.5			77.44								
3	莆田罐头厂	涵江区铺尾路	21.18	工业	2005.8	莆政土〔2005〕201号		√								20.92			0.26					
4	涵江纺织品公司	涵江区涵东办塘北山、工业路	8.54	仓库及办公	2006.11.6	莆政土〔2004〕280号		√				6.4	2.11											

序号	地块名称	位置	现有收储地面积 (亩)	原收储用途	收储时间	政府批文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况										备注					
							是	否	部分未征迁面积	已利用未办理供地手续用地					未利用拟规划用地										
										小计	安置房	道路	绿地	其他项目	小计	经营性	安置房	道路	其他项目		边角不可利用地块				
5	涵江区囊山地块	涵江区国欢镇沁东、黄霞	102.83	商住	2007.5.	闽政地〔2007〕73号		√								102.83									
6	涵江区黄霞地块	涵江区国欢镇黄霞村	16.88	商住	2007.5.23	闽政地〔2007〕73号	√					√													
7	苍霞商住地块	涵西苍林、国欢黄霞	14.90	商住	2008.1	闽政地〔2008〕9号	√					√													
8	涵江区苍霞商住地块	涵西苍林、国欢黄霞	13.36	商住	2008.1.7	闽政地〔2008〕5号	√					√													
9	江口刘庄储备地	涵江区江口刘庄	15.62	商住	2008.1.7	闽政地〔2008〕9号、莆政土〔2009〕195号		√															√		

序号	地块名称	位置	现有收储地面积 (亩)	原收储用途	收储时间	政府批文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况										备注		
							是	否	部分未征迁面积	已利用未办理供地手续用地					未利用拟规划用地							
										小计	安置房	道路	绿地	其他项目	小计	经营性	安置房	道路	其他项目		边角不可利用地块	
10	原中国人民武装警察部队储备地	莆田市涵江区南林村	39.36	商住	2009	莆政土〔2009〕121号		√				14.5	24.86									
11	市特殊教育学校(梧塘)	涵江区梧塘镇东福	2.45	商住	2009	莆政土〔2009〕135号		√										√				
12	涵江下洋片区改造	涵江区下洋	73.96	商住及安置	2009.5.19	莆政土〔2009〕53号		√				2.76				71.2						
13	人民街卓坡片区拍卖地(涵东)	涵江区涵东办卓坡	9.40	商住	2009	闽政地〔2009〕692号	√					√										
14	涵江绿洲豪庭别墅东侧(涵江芳山)	涵江三江口镇芳山	36.81	住宅	2009	闽政地〔2009〕692号	√						15.28			13.2	20.2	1.33				

序 号	地 块 名 称	位 置	现有收 储地 面积 (亩)	原收 储 用途	收 储 时 间	政 府 批 文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况											备注		
							是	否	部 分 未 征 迁 面 积	已利用未办理 供地手续用地						未利用拟规划用地							
										小 计	安 置 房	道 路	绿 地	其 他 项 目	小 计	经 营 性	安 置 房	道 路	其 他 项 目	边 角 不 可 利 用 地 块			
15	苍林居 住区	涵江区 涵西办 苍林、 国欢镇 石码	48.11	商住	2009	闽政地 〔2009〕692 号		√							√								
16	新涵大 街立交 桥东侧	涵江区 涵东办 卓坡， 国欢镇 黄霞、 塘西	7.55	商住	2009.12	闽政地 〔2009〕692 号	√								√								
17	市特殊 教育学 校（涵 江）	涵江区 涵华西 路575 弄11 号	3.15	商住	2010	莆政土 〔2010〕188 号					1.14	2.01											
18	涵江农 村信用 社联合 社	涵江区 人民公 园	75.00	商住	2010.2.1	莆政土 〔2010〕9 号		√							√								用于 公园

序号	地块名称	位置	现有收储地面积 (亩)	原收储用途	收储时间	政府批文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况										备注	
							是	否	部分未征迁面积	已利用未办理供地手续用地					未利用拟规划用地						
										小计	安置房	道路	绿地	其他项目	小计	经营性	安置房	道路	其他项目		边角不可利用地块
19	原莆田新章圣鞋业有限公司	涵江区三江口镇哆头村	122.32	商住	2010.4.7	莆政土〔2010〕52号		√							109.35		12.9				
20	原莆田县平民医院	涵江区江口镇江口居委会	5.27	商住	2010.4.15	莆政土〔2010〕59号		√							√						
21	原涵江区农村信用联社	涵江区人民公园	115.22	商住	2010.4.15	莆政土〔2010〕60号		√							√						用于公园
22	原莆田市涵江京凤食品有限公司	涵江区涵西街涵道巷林村	6.88	商住	2010.4.15	莆政土〔2010〕63号		√					√								
23	涵江商贸城一期	涵江区白塘镇集奎、上梧村	158.96	商住	2010.9	闽政地〔2010〕569号		√				25.9	63.1	30		40					

