

2025 年度涵江区 房地产服务中心 部门预算

目 录

第一部分 部门概况	错误！未定义书签。
一、部门主要职责	错误！未定义书签。
二、部门预算单位构成	错误！未定义书签。
三、部门主要工作任务	6
第二部分 2025 年度部门预算表	错误！未定义书签。
一、收支预算总表	错误！未定义书签。
二、收入预算总表	10
三、支出预算总表	11
四、财政拨款收支预算总表	错误！未定义书签。
五、一般公共预算拨款支出预算表	错误！未定义书签。
六、政府性基金预算拨款支出预算表	错误！未定义书签。
七、国有资本经营预算拨款支出预算表 ...	错误！未定义书签。
八、一般公共预算支出经济分类情况表 ...	错误！未定义书签。
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表	错误！未定义书签。
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表	21
十一、部门专项资金管理清单目录	22
第三部分 2025 年度部门预算情况说明	错误！未定义书签。
一、预算收支总体情况	错误！未定义书签。
二、一般公共预算拨款支出情况	错误！未定义书签。
三、政府性基金预算拨款支出情况	错误！未定义书签。

四、国有资本经营预算拨款支出情况	错误！未定义书签。
五、一般公共预算拨款基本支出情况	错误！未定义书签。
六、一般公共预算“三公”经费支出情况 ..	错误！未定义书签。
七、预算绩效目标情况	25
八、其他重要事项说明	26
第四部分 名词解释	27

第一部分

部门概况

一、部门主要职责

涵江区房地产服务中心的主要职责是：承担全区房产首次登记、转移登记、抵押登记、信息查询等相关事务性工作。承担房产测绘、房产测绘成果审核、楼盘表管理、房屋权籍档案管理等相关事务性工作，承担存量房转让合同网签备案、房屋抵押合同备案；含在建工程抵押备案、预购商品房抵押备案、存量房抵押备案的相关事务性工作。承担房屋租赁管理中租赁房源信息发布、租赁登记备案、租赁押金服务等相关事务性工作。

二、部门预算单位构成

从预算单位构成看，涵江区房地产服务中心包括 8 个股室，其中：列入 2025 年部门预算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
	本部门无下属单位

（注：没有下属单位的部门或单位，可说明“本部门无下属单位”。）

三、部门主要工作任务

2025 年，涵江区房地产服务中心主要任务是：承担全区房产首次登记、转移登记、抵押登记、信息查询等相关事务性工作。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）持续推行不动产继承公证免费服务，减轻群众负担。

申请办理不动产继承公证登记的当事人持不动产登记中心窗口开具的《不动产登记公证事项联系单》到规定的公证处办理继承公证手续，公证书生成后由相应的公证处通过EMS 邮寄给不动产登记中心，我中心根据公证处出具的书面法律意见书和调查结果继承公证书做出相应的受理或不予办理的决定，所需费用全部由政府承担，减轻了群众负担。

（二）加大二手房“带押过户”改革力度，激发房地产市场活力。

为持续优化营商环境，深化不动产登记和金融便民利企合作，减少二手房的交易风险高、用时长、资金负担重等问题，达到了“降成本、降风险、促便利”的良好社会效益。我中心加大了二手房“带押过户”不动产登记改革力度，破解二手房交易贷款难、成本高、风险高等难题。产权人无需提前还清贷款、注销抵押登记的情况下，即可完成不动产转移登记。一方面解决了此前需注销抵押方可交易过户环节多的问题，为交易双方及银行部门“搭台子”，提供更优质、高效、便捷的不动产登记服务；另一方面纾解了传统模式下二手房交易要求卖方必须先解除房屋的原抵押才能办理后续的过户或垫付需筹措资金的困难，有效降低了二手房带抵押交易的成本与风险，最大程度保障交易双方合法权益，促

