

莆田市保障性安居工程协调小组文件

莆保障房〔2022〕2号

莆田市保障性安居工程协调小组关于下达 2022年保障性安居工程年度目标任务的通知

各县（区）人民政府，北岸管委会，相关市直部门、市属集团：

为加快推进“十四五”城市更新，切实改善住房困难，促进城市功能与品质提升，根据《福建省住房和城乡建设厅关于固化2020-2021年、公布2022年棚改和公租房项目清单的通知》（闽建住〔2022〕6号），围绕市委、市政府“提高效率、提升效能、提增效益”行动目标和2022年保障性安居工程为民办实事、政府主要工作任务要求，经省住建厅、市政府研究确定我市2022年保障性安居工程年度目标任务（详见附件1），现就相关要求

通知如下:

一、2022 年度目标任务

(一) 棚改新开工任务。根据省公布确认的 2022 棚改项目清单,2022 年全市列入棚改新开工年度目标计划 36 个项目 17304 套,其中:市本级 2000 套、仙游县 5399 套、荔城区 3450 套、城厢区 1900 套、涵江区 2296 套、秀屿区 2259 套(详见附件 2)。2022 年度棚改项目要在 6 月底前全面完成征迁,7 月底前完成规划编制、施工图设计、图审、预算,最迟 8 月底前招投标、供地,确保 9 月底前全面开工。

(二) 棚改基本建成任务。加快在建棚改安置房主体工程和配套设施建设进度,2022 年全市计划建成棚户区改造 12080 套,其中:市本级 2000 套、仙游县 1064 套、荔城区 3895 套、城厢区 2329 套、涵江区 1063 套、秀屿区 1629 套、北岸开发区 100 套(详见附件 3),到 2022 年末,除完成当年度基本建成任务外,各县(区、管委会)2019 年前(含)棚改项目要全部达到主体建成。

(三) 棚改逾期在建问题整改任务。加快推进省通报的 24 个逾期在建棚改项目建成和回迁(详见附件 4),其中:仙游县 6 个 3521 套、荔城区 6 个 4601 套、城厢区 6 个 3089 套、涵江区 3 个 1764 套、秀屿区 2 个 999 套、北岸 1 个 100 套,逾期 3 年以上共计 3 个 1070 套(仙游、荔城、北岸各 1 个项目。要加

大资金投入、上足施工力量，已主体建成或封顶的项目，8月底前必须建成回迁；停工以及尚在基础、主体建设的，到8月底也必须有实质性的进度。对已采取整改措施但仍不能在年内建成回迁的，要求明确具体整改计划和期限，单独向市委市政府和省住建厅作出承诺。

（四）住房保障任务。在加快存量政府投资公租房分配入住的同时，进一步扩大城镇住房保障租赁补贴保障范围，加快租赁补贴政策向城市新就业无房职工、稳定就业外来务工群体延伸。到2022年底，除盘活调整公租房项目外，各县（区、管委会）政府投资公租房分配率（含预配租）要达到90%以上，发放住房保障租赁补贴76户，其中：仙游县15户、荔城区16户、城厢区12户、涵江区28户、秀屿区3户、北岸开发区2户。

二、工作要求

（一）2022年棚改项目必须在9月底前全面动工。各县（区）政府（管委会）和市直责任单位要按照《国务院办公厅关于保障性安居工程建设和管理的指导意见》（国办发〔2011〕45号）要求，进一步落实主体责任，在闽建住〔2022〕6号公布年度项目清单的基础上，按照“6月底前开工过半、9月底前全面开工”目标要求，对各个项目逐一明确开工目标、时间节点和责任单位、责任人，建立项目责任清单，形成“清单任务化、任务项目化、项目责任化”责任落实和跟踪督查机制，确保2022年棚改项目

在9月底前全面动工建设。

(二)要全力落实要素保障,加大资金和建设投入。各县(区)政府(管委会)要围绕扎实做好“六稳”工作、全力落实“六保”任务和“促开工、促建成、促分配”目标,全面加快落实棚改项目征迁、用地、资金、规划、设计、预算、招投标和三通一平等前期工作,对于第一季度末还在征迁、规划、用地报批阶段的部分项目,要实行全时调度,加快问题协调解决,促进项目及早开工;对于已开工的项目,要在确保工程质量和安全的前提下,集中时间和精力加快项目施工台班和资金投入,提高整体建成率和回迁率。市住建、发改、财政、自然资源等部门要建立健全市、县(区)、项目三级联动推进和议事协调制度,加强靠前指导和协作协调,形成目标明确、环节紧扣的项目前期工作机制,全力为项目建设保驾护航。