序 号	地 块 名 称	位 置	现有收 储地 面积 (亩)	原收 储 用途	收储 时间	政 府 批 文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况								备注			
							是	否	部 分 未 征 迁 面 积	已利用未办理 供地手续用地				未利用拟规划用地							
										小 计	安 置 房	道 路	绿 地	其 他 项 目	小 计	经 营 性	安 置 房		道 路	其 他 项 目	边 角 不 可 利 用 地 块
24	绿洲豪 庭地块 二	涵江区 三江口 镇芳山 村	46.23	商住	2010.11	闽政地 〔2010〕718 号	√							12.36		19.63	12.56	1.68			
25	塘北片 区地块 四	涵江区 涵西办 苍林居 委会	26.30	商住	2010.11	闽政地 〔2010〕718 号	√				√										
26	黄霞小 区地块 一	涵江区 国欢镇 黄霞村	9.48	商住	2010.11	闽政地 〔2010〕718 号	√				4.05	5.43									
27	莆田江 口美新 针织有 限公司	涵江区 江口镇 海星村	0.76	商住	2011.2	莆政土 〔2011〕43 号	√													√	
28	莆田市 华富纺 织有限 公司	涵江区 江口镇 海星村	11.24	商住	2011.2.	莆政土 〔2011〕42 号	√									√					

序号	地块名称	位置	现有收储地面积(亩)	原收储用途	收储时间	政府批文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况										备注	
							是	否	部分未征迁面积	已利用未办理供地手续用地					未利用拟规划用地						
										小计	安置房	道路	绿地	其他项目	小计	经营性	安置房	道路	其他项目		边角不可利用地块
29	人民街两侧地块一	涵江区人民街	13.16	商住	2011.5.18	闽政地〔2011〕355号	√							√							
30	人民街两侧地块二	涵江区人民街	20.25	商住			√								√						
31	人民街两侧地块三	涵江区人民街	74.10	商住				√								√					
32	北环收储地块二	涵江区北环路	38.22	商住				√									√				
33	塘北片区地块五	涵江区塘北片区	36.86	商住			√								√						
34	黄霞收储地块三	涵江区黄霞	4.32	商住			√									√					
35	刘鸿池、刘鸿攀国有土地	涵江区新涵大街	0.36	商住	2011.9.13	莆政土〔2011〕219号	√									√					

序号	地块名称	位置	现有收储地面积 (亩)	原收储用途	收储时间	政府批文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况								备注		
							是	否	部分未征迁面积	已利用未办理供地手续用地				未利用拟规划用地						
										小计	安置房	道路	绿地	其他项目	小计	经营性	安置房		道路	其他项目
36	塘北片区地块一	涵江区涵西办苍林村	6.59	商住	2011.9.29	闽政地〔2011〕780号	√				√									
37	塘北片区地块二	涵江区涵西办苍林村	60.25	商住				√					√							
38	塘北片区地块三	涵江区涵西办苍林村	3.44	商住			√						√							
39	塘北片区地块六	涵江区涵西办苍林村	32.46	商住				√									√			
40	江口海景地块	涵江区江口镇前面、新墩村	45.25	商住			√										√			

序号	地块名称	位置	现有收储地面积(亩)	原收储用途	收储时间	政府批文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况								备注			
							是	否	部分未征迁面积	已利用未办理供地手续用地				未利用拟规划用地							
										小计	安置房	道路	绿地	其他项目	小计	经营性	安置房		道路	其他项目	边角不可利用地块
41	塘北八南侧地块	涵江区涵西办苍林村、国欢镇黄霞村	0.74	商住	2011.9.29	闽政地〔2011〕780号	√				√										
42	涵一北侧地块(塘北片区地块11)	涵江区涵西办苍林村、国欢镇黄霞、码头村	11.13	商住	2011.9.29	闽政地〔2011〕780号	√				√										
43	塘北地块十三	涵江区涵西办苍林社区	1.29	商住	2012.2.10	闽政地〔2012〕133号	√							√							

