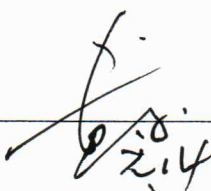
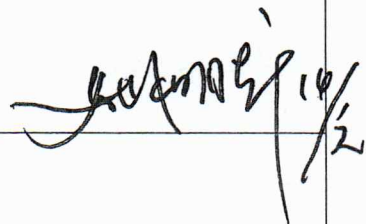


莆田市涵江区人民政府文件传阅单

2021 年 1 月 14 日

类 别	1	来文编号	通报
收文编号	110		
来文单位	莆田市自然资源局		
内容摘要	关于全市历史遗留政府主导性拆迁安置房 12 月份办证情况通报		
政府主要 领导意见			
分管（挂钩） 领导意见			
区府办 领导意见	1.呈连区长、朱建华副区长阅示； 2.拟送区自然资源局阅处； 3.请办公室黄凌阅。		
备 注	 		

莆田市自然资源局

莆田市不动产登记历史遗留问题联席会议办公室 关于全市历史遗留政府主导性拆迁安置房 12 月份办证情况通报

各县（区）政府（管委会）、市直有关部门：

根据市政府〔2020〕16 号、84 号专题会议纪要精神，现将 2020 年 12 月份全市历史遗留安置房办证工作进展情况通报如下：

截至 2020 年 12 月 31 日，全市安置房需办理不动产登记的有 253 个项目 110694 套（套数包含套房、店面、商场、工具间、车库等），建筑总面积 1223.99 万平方米。目前已办理首次登记（登记在建设单位名下）的有 110694 套，完成率 100%；已办理转移登记（由建设单位转移登记到各拆迁户名下）的有 85744 套，完成率 95.56%（不包括已掌握的剩余安置房 20969 套），转移完成率分别是：涵江区 95.86%、荔城区 95.84%、秀屿区 95.77%、北岸管委会 95.62%、仙游县 95.31%、城厢区 95.15%。具体情况如下：

1. 仙游县：共有 46 个项目 15111 套，建筑面积 127.48 万平方米，已办理首次登记 15111 套，完成率 100%；已办理转移登记 10256 套，不包括剩余安置房 4350 套，完成率 95.31%；

2. 荔城区：共有 61 个项目 34365 套，建筑面积 342.01 万平方米，已办理首次登记 34365 套，完成率 100%；已办理转移登

记 28101 套，不包括剩余安置房 5043 套，完成率 95.84%；

3. 城厢区：共有 55 个项目 30001 套，建筑面积 398.13 万平方米，已办理首次登记 30001 套，完成率 100%；已办理转移登记 25374 套，不包括剩余安置房 3335 套，完成率 95.15%；

4. 涵江区：共有 42 个项目 16174 套，建筑面积 211.68 万平方米，已办理首次登记 16174 套，完成率 100%；已办理转移登记 12459 套，不包括剩余安置房 3177 套，完成率 95.86%；

5. 秀屿区：共有 40 个项目 12902 套，建筑面积 106.66 万平方米，已办理首次登记 12902 套，完成率 100%；已办理转移登记 7918 套，不包括剩余安置房 4634 套，完成率 95.77%；

6. 北岸管委会：共有 9 个项目 2141 套，建筑面积 38.76 万平方米，已办理首次登记 2141 套，完成率 100%；已办理转移登记 1636 套，不包括剩余安置房 430 套，完成率 95.62%。

2020 年 12 月 1 日至 12 月 31 日，全市新增办理转移登记共 4738 套，其中仙游县 343 套、荔城区 2294 套、城厢区 1752 套、涵江区 237 套、秀屿区 44 套、北岸管委会 68 套。

莆田市不动产登记历史遗留问题联席会议办公室
(莆田市自然资源局代章)

2021 年 1 月 12 日

抄送：市委办、市人大办、市府办，市效能办、市府办督查室，存档。

莆田市不动产登记历史遗留问题联席会议办公室

2021 年 1 月 12 日印发