(三)要紧盯逾期问题清单,加快项目建成和回迁。各县(区)政府(管委会)要在加快落实2022年棚改目标任务的同时,全面加快省通报的24个逾期在建棚改项目的主体建设、竣工验收和配套扫尾建设,特别对往年审计、各类督查反映的主体停工、逾期未建成、已建成未回迁的未整改到位问题,必须按照“一案一策一专班”要求,进一步压缩倒排时间,抓紧采取切实有力措施,限期抓紧资金支持不足、征迁遗留问题、水电燃气等配套工程扫尾和竣工验收等“临门一脚”问题症结协调解决,加快逾期

项目及早回迁。

(四)要加快公租房分配入住,持续开展租后整治。各县(区)政府(管委会)要按照实物保障与货币补贴相结合的方式,进一步加强公租房保障,加大对低保特困、优抚对象等特殊困难家庭住房“兜底”救助,有效纾解公交、环卫、协警等城市运行一线员工、基层医护教师、园区工人和新市民、新就业毕业生的过渡性居住困难问题。按照公租房租后管理“点题整治”常态化制度要求,持续深入开展公租房(含补贴)保障对象年检复核和入户走访工作,综合运用行政、司法手段,严肃查处不符合条件应退未退、转租出借、改变用途等违法违规行为。

三、监督管理

(一)落实“定期报”。各县(区、管委会)的棚改新开工、基本建成、租赁补贴及逾期问题整改等重点责任清单,在现有棚改年度任务“一项目一台帐”和安置房“月通报”基础上,按照市政府专题要求建立未开工项目“周报”、逾期回迁项目“半月报”机制。对于被省上通报、提醒的滞后项目或问题,责成责任单位向本级政府(管委会)日报进展,县(区)政府(管委会)每周五前向市政府专报,直至问题摘牌“销号”。

(二)开展“定期查”。建立健全保障性安居工程目标责任和督促考评机制,市、县(区)住建、发改、财政、自然资源等职能部门结合省市政府主要工作任务、安居工程专项巡查、财政

资金绩效评价等工作，对保障性安居工程年度目标任务、用地安排、资金使用等重大政策落实情况开展督导。年末未按时完成年度任务，或因问题整改落实不到位造成市政府被国务院大督查、省政府通报约谈的，按程序提请相关部门倒查追责、延伸审计。

- 附件：1. 2022 年度目标任务分解表；
2. 2022 年棚户区改造新开工项目清单；
3. 2022 年棚户区改造基本建成项目清单；
4. 逾期在建棚改项目清单

莆田市保障性安居工程协调小组

2022 年 4 月 18 日

2022 年度目标任务分解表

县（区、 管委会）	棚户区改造				24 个逾期在建棚改项目				住房保障 租赁补贴 （户）		
	新开工任务		基本建成任务		逾期个数	已回迁	未回迁项目回迁计划				
			项目数	套数							
	项目数	套数	项目数	套数			2022. 8	2022. 12		2023 年以后	
全市合计	36	17304	14	12080	24	2	22	9	4	9	76
市本级	1	2000	1	2000	无						无
仙游县	9	5399	2	1064	6		6	1	1	4	15
荔城区	8	3450	2	3895	6	2	4	4			16
城厢区	10	1900	3	2329	6		6	2	1	3	12
涵江区	4	2296	2	1063	3		3	1	1	1	28
秀屿区	4	2259	3	1629	2		2		1	1	3
北 岸	无		1	100	1		1	1			2

附件 2

2022 年棚户区改造新开工项目清单

序号	项目名称	建设模式	建设单位	任务套数	建设面积 (平方米)	总投资 (万元)	2022 年 计划投资 (万元)	责任单位、责任人
1	绶溪片区棚改项目（二期）	安置型商品房	莆田城市园林发展集团有限公司	2000	280000	260000	30000	市园林集团-陈赞、拱辰街道-潘志斌
2	鲤城 85 号地安置区	安置型商品房	仙游县鲤东投资有限公司	100	16900	25000	6000	鲤城管委会郑德顺、朱政雄
3	蜚山安置区二期	安置型商品房	仙游县鲤东投资有限公司	1000	157600	53600	8000	鲤城管委会郑德顺、朱政雄
4	鲤城 17 号地南侧安置区	安置型商品房	仙游县鲤东投资有限公司	931	102700	30599	20000	鲤城管委会郑德顺、朱政雄
5	仙游县鲤南 41#地安置房及地下室、配套工程	安置型商品房	仙游县城南新区房地产开发有限公司	236	39900	47700	8000	仙港管委会
6	仙游县鲤南华洋新苑安置小区	安置型商品房	仙游县城南新区房地产开发有限公司	120	18000	20200	8000	仙港管委会