序 号	地 块 名 称	位 置	现有收 储地 面积 (亩)	原收 储 用途	收 储 时 间	政 府 批 文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况										备 注						
							是	否	部 分 未 征 迁 面 积	已利用未办理 供地手续用地					未利用拟规划用地											
										小 计	安 置 房	道 路	绿 地	其 他 项 目	小 计	经 营 性	安 置 房	道 路	其 他 项 目		边 角 不 可 利 用 地 块					
44	原福建 湄洲湾 控股有 限公司 涵江地 块	涵江区 三江口 镇芳 山、铁 灶村	113.25	商住	2012.10.31	莆政土 〔2012〕266 号		√																规划 用途 调整 为工 业		
45	塘北地 块十二	涵江区 涵西办 巷林社 区	33.38	商住	2012.2.10	闽政地 〔2012〕133 号		√								√										
46	黄巷地 块	涵江区 国欢镇 黄霞村	66.88	商住														61.3	5.58							
47	兴涵水 都地块 一	涵江区 国欢镇 码头村	29.68	商住	2012.4.18	闽政地 〔2012〕386 号	√						8.93	20.75												
48	市金日 食品工 业公司	涵江区 江口镇 海星村	6.54	商住	2012.5.4	莆政土 〔2012〕105 号	√													√						

序 号	地 块 名 称	位 置	现有收储地面积（亩）	原收储用途	收储时间	政府批文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况										备注				
							是	否	部分未征迁面积	已利用未办理供地手续用地					未利用拟规划用地									
										小计	安置房	道路	绿地	其他项目	小计	经营性	安置房	道路	其他项目		边角不可利用地块			
49	兴涵水都地块二	涵江区国欢镇码头村	49.55	商住	2012.6.26	闽政地〔2012〕609号	√					38.6	11											
50	白塘周墩收储地块一	涵江区白塘镇周墩村	20.28	商住	2012.8.8	闽政地〔2012〕755号		√								√								
51	石庭圆圈片区地块二	涵江区国欢镇石西村	45.66	商住	2012.9.20	闽政地〔2012〕903号	√				√												已办证	
52	枫林片区改造项目收储地块一	涵江区梧塘镇枫林村	93.26	商住	2013.5.12	闽政地〔2013〕482号		√								√								
53	枫林片区改造项目收储地块二	涵江区梧塘镇枫林村	44.43	商住	2013.5.12	闽政地〔2013〕482号		√								√								

序 号	地 块 名 称	位 置	现有收 储地 面积 (亩)	原收 储 用途	收 储 时 间	政 府 批 文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况								备注			
							是	否	部 分 未 征 迁 面 积	已利用未办理 供地手续用地				未利用拟规划用地							
										小 计	安 置 房	道 路	绿 地	其 他 项 目	小 计	经 营 性	安 置 房		道 路	其 他 项 目	边 角 不 可 利 用 地 块
54	石庭圆 圈片区 一地块	涵江区 江口镇 石西村	69.46	商住	2013.5.18	闽政地 〔2013〕491 号			√						√						
55	福厦路 西南侧 新港地 块三	涵江区 白塘镇 双福村	3.23	商住	2013.5.18	闽政地 〔2013〕491 号		√					√								
56	莆田市 水产冷 冻厂	涵江区 涵西办 商城区 涵西街 125号	4.16	商住	2013.6.17	莆政土 〔2013〕131 号		√								√					
57	国际商 贸城地 块二	涵江区 白塘镇 江尾村、 显应村	90.64	商住	2013.7.11	闽政地 〔2013〕698 号	√						30.64			60					

序 号	地 块 名 称	位 置	现有收 储地 面积 (亩)	原收 储 用途	收 储 时 间	政 府 批 文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况										备 注		
							是	否	部 分 未 征 迁 面 积	已利用未办理 供地手续用地				未利用拟规划用地								
										小 计	安 置 房	道 路	绿 地	其 他 项 目	小 计	经 营 性	安 置 房	道 路	其 他 项 目		边 角 不 可 利 用 地 块	
58	国际商 贸城地 块三	涵江区 白塘镇 周墩村、集 奎村	29.81	旅馆	2013. 7. 11	闽政地 〔2013〕698 号	√							12. 01		17. 8						
59	国欢地 块二	涵江区 国欢镇 黄霞村	2. 74	商住	2013. 7. 11	闽政地 〔2013〕698 号		√								√						
60	福厦路 南侧新 港A地块	涵江区 白塘镇 安仁村、周 墩村	1. 47	商住	2013. 7. 16	闽政地 〔2013〕720 号	√							√								
61	江口站 前广场 地块 PH-1207 地块	涵江区 江口镇 丰山村、丰 美村	5. 31	商业	2013. 7. 31	闽政地 〔2013〕773 号		√								√		√				