进刚需群体购房需求。

（三）深化“一件事”集成套餐服务改革，持续推进企业集成化办理。

为深化“放管服”改革、持续推进“一件事一次办”和“最多跑一次”，进一步提升不动产登记服务水平，我中心以便民利企为目标，将涉企不动产登记服务事项作为优化营商环境和提升政务服务质量的切入点，积极推行“一件事一次办”改革。与住建、税务、公安、水务、电力等部门达成共识，相继实现了“一事联办、只跑一次”；不动产登记与房产交易、纳税、户籍迁移、水、电、气等同步联动办理，实行“一站式”“套餐”服务。

第二部分

2025年度部门预算表

一、收支预算总表

2025 年度收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	477.20	一、一般公共服务支出	477.20
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	
九、其他收入		九、卫生健康支出	
十、上年结转结余		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
收入合计	477.20	支出合计	477.20

二、收入预算总表

2025 年度收入预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	上年结转结余
合计		600	600									
103014801	国有土地使用权出让收入	600	600									

三、支出预算总表

2025 年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		477.20		477.20			
2010450	事业运行	477.20		477.20			

四、财政拨款收支预算总表

2025 年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	477.20	一、一般公共服务支出	477.20
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
		四、公共安全支出	
		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
收入合计	477.20	支出合计	477.20

五、一般公共预算拨款支出预算表

2025 年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		477. 20		477. 20
2010450	事业运行	477. 20		477. 20

2025 年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计				

六、政府性基金预算拨款支出预算表

备注：本部门 2025 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

七、国有资本经营预算拨款支出预算表

2025 年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计				

备注：本部门 2025 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

八、一般公共预算支出经济分类情况表

2025 年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		477.20
301	工资福利支出	279
302	商品和服务支出	198.20
303	对个人和家庭的补助	
307	债务利息及费用支出	
309	资本性支出（基本建设）	
310	资本性支出	
311	对企业补助（基本建设）	
312	对企业补助	
313	对社会保障基金补助	
399	其他支出	

九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

2025 年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		
301	工资福利支出	
30101	基本工资	
30102	津贴补贴	
30103	奖金	
30106	伙食补助费	
30107	绩效工资	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	
30109	职业年金缴费	
30110	职工基本医疗保险缴费	
30111	公务员医疗补助缴费	
30112	其他社会保障缴费	
30113	住房公积金	
30114	医疗费	
30199	其他工资福利支出	
302	商品和服务支出	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修(护)费	

30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
303	对个人和家庭的补助	
30301	离休费	
30302	退休费	
30303	退职（役）费	
30304	抚恤金	
30305	生活补助	
30306	救济费	
30307	医疗费补助	
30308	助学金	
30309	奖励金	
30310	个人农业生产补贴	
30311	代缴社会保险费	
30399	其他对个人和家庭的补助	
307	债务利息及费用支出	
30701	国内债务付息	
30702	国外债务付息	
30703	国内债务发行费用	
30704	国外债务发行费用	

309	资本性支出（基本建设）	
30901	房屋建筑物购建	
30902	办公设备购置	
30903	专用设备购置	
30905	基础设施建设	
30906	大型修缮	
30907	信息网络及软件购置更新	
30908	物资储备	
30913	公务用车购置	
30919	其他交通工具购置	
30921	文物和陈列品购置	
30922	无形资产购置	
30999	其他基本建设支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
311	对企业补助（基本建设）	
31101	资本金注入（基本建设）	
31199	其他对企业补助	

312	对企业补助	
31201	资本金注入	
31203	政府投资基金股权投资	
31204	费用补贴	
31205	利息补贴	
31206	其他资本性补助	
31299	其他对企业补助	
313	对社会保障基金补助	
31302	对社会保险基金补助	
31303	补充全国社会保障基金	
31304	对机关事业单位职业年金的补助	
399	其他支出	
39907	国家赔偿费用支出	
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
39909	经常性赠与	
39910	资本性赠与	
39999	其他支出	

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

2025 年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	0
1、因公出国（境）费用	0
2、公务接待费	0
3、公务用车购置及运行费	0
其中：（1）公务用车购置费	0
（2）公务用车运行费	0