序号	项目名称	建设模式	建设单位	任务套数	建设面积 (平方米)	总投资 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	责任单位、责任人
7	仙游县工艺产业园下楼村二期（金凤小区安置房）	安置型商品房	仙游县城南新区房地产开发 有限公司	140	24500	20066	8000	仙港管委会
8	仙游县鲤南海亭花园A区安置 房	安置型商 品房	仙游县城南新区房地产开发 有限公司	767	111000	46700	5000	仙港管委会
9	仙游县鲤南海亭花园B区安置 房	安置型商 品房	仙游县城南新区房地产开发 有限公司	855	139600	54500	5000	仙港管委会
10	仙游高铁片区后肖地块安置 区	安置型商 品房	仙游县建工集团	1250	220000	90000	10000	仙游经济开发区建设 有限公司、朱庆 春
11	玉湖新城埭里片区安置房A、 B区	EPC	莆田市荔城区 镇海街道办事处	600	80000	56000	5000	镇海街道 陈仁坤
12	玉湖新城埭里片区安置房C 区	安置型商 品房	莆田市元丰房 地产开发有限 公司	700	70000	80000	20000	镇海街道 陈仁坤
13	荔城区西天尾镇林峰片区棚 改项目	EPC	莆田市西天尾 镇城市投资开 发有限公司	399	50000	49000	5000	西天尾镇 黄飞虎

序号	项目名称	建设模式	建设单位	任务套数	建设面积 (平方米)	总投资 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	责任单位、责任人
14	玉湖新城新溪片区安置房	EPC	莆田市荔城区 镇海街道办事处	300	30000	70000	1000	镇海街道 陈仁坤
15	玉湖新城古山片区安置房 D 区	EPC	莆田市荔城区 镇海街道办事处	200	20000	56000	1000	镇海街道 陈仁坤
16	荔城区新度镇下横山棚改项 目	EPC	莆田市荔城区 新泰经济开发 有限公司	150	15000	18000	1000	新度镇 陈健
17	荔城区新度片区棚改项目一 期（2022年）	EPC	莆田市城建设 线服务有限公司	442	52000	43000	10000	新度镇 陈健
18	荔城区黄石镇沙坂片区棚改 项目一期（2022年）	EPC	莆田市城建设 线服务有限公司	659	72000	51200	15000	黄石镇 吴伟
19	莆田市城厢区沟头片区城市 更新建设项目	EPC	莆田市城厢区 城乡建设投资 集团有限公司	300	33838	486225	100000	区城投集团 谢晨风

序号	项目名称	建设模式	建设单位	任务套数	建设面积 (平方米)	总投资 (万元)	2022 年 计划投资 (万元)	责任单位、责任人
20	城厢区龙德井片区危旧房改造建设项目	EPC	莆田市城厢区城乡投资集团有限公司	300	33227	485464	100000	区城投集团 谢晨风
21	城厢区泗华孔里片区改造安置房	安置型商品房	莆田市城厢区经济发展集团有限公司	207	26384	93376	23400	区经发集团 陈麟
22	城厢区坂头东片区改造地块二、三、四安置房（2022 年度）	安置型商品房	莆田市城厢区经济发展集团有限公司	342	41040	200000	68000	区经发集团 陈麟
23	城厢区洋西地块 A	PPP 模式	莆田市城厢区经济发展集团有限公司	132	12012	85000	40000	区经发集团 陈麟
24	城厢区顶墩-下黄整村改造	EPC	莆田市城厢区经济发展集团有限公司	219	22995	74500	23600	区经发集团 陈麟
25	城厢区月塘南（一期）片区改造安置房	安置型商品房	莆田市城厢区经济发展集团有限公司	100	12000	172801	51840	区经发集团 陈麟