序 号	地 块 名 称	位 置	现 有 收 储 地 面 积 (亩)	原 收 储 用 途	收 储 时 间	政 府 批 文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况											备 注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
							是	否	部 分 未 征 迁 面 积	已利用未办理供地手续用地				未利用拟规划用地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
										小 计	安 置 房	道 路	绿 地	其 他 项 目	小 计	经 营 性	安 置 房	道 路	其 他 项 目	边 角 不 可 利 用 地 块																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
62	江口站前广场地块 PH-1208地块	涵江区江口镇丰山村、丰美村	7.01	商业	2013.7.31	闽政地〔2013〕773号		√								√																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</

序号	地块名称	位置	现有收储面积 (亩)	原收储用途	收储时间	政府批文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况										备注			
							是	否	部分未征迁面积	已利用未办理供地手续用地					未利用拟规划用地								
										小计	安置房	道路	绿地	其他项目	小计	经营性	安置房	道路	其他项目		边角不可利用地块		
66	江口站前广场地块 PH-1215地块	涵江区江口镇丰山村	14.68	居住	2013.7.31	闽政地〔2013〕773号			√								√						规划用途调整
67	涵江区PH-1305地块(涵江梧塘地块一)	新涵工业集中区内	14.16	商住	2013.9.23	莆政土〔2013〕226号		√												√			规划用途调整为工业
68	涵江区PH-1306地块(涵江梧塘地块二)	新涵工业集中区内	69.83	商住	2013.9.23	莆政土〔2013〕227号		√												√			规划用途调整为工业

序 号	地 块 名 称	位 置	现有收 储地 面积 (亩)	原收 储 用途	收储 时间	政府 批文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况										备注		
							是	否	部 分 未 征 迁 面 积	已利用未办理 供地手续用地					未利用拟规划用地							
										小 计	安 置 房	道 路	绿 地	其 他 项 目	小 计	经 营 性	安 置 房	道 路	其 他 项 目		边 角 不 可 利 用 地 块	
69	兴涵水 都地块 七	涵江区 涵西办 苍林村	35.96	居住	2013.11.18	闽政地 [2013]1135 号	√			√												
70	兴涵水 都地块 八	涵江区 涵西办 苍林村	0.86	商住	2013.11.18		√						√									
71	兴涵水 都地块 九	涵江区 国欢镇 码头、白 塘镇安 仁村	4.31	商住	2013.11.18		√					√										
72	涵江区 PH-1317	涵江区 三江口 镇塔山 村	4.40	加油 加气	2013.11.18			√								√						

序号	地块名称	位置	现有收储地面积 (亩)	原收储用途	收储时间	政府批文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况											备注		
							是	否	部分未征迁面积	已利用未办理供地手续用地					未利用拟规划用地								
										小计	安置房	道路	绿地	其他项目	小计	经营性	安置房	道路	其他项目	边角不可利用地块			
73	原方家铺子(莆田)绿色食品有限公司	涵江区国欢镇黄霞村	15.26	商住	2013.11.21	莆政土〔2013〕273号		√							√								
74	兴涵水都地块五	涵江区国欢镇都邵、码头村	0.87	商住	2014.1.27	闽政地〔2014〕37号	√					√											
75	兴涵水都地块十一	涵江区国欢镇都邵、码头村	3.65	商住			√						√										
76	市兴和食品工业有限公司	涵江区塘北片区内	16.02	商住	2014.3.11	莆政土〔2014〕38号	√					√											
77	莆田第十四中学	涵江旧城片区	1.09	商住、旅馆、娱乐	2014.3.24	莆政土〔2014〕53号	√					√											