备注：本部门 2025 年度没有一般公共预算安排的“三公”经费支出。

十一、部门专项资金管理清单目录

2025 年度部门专项资金管理清单目录

单位：万元

主管部门名称	专项资金立项项目名称	立项依据	执行年限	实施规划	总体绩效目标	支出级次	资金拼盘				资金分配办法及支出标准
							小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	
莆田市涵江区房地产服务中心	房管中心运行经费	中共莆田市涵江区委、区政府《关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（涵委发【2019】3号）	1	在职人员基本工资、五险一金、基础性绩效、奖励性绩效、应休未休、工会费等	根据 2024 年度房地产服务中心收费情况返还用于房地产服务中心人员经费及工资福利支出		279	279			项目法
莆田市涵江区房地产服务中心	水电费、物业管理费、办公费等		1	水电费、邮电费、物业管理费、证书、证明、办公费用			17	17			项目法
莆田市涵江区房地产服务中心	继承公证费	《莆田市涵江区人民政府区长办公会议纪要》[2021]8 号、莆自然资[2020]116 号	1	继承公证费，财政拨款。	继承公证费		181.20	181.20			项目法

第三部分

2025年度部门预算情况说明

一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，部门所有收入和支出均纳入部门预算管理。2025 年，涵江区房地产服务中心部门收入预算为 477.20 万元，比上年增加 477.20 万元，主要原因是新增单位，其中：一般公共预算拨款收入 477.20 万元。

相应安排支出预算 477.20 万元，比上年增加 477.20 万元，主要原因是新增单位。其中：项目支出 477.20 万元。

二、一般公共预算拨款支出情况

2025 年度一般公共预算拨款支出 477.20 万元，比上年增加 477.20 万元，增长 100%，主要原因是新增单位。按照党中央、国务院和省委、省政府关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，重点压减了一般公共预算基本支出，同时合理保障了人员工资福利、公用支出和项目支出等工作的支出需求，体现在有关支出科目中。其中（按项级科目分类统计）：

（一）2010450 事业运行 477.20 万元。主要用于项目支出，项目支出中主要是人员工资福利支出、办公费用办公场所租金、继承公证等支出。

三、政府性基金预算拨款支出情况

本部门 2025 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出

四、国有资本经营预算拨款支出情况

本部门 2025 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排

的支出。

五、一般公共预算拨款基本支出情况

本部门 2025 年度没有使用一般公共预算拨款基本支出
预算拨款安排的支出

六、一般公共预算“三公”经费支出情况

（一）因公出国（境）经费

2025 年预算安排 0 万元，与上年持平。

（二）公务接待费

2025 年预算安排 0 万元，与上年持平。

（三）公务用车购置及运行费

2025 年预算安排 0 万元，与上年持平。

七、预算绩效目标情况

（一）绩效目标设置情况

2025 年，莆田市涵江区房地产服务中心部门按照全面实施预算绩效管理的要求，编制绩效目标并公开。

（二）绩效目标表及说明

1. 项目支出绩效目标表

部门业务费绩效目标表

项目资金（万元）	资金总额：	477.20
	财政拨款：	477.20
	其他资金：	0.00
总体目标	在职人员基本工资、五险一金、基础性绩效、奖励性绩效、应休未休、工会费水电费、邮电费、物业管理费、证书、证明、办公费用、继承公证费	

绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	目标值
	成本指标	经济成本指标	成本控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	颁发不动产权证书、公证数量	≥10906 本
		质量指标	资金使用合规率	≥100%
		时效指标	项目完成及时率	≥80%
	效益指标	社会效益指标	抵押权登记共登记债权额	≥10 万元
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意率	≥100%

2 有关情况说明

本部门无其他需要说明的绩效目标情况。

八、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2025 年，房地产服务中心部门一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出 477.20 万元，比上年增加 477.20 万元，增长 100%。主要原因是新增单位。

（二）政府采购情况

本部门 2025 年度没有政府采购预算”。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，2025 年部门预算安排购置车辆 0 辆，。单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台。截至 2024 年 12 月 31 日，莆田市涵江区房地产服务中心共有车辆 0 辆；单位价值 100 万元（含）以上专用设备台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、结转结余资金：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十、对附属单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”

经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。