序号	项目名称	建设模式	建设单位	任务套数	建设面积 (平方米)	总投资 (万元)	2022 年 计划投资 (万元)	责任单位、责任人
26	城厢区坂头西改造项目	EPC	莆田市城厢区 经济发展集团 有限公司	100	12000	125761	25152	区经发集团 陈麟
27	城厢区万达广场南区改造安置 房项目	EPC	莆田市城厢区 经济发展集团 有限公司	100	12000	124600	24920	区经发集团 陈麟
28	城厢区文献北片区一期安置 房项目	(模式未 定)	莆田市城厢区 经济发展集团 有限公司	100	12000	361520	72304	区经发集团 陈麟
29	涵江区涵中片区改造林墩安 置房建设项目 (2022 年)	EPC	莆田市涵江区 城市建设实业 发展有限公司	100	12500	7500	4000	涵东办 蔡扬清
30	涵江区白塘镇前安置区项目	(模式未 定)	莆田市涵江区 城市建设实业 发展有限公司	336	42000	13080	500	白塘镇 黄雷雨
31	赤港片区改造一期安置房建 设项目	传统施工 标或 EPC	莆田市涵江区 城市建设实业 发展有限公司	660	98500	39000	5000	赤港管委会 陈琰

序号	项目名称	建设模式	建设单位	任务套数	建设面积 (平方米)	总投资 (万元)	2022 年 计划投资 (万元)	责任单位、责任人
32	涵江区白塘湖片区项目	(模式未 定)	莆田市涵江区 城市建设实业 发展有限公司	1200	156000	70000	500	白塘镇 黄雷雨
33	莆田市秀屿区高铁南片区北 组团棚户区改造项目(二期)	EPC	莆田市秀屿区 国有资产投资 有限公司	700	120000	101568	5000	区住建局、区国投 责任人: 肖银敏
34	莆田市秀屿区高铁南片区杨 林棚户区改造项目(二期)	EPC	莆田市秀屿区 国有资产投资 有限公司	537	93000	34020	1700	区住建局、区国投 责任人: 肖银敏
35	莆田市秀屿区高铁南片区度 田棚户区改造项目	EPC	莆田市秀屿区 国有资产投资 有限公司	522	85000	204428	4000	区住建局、区国投 责任人: 肖银敏
36	莆田市秀屿区四新棚户区改 造项目	EPC	莆田市秀屿区 国有资产投资 有限公司	500	87000	55246	2500	区住建局、区国投 责任人: 肖银敏

附件 3

2022 年棚户区改造基本建成项目清单

序号	项目名称	市（县、区）	项目所在年度	项目总套数	2022 年前已建成套数	2022 年建成任务
1	绶溪片区棚改项目	市本级	2020-2021	5350	0	2000
2	仙游县鲤北龙号安置区 1-6#楼	仙游县	2020	748	0	748
3	仙游县鲤北龙号安置区 7-11#楼	仙游县	2021	611	0	316
4	荔城区玉湖片区荔浦安置区（2）建设工程	荔城区	2018-2020	2136	0	2136
5	荔城区玉湖新城古山片区改造安置房建设项目 A 区、B 区、C 区	荔城区	2021	1759	0	1759
6	城厢区霞林地块七安置房项目	城厢区	2019	199	0	199

序号	项目名称	市（县、区）	项目 所在年度	项目总套数	2022年前 已建成套数	2022年 建成任务
7	城厢区坂头片区改造项目地块一安置房	城厢区	2020	380	0	380
8	城厢区坂头东片区改造地块二、三、四安置房	城厢区	2020 -2021	1750	0	1750
9	涵江区霞江片区棚改项目	涵江区	2019	759	0	759
10	涵江区周墩棚户区改造	涵江区	2021	304	0	304
11	秀屿区笏石下尾定固棚户区改造项目（二期）	秀屿区	2016	690	0	690
12	笏石镇西徐片区棚户区改造工程	秀屿区	2019	439	0	439
13	秀屿区坝津东津棚户区改造项目	秀屿区	2020	500	0	500
14	北岸西安置区五期	北岸开发区	2016	100	0	100