序 号	地 块 名 称	位 置	现有收 储地 面积 (亩)	原收 储 用途	收 储 时 间	政 府 批 文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况										备注				
							是	否	部 分 未 征 迁 面 积	已利用未办理 供地手续用地				未利用拟规划用地										
										小 计	安 置 房	道 路	绿 地	其 他 项 目	小 计	经 营 性	安 置 房	道 路	其 他 项 目		边 角 不 可 利 用 地 块			
78	涵江区 兴涵水 都地块 二十一 部分国 有建设 用地	涵江区 白塘镇	1.54	商住	2014.5.8	莆政土 〔2014〕88 号		✓									✓							
79	兴涵水 都地块 六	涵江区 国欢镇 都邵、 码头村	0.78	商住	2014.5.21	闽政地 〔2014〕255 号	✓						✓											
80	兴涵水 都地块 十	涵江区 国欢镇 都邵、 码头村	1.05	居住			✓								✓									
81	南环城 路地块 一	国欢镇 林柄村	20.04	商住				✓									✓							

序号	地块名称	位置	现有收储地面积(亩)	原收储用途	收储时间	政府批文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况								备注					
							是	否	部分未征迁面积	已利用未办理供地手续用地				未利用拟规划用地									
										小计	安置房	道路	绿地	其他项目	小计	经营性	安置房		道路	其他项目	边角不可利用地块		
82	国际商贸城片区地块十二	涵江区白塘镇安仁村	26.51	居住	2014.5.29	闽政地〔2014〕267号		√							√								
83	国际商贸城片区地块十三-A	涵江区白塘镇安仁村	50.93	居住	2014.5.29			√								√							
84	国际商贸城片区地块十三-B	涵江区白塘镇安仁村	77.81	居住	2014.5.29			√								√							
85	兴涵水都地块十二-A	涵江区白塘镇安仁村	14.83	商住	2014.8.1	闽政地〔2014〕450号		√							√								
86	兴涵水都地块十三	涵江区白塘镇安仁村	7.93	商住				√											停车场				
87	兴涵水都地块十四	涵江区白塘镇安仁村	0.02	商住			√					√											
88	兴涵水都地块十五	涵江区白塘镇安仁村	30.51	商住			√				√												

序 号	地 块 名 称	位 置	现有收 储地 面积 (亩)	原收 储 用途	收 储 时 间	政 府 批 文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况								备 注		
							是	否	部 分 未 征 迁 面 积	已利用未办理 供地手续用地				未利用拟规划用地						
										小 计	安 置 房	道 路	绿 地	其 他 项 目	小 计	经 营 性	安 置 房		道 路	其 他 项 目
89	百威英 博雪津 啤酒有 限公司 地块一	涵江区 莆田高 新区经 贸园内	56.70	住宅	2014.11.14	莆政土 〔2014〕196 号		√							√					
90	百威英 博雪津 啤酒有 限公司 地块二	涵江区 莆田高 新区经 贸园内	359.28	住宅	2014.11.27	莆政土 〔2014〕205 号		√							√					
91	百威英 博雪津 啤酒有 限公司 地块三	涵江区 莆田高 新区经 贸园内	35.19	住宅	2014.11.27	莆政土 〔2014〕205 号		√							√					

序号	地块名称	位置	现有收储地面积 (亩)	原收储用途	收储时间	政府批文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况												备注	
							是	否	部分未征迁面积	已利用未办理供地手续用地						未利用拟规划用地							
										小计	安置房	道路	绿地	其他项目	小计	经营性	安置房	道路	其他项目	边角不可利用地块			
92	百威英博雪津啤酒有限公司地块四	涵江区莆田高新工业园区内	41.15	住宅	2014.11.27	莆政土〔2014〕205号		√								√							
93	涵江区兴涵水都涵港大道西侧地块一-A	涵江区白塘镇安仁村、梧塘镇溪游村	29.90	商服用地	2015.1.21	闽政地〔2015〕42号		√								√							
94	涵江区东环城路西侧地块-A	涵江区国欢镇洞庭村、林柄村、新坡村	19.42	住宅	2015.1.21	闽政地〔2015〕42号		√								√							

序 号	地 块 名 称	位 置	现有收 储地 面积 (亩)	原收 储 用途	收 储 时 间	政 府 批 文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况										备注		
							是	否	部 分 未 征 迁 面 积	已利用未办理 供地手续用地					未利用拟规划用地							
										小 计	安 置 房	道 路	绿 地	其 他 项 目	小 计	经 营 性	安 置 房	道 路	其 他 项 目		边 角 不 可 利 用 地 块	
95	涵江区荔涵大道南侧收储地块一-A	涵江区梧塘镇松东村、东南村	67.83	商服用地	2015.1.21	闽政地〔2015〕42号		√						√								
96	(涵江区)PH-1329地块)-江口文化中心地块	涵江区江口镇江口社区城隍村	56.17	住宅	2015.1.21	闽政地〔2015〕42号		√						√		√						
97	涵江区南环城路北侧收储地块七-A	涵江区涵东街涵道办涵中居委会、白塘镇集奎村	29.26	住宅	2015.2.16	闽政地〔2015〕106号		√						√								

序号	地块名称	位置	现有收储面积 (亩)	原收储用途	收储时间	政府批文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况												备注	
							是	否	部分未征迁面积	已利用未办理供地手续用地						未利用拟规划用地							
										小计	安置房	道路	绿地	其他项目	小计	经营性	安置房	道路	其他项目	边角不可利用地块			
98	涵江区白塘湖片区地块一	涵江区涵东街涵道办涵中居委会	82.47	商服用地	2015.2.16	闽政地〔2015〕106号		√								√							
99	涵江区PH-1408地块	涵江区江口镇海星村	2.92	商服用地	2015.2.16	闽政地〔2015〕106号	√					√											
100	涵江区荔涵大道南侧收储地块三	涵江区海西文化创意产业城片区	121.520	住宅用地	2015.8.25	莆政土〔2015〕96号	√									√							
101	涵江区荔涵大道南侧收储地块四	涵江区海西文化创意产业城片区	46.170	住宅用地	2015.8.25	莆政土〔2015〕97号	√									√							

序 号	地 块 名 称	位 置	现 有 收 储 地 面 积 (亩)	原 收 储 用 途	收 储 时 间	政 府 批 文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况										备注					
							是	否	部 分 未 征 迁 面 积	已利用未办理供地手续用地				未利用拟规划用地											
										小 计	安 置 房	道 路	绿 地	其 他 项 目	小 计	经 营 性	安 置 房	道 路	其 他 项 目		边 角 不 可 利 用 地 块				
102	江口配电站工区地块	涵江区江口镇站前-石庭片区控规内	2.998	公共管理与公共服务用地	2015.11.2	涵政综〔2015〕165号	√																		
103	涵江区白塘配电工区地块	白塘镇周墩村	3.00	公共设施用地	2016.3.17	闽政地〔2016〕130号		√						√											
104	涵江区大洋乡闽中队司令部红色旅游服务用房项目地块	涵江区大洋乡大洋村、坝头村	1.57	商服用地（旅馆）	2016.3.17	闽政地〔2016〕130号	√																		
105	涵江区庄边文桂加油站地块	涵江区庄边梨坑村	2.48	加油站及配套设施用地	2016.3.17	闽政地〔2016〕130号		√																	

序 号	地块名 称	位 置	现有收 储地 面积 (亩)	原收 储 用途	收储 时间	政府 批文	是否已征迁			现有储备地规划利用情况									备注						
							是	否	部 分 未 征 迁 面积	已利用未办理 供地手续用地				未利用拟规划用地											
										小 计	安 置 房	道 路	绿 地	其 他 项 目	小 计	经 营 性	安 置 房	道 路		其 他 项 目	边 角 不 可 利 用 地 块				
106	福建亿 发集团 有限公 司(涵江 地块)	涵西办 苍林村	2.26	住宅 用地	2016.10.12	莆政土 [2016] 90 号	√					√													
107	涵江区 涵兴渔 网厂地 块	涵西办 苍林村	0.97	住宅 用地	2016.10.12	莆政土 [2016] 91 号	√					√													
合 计																									
审核人： 填表人：																									

审核人:

填表人:

- 说明: 1. “是否已征迁”栏中, 已完成征迁的在“是”栏打“√”, 未征迁的在“否”栏打“√”, 已开展征迁但留有部分未征迁的在“部分未征迁面积”栏填写未征迁面积, 如有需要说明的在“备注”栏加以备注;
2. “已利用未办理供地手续用地”栏填写现状实际已建设利用但未办理供地手续的各项用地面积, 并在“小计”栏填写各已利用项目用地面积之和, 除安置房、道路、绿地外的项目填写在“其他项目”栏, 应填写具体项目名称及用地面积;
3. “未利用拟规划用地”栏填写各规划用途地块面积, 并在“小计”栏填写各规划用途地块面积之和(含边角不可利用地块), 其中“具体项目”栏应填写具体规划项目名称及用地面积;
4. 统计时间截止 2016 年 12 月 31 日。

莆田市涵江区人民政府办公室

2017 年 9 月 11 日印发