附件 4

逾期在建棚改项目清单

序号	项目名称	市县	列入年度 计划时间	项目套数	动迁时间	安置补偿 协议约定 安置时间	逾期未 交付天 数	目前进展	备注
1	仙游县鲤南石鼓山公园安置 小区 3#、4#、6#、7#楼	仙游县	2021	440	2017.06	2020.07.31	518	正在桩基施工	
2	仙游县鲤南石鼓山公园安置 小区 1#楼	仙游县	2021	80	2017.06	2020.07.31	518	正在桩基施工	
3	仙游县龙号安置区 1-6#楼	仙游县	2020	748	2017.02	2020.03.31	640	正在落架	
4	仙游县鲤北龙号安置区 (7-11#楼)	仙游县	2021	611	2017.02	2020.03.31	640	正在封顶装修	
5	仙游县鲤北土寨双桥安置区 (4-8#楼)	仙游县	2021	436	2015.06	2018.09.30	1188	正在桩基施工	逾期 3 年 以上
6	仙游县鲤北万福 61 号地块安 置区	仙游县	2021	1206	2017.02	2020.03.31	640	正在桩基施工	
7	荔城区玉湖片区白垵安置区 建设工程	荔城区	2019	534	2011.08	2014.08.31	2679	主体已竣工, 正在内部装修扫 尾和水、燃气、配套绿化等配 套施工	逾期 3 年 以上

序号	项目名称	市县	列入年度 计划时间	项目套数	动迁时间	安置补偿 协议约定 安置时间	逾期未 交付天 数	目前进展	备注
8	荔城区玉湖片区荔浦安置区 (2) 建设工程	荔城区	2018	768					
9	荔城区玉湖片区荔浦安置区 (2) 建设工程	荔城区	2019	680		2016.12	2019.12.31	730	主体已竣工，正在基础配套设施建设及室外景观绿化施工扫尾
10	荔城区玉湖片区荔浦安置区 (2) 建设工程	荔城区	2020	688					
11	荔城区西天尾镇渭阳安置区 地块一、二、三（含三山）及 三山安置区	荔城区	2018	637					
12	荔城区西天尾镇渭阳安置区 地块一、二、三（含三山）及 三山安置区	荔城区	2019	1294		2017.08	2020.08.31	487	已回迁
13	城厢区洋西片区安置地块 A	城厢区	2018	131					
14	城厢区洋西片区安置地块 A	城厢区	2019	240		2016.04	2019.04.30	976	正在主体施工
15	城厢区洋西片区安置地块 A	城厢区	2020	1168					
16	城厢区顶墩-下黄整村改造	城厢区	2020	600					主体结构已全部封顶，装饰装
17	城厢区顶墩-下黄整村改造	城厢区	2021	750		2018.01	2021.01.31	334	修与机电安装已完成 50%。

序号	项目名称	市县	列入年度 计划时间	项目套数	动迁时间	安置补偿 协议约定 安置时间	逾期未 交付天 数	目前进展	备注
18	城厢区泗华孔里片区改造安置 房项目	城厢区	2021	200	2018.06	2021.06.30	184	主体施工1#、7-10#楼施工至第 15层；2、3、5、11#楼施工至 第12层；6#楼施工至第6层。	
19	涵江区江口后垵安置区	涵江区	2017	260	2018.07	2021.07.31	153	1#~4#、12#13#楼主体封顶， 5#10#楼二层梁板，11#14#基础 完成。建设资金短缺，处于停 工状态	
20	涵江区湄职院迁建项目安置 房	涵江区	2017	745	2018.03	2021.03.31	275	主体落架，正在小区配套工程 扫尾	
21	涵江区霞江片区棚改项目	涵江区	2019	759	2018.1	2021.10.31	61	主体封顶装修	
22	秀屿区吴厝棚户区改造	秀屿区	2019	642	2017.08	2020.08.08	510	已完成施工场地平整、围挡、 大门建设，完成地质勘察及审 查，于12月3日桩基进场施工， 正在进行施工图设计	
23	秀屿区笏石镇西徐片区棚户 区改造工程	秀屿区	2019	357	2017.11	2020.11.23	403	正在主体工程施工，已完成工 程造价约1亿元，占施工形象 总体进度53%	
24	北岸西前安置区五期	北岸开 发区	2016	100	2013.12	2015.12.31	2192	32套主体已封顶、68套主体施 工，正在零星收尾和配套建设	逾期3年 以上

抄送：市委、市政府办公室，市纪委监委党风室，市效能办，市发改委、市财政局、市自然资源局、市审计局。

莆田市保障性安居工程协调小组

2022 年 4 月 18 日印